



08/231-2548/MP
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:710:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-10242
від 02.06.2016 до справи

A-22237



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» від 21.01.2016 № КОП-0801, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 75-6-00234 площею 0,6843 га (кадастровий номер 8000000000:75:710:0006), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Службовій, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа № A-22237).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 75-6-00234, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 75-6-00234.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2016 № 057041-5758.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17443 від 08.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22237



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М"*
Клопотання *від 21.01.2016 № КОП-0801*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:710:0006п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Степанченка, 4*
Площа *0,6843 га*
Вид та термін користування *Оренда на 3 роки*
Цільове призначення *для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *8 051 042 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00890 від 07.04.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5758 від 29.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На ділянці розташовані 166гаражні бокси з яких 92 перебувають у приватній власності (лист кооперативу від 18.02.2016 № 1).*

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 927/2337 передавалась в оренду на 5 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-ЗМ", договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 75-6-00234 (термін дії скінчився 27.09.2010). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 29.12.2015 № 15379/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межові знаки збережені.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **241 531 грн. 26 коп. (3%)**

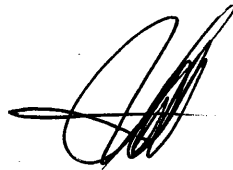
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016
№08/231-2548/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

09.06.16

“08” червня 2016 року
№ 08/231-2548/ПР



08/231-2548/MP
08.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2018 № 057052- 11145
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва” (справа А-22237) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук