

08/231-2543/18

14.08.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Логошма*

Про надання управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Володимира Маяковського, 19 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:003:0055

Проект рішення (екз.1)

ПР-17105

до справи

**A-23588**

Заява ДЦ № 50059-003084622-

031-03 від 25.07.2018



2 347015 071051

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2017 № НВ-8000432512017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2017 № 109236390) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1155 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0055) для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Володимира Маяковського, 19 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” (зі змінами та доповненнями) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 25.07.2018 № 50059-003084622-031-03, справа А-23588).

2. Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.12.2016 № 12393/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.12.2016 № 19-26-0.31-1453/35-16.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

30.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

з рекомендацією  
І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

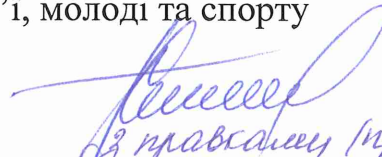


В.Слончак

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



Г.Старостенко

Секретар



з правками (протокол №18/69) від  
Н. Шульга 05.09.2018

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32628/1 від 01.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Володимира Маяковського, 19 у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23588



2 347017 809416

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b> <b>37501684</b> <b>02217, м.Київ, вул. ЗАКРЕВСЬКОГО, 15-А</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 25.07.2018 № 50059-003084622-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0055)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 19</i>
Площа	<i>1,1155 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування навчального закладу</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>14 581 010 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03105 від 03.08.2018</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 12393/0/12-4/19-16 від 28.12.2016</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 19-26-0.31-1453/35-16 від 05.12.2016</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2017 №НВ-8000432512017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2017 №109236390), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована -розташований дошкільний навчальний заклад № 769 Деснянського району міста Києва до складу якого входить 2-ох поверхова будівля загальною площею 3736,5 кв.м, будівля сарая-сміттєзбиральника загальною площею 40,0 кв.м, який закріплений на праві оперативного управління за управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.02.2011 № 363 „Про закріплення майна” (зі змінами та доповненнями) та довідки управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.11.2016 № 34-3955.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.  
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02.  
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.  
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.  
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.  
Заборгованість по платі за землю відсутня.*



## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ,  
СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 08/231-233

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

## ВИТЯГ

з протоколу №18/69 від 05.09.2018  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії, головуєча  
Паладій С.В. – заступник голови комісії  
Шульга Н.І. – секретар комісії  
Васильчук В.В. – член комісії  
Гончаров О.В. – член комісії  
Стрижов Д.С. – член комісії

## Порядок денний:

44. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Володимира Маяковського, 19 у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23588) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2543/ПР від 14.08.2018)

44.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Володимира Маяковського, 19 у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23588) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2543/ПР від 14.08.2018).

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «заклад освіти».  
2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Володимира Маяковського, 19 у Деснянському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – 1.  
*Рішення прийнято.*

Голова

комісії

Г.Старостенко

Секретар

комісії

Н.Шульга



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,  
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1214к

Витяг з протоколу № 23/85  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 30.10.2018

- 16.1.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Володимира Маяковського, 19 у Деснянському районі м. Києва», доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2543/ПР. Кадастрова справа А-23588, ПР-17105.

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту з правками, а саме: в назві проекту рішення слова «навчального закладу» замінити на слова «заклад освіти» (витяг від 17.09.2018 №08/285-233 з протоколу №18/69 від 05.09.2018).*

Земельна ділянка площею 1,1155 га - в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, викладений в протоколі №18/69 засідання цієї комісії від 05.09.2018 (витяг №08/285-233 від 17.09.2018), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Володимира Маяковського, 19 у Деснянському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «навчального закладу» замінити словами «закладу освіти».*

*Рішення прийнято.*

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий