



08/231-254/11P
21.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ОФІСУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА
земельної ділянки в постійне
користування для експлуатації та
обслуговування адміністративного
будинку на вул. Симона
Петлюри, 7/9 у Шевченківському
районі міста Києва



303903326

Розглянувши заяву ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА (код ЄДРПОУ: 00034051, місцезнаходження юридичної особи: 01011, м. Київ, вул. Різницька, 13/15) від 02 лютого 2024 року № 50128-008261339-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку за адресою: вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01).

2. Надати ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1653 га (кадастровий номер 8000000000:76:046:0018) для експлуатації та

обслуговування адміністративного будинку (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 червня 2014 року, 25 серпня 2023 року, 05 вересня 2023 року, 12 вересня 2023 року, номери відомостей про речові права: 6076850, 51566049, 51674984, 51768859 відповідно, заява ДЦ від 02 лютого 2024 року № 50128-008261339-031-03, справа № 303903326.

3. ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 липня 2015 року № 9017/0/12/19-15, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2023 року № 066-4758.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

16.03.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Постійна комісія
Київської міської ради
з питань дотримання
законності, правопорядку
та зв'язків із громадськістю
і оборони*

Голова

Гор Опадуш

Секретар

Володимир Левіне

Постійна комісія Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини

06.03.2024

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-62230 від 12.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 303903326



1. Юридична особа:

Назва	<i>ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>КОСТІН АНДРІЙ ЄВГЕНОВИЧ - керівник</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 05.02.2024 № 303903326</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:046:0018).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Симона Петлюри, 7/9</i>
Площа	<i>0,1653 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Категорія земель	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення	<i>03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку).</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>12 296 020 грн 64коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 17.07.2015 № 9028/0/12/19-15

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:

від 20.10.2015 № 060-5692

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

від 08.09.2015 № 19-26-7777.31-2945/20-15

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована об'єктами нерухомого майна, які належать ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, право власності на які зареєстровані в Державному реєстрі речових прав, а саме: будівля (ЛІТЕРА Б) загальною площею 829,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 389421280000, дата державної реєстрації 16.06.2014, номер відомостей про речове право:6076850); сарай (літ. В) загальною площею 27,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789584080000, дата державної реєстрації 25.08.2023, номер відомостей про речове право:51566049); гараж (літ. Г) загальною площею 49,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2794261080000, дата державної реєстрації 05.09.2023, номер відомостей про речове право:51674984); гараж (літ. Д) загальною площею 22,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2798303980000, дата державної реєстрації 12.09.2023, номер відомостей про речове право: 51768859) (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.02.2024 № 365387939, 365388531, 365389450, 365388932).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території середньо- та малоповерхової житлової забудови та частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівної документації від 29.01.2024 № 055-767 наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

<p>Інші особливості:</p>	<p><i>Згідно листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2023 № 066-4758, двоповерховий будинок розташований вглиб земельної ділянки на вул. Симона Петлюри, 7/9 станом на 01.12.2023 на обліку як пам'ятка культурної спадщини не перебуває.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

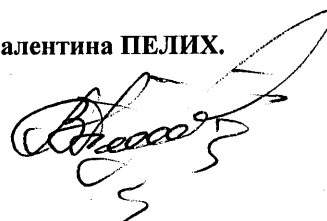
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **1 229 грн 60 коп (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.11.2024 № 08/АЗО - 1346

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 21.02.2024 №08/231-254/ПР
«Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки в
постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного
будинку на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА для
експлуатації та обслуговування адміністративного будинку за адресою: вул.
Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі
житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01) та
надати ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, за умови виконання пункту 3
цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1653 га
(кадастровий номер 8000000000:76:046:0018) для експлуатації та обслуговування
адміністративного будинку (код виду цільового призначення – 03.01 для
будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів
місцевого самоврядування) на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському
районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста
Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстроване в
Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 червня 2014 року, 25
серпня 2023 року, 05 вересня 2023 року, 12 вересня 2023 року, номери відомостей
про речові права: 6076850, 51566049, 51674984, 51768859 відповідно, заява ДЦ від
02 лютого 2024 року № 50128-008261339-031-03,

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проєкту
рішення вважає за необхідне висловити такі зауваження.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 6
проєкту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

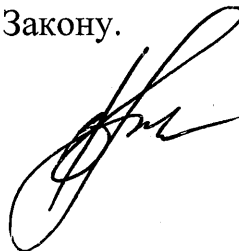
- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проекті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК