



08/231-253/MP
27.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29 березня 2018 року № 333, укладеного між Київською міською радою і громадянкою Республіки Азербайджан Бабаєвою Ламан Талиб кизи



572847998

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення громадянина Слободяна Ігоря Анатолійовича від 18 жовтня 2021 року (вх. від 19 жовтня 2021 року № 08/С-4450), від 15 листопада 2021 року (вх. від 19 листопада 2021 року № 057/С-2852) та нотаріальної заяви громадянки Республіки Азербайджан Бабаєвої Ламан Талиб кизи від 04 жовтня 2021 року № 829, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29 березня 2018 року № 333 (кадастровий номер 8000000000:78:093:0100) площею 0,0392 га, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Республіки Азербайджан Бабаєвої Ламан Талиб кизи для експлуатації та обслуговування нежитлового-будинку магазину (літ. А) на проспекті Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна до громадянина Слободяна Ігоря Анатолійовича (номер запису про право власності: 41175207, дата державної реєстрації 25 березня 2021 року), замінивши сторону у договорі «громадянка Республіки Азербайджан Бабаєва Ламан Талиб кизи» на сторону «громадянин Слободян Ігор Анатолійович» (справа № 572847998).

2. Слободяну Ігорю Анатолійовичу у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29 березня 2018 року № 333.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

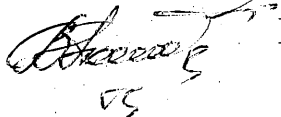
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро О. ПІВНИЧ
В. ПІВНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИЦЬКИХ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31154 від 04.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29 березня 2018 № 333, укладеного між Київською міською радою і громадянкою Республіки Азербайджан Бабаєвою Ламан Талиб кизи

До справи
№ 572847998



1. Фізична особа:

ПІБ	Слободян Ігор Анатолійович (ПІН 2897709995)
Клопотання	від 25.10.2021 № 572847998, від 18.10.2021 (вх. від 19.10.2021 № 08/С-4450), від 15.11.2021 (вх. від 19.11.2021 № 057/С-2852).

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:093:0100).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, проспект Оболонський, 14 в Оболонському районі
Площа	0,0392 га
Вид та термін	оренда до 29.03.2033 (заміна сторони)
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-магазину (літ. А))
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 590 917 грн 90 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований нежильний будинок-магазин (літ. А) загальною площею 139,9 кв.м, який відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить Слободяну І.А. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2321547980000, запис про право власності від 25.03.2021 № 41175207).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Частково території житлової забудови багатопверхової, частково території вулиць та доріг.

Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер 1409683080000, номер запису про власності: 23400600, дата державної реєстрації 16.11.2017). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 993/4000 надана в оренду громадянці Республіки Азербайджан Бабаєвій Ламан Талиб кизи для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літ. А) (договір оренди від 29.03.2018 № № 333). Термін оренди за договором до 29.03.2033. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.12.2021 громадянка Республіки Азербайджан Бабаєва Ламан Талиб кизи до переліку суб'єктів, яка має податковий борг до місцевого бюджету, не включена. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

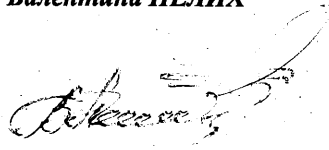
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **129 545 грн 90 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Трубіцину В.С.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.01.2022
№ 08/231 – 253/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулебі О.В.
Для опрацювання.

Владимир БОНДАРЕНКО

“27” січня 2022 року
№ 08/231 – 253/ПР

08/231-253/MP
27.01.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kvivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2022 № 05715-СЛ-31154

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29 березня 2018 року № 333, укладеного між Київською міською радою громадянкою Республіки Азербайжан Бабаєвою Ламан Талиб кизи» (справа № 572847998) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 572847998 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 572847998 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 572847998 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ