



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці площею
0,3988 га, що розташована за адресою:
вул. Лук'янівська 11-а у
Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання земель та впорядкування територій м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва з подальшим облаштуванням дитячого ігрового майданчика.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну

ділянку визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на облаштування дитячого ігрового майданчика, догляду та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4.2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про надання статусу скверу земельній ділянці площею
0,3988 га, що розташована за адресою:
вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців будинків, які розташовані на вулицях Лук'янівська та Трудова Шевченківського району міста Києва, з метою організації зони громадського відпочинку.

Визначена проектом рішення територія (земельна ділянка) орієнтовною загальною площею 0,3988 га не перебуває у власності та/або користуванні будь-яких фізичних та/або юридичних осіб.

На зазначеній території (земельній ділянці) знаходяться зелені насадження, що не перебувають (так, як і відповідна територія) на балансі КО «Київзеленбуд».

Відповідно до фактичного стану, що підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знаходиться артезіанська свердловина, що унеможлиблює будь-яку можливу забудову зазначеної території.

Наразі, КО «Київзеленбуд» та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечують щодо надання зазначеній території статусу скверу, зокрема, КО «Київзеленбуд» готовий долучитись до реалізації відповідних системних заходів щодо вищезгаданого скверу, що підтверджується листом зазначеного комунального об'єднання.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціональне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу з подальшим облаштуванням на його території дитячого ігрового майданчику за адресою вул. Лук'янівська, 11-а у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва з подальшим облаштуванням дитячого ігрового майданчика.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши

земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на облаштування дитячого ігрового майданчика, догляду та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4.2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2018 № 0570291-16155
на № 08/279/08/005-1145 від 12.07.2018

Депутату Київської міської ради
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення стосовно земельної ділянки на вул. Лук'янівській, 11-а у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 3988,02 кв.м (код ділянки 91:102:0010) на вул. Лук'янівській, 11-а на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр” та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на вул. Лук'янівській, 11-а у Шевченківському районі статусу скверу.

Додаток на 2 арк. в 1 прим

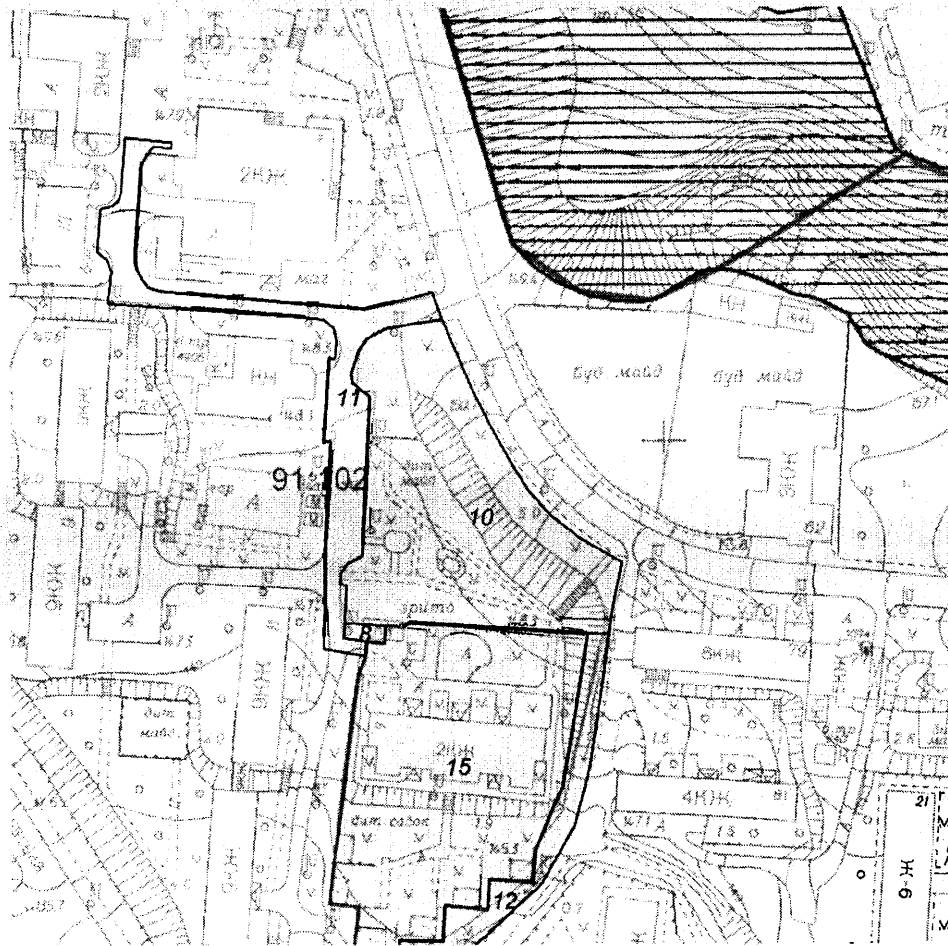
З повагою
В. о. директора

В.Дворніков

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.07.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11416

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:102:0008	Житлово-будівельний кооператив "КВАЗАР-6"	вул. Лук'янівська, 11		51,84		
91:102:0010	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Лук'янівська, 11а	Артезіанська свердловина	3988,02		
91:102:0011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лук'янівська	проїзд	1576,13		
91:102:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул.Трудова	газон	812,01		
91:102:0015	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лук'янівська, 13		4748,71	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	



Матеріали супутникової фотозйомки
2016р.



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста**

«КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

26.06.2018 № 148-01-226-2813

Депутату Київської міської ради
Члену депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
У Київській міській раді
Балицькій О.С.

Шановна Ольга Станіславівна!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах своїх повноважень опрацювало депутатське звернення депутата Київської міської ради від 06.05.2018 № 08/279/08/005-1119 щодо можливості створення скверу на вул. Лук'янівській, 11-А та повідомляє наступне.

Вищезгадана територія та зелені насадження на балансі КО «Київзеленбуд» не обліковуються.

КО «Київзеленбуд» не заперечує наданню статусу скверу земельній ділянці на вул. Лук'янівській, 11-А та готовий долучитися до реалізації відповідних системних заходів щодо вищезгаданого скверу.

З повагою

В.о. генерального директора

Н. Белоусова



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К. В.
Страннікову А. М.
Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2018
№08/231-2549/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“ 20 ” серпня 2018 року
№ 08/231 – 2549/ПР

08/231-2549/17P
16. 08. 2018



**ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

« 15 » серпня 2018 року

№ 08/279/08/005- 1190

Заступнику міського голови -
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з численними зверненнями мешканців будинків, які розташовані на вулицях Лук'янівська та Трудова Шевченківського району міста Києва, з метою організації зони громадського відпочинку, відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва».

Додатки:

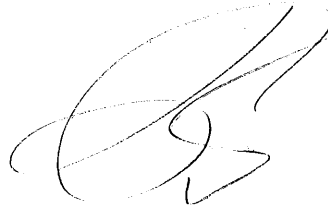
- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що

розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва»;

- додаткові матеріали, - 5 арк., копії.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05