

08/231-2545/HP
15.08.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Грешак

Про передачу громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 49-г у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:063:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-17074
до справи
A-23882



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 49-г у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № A-23882).
2. Передати громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:063:0052) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 49-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу:
 - 3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.02.2018 № 951/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 06.04.2018 № 4919/82-18.

3.8. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.10. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

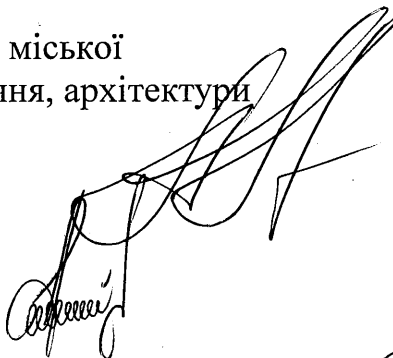


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



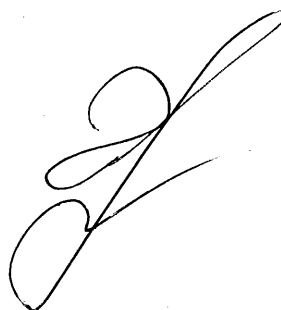
О. Міщенко

Секретар



І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
10.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31722 від 03.07.2018

До кадастрової справи

№ А-23882

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій,
49-г у Голосіївському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Бойчук Олег Дмитрович**
Клопотання **від 22.05.2017 № К-30711**
Доручення на проектування **від 22.05.2017 № 08/Б-5362**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:063:0052)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Риболовецька, 49г**
Площа **0,1000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2857/0/012/09-18 від 12.04.2018**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4919/82-18 від 06.04.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Заявником подано документи, що він є учасником бойових дій. Згідно з даними міського земельного кадастру на частину земельної ділянки зареєстровано справу А-16619 гр. Ксенофонтову О.К. та справи-клопотання К-33246 гр. Рибальському Д.Є., К-34068 гр. Денисову М.В., К-32904 гр. Вавроневичу В.С. (учасник АТО). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до довідки комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 02.10.2017 № 07-02/2687.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів



Дворніков В.М.