



08/231-253/np  
31.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва



571701641

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 571701641).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Виктор Дворников  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

17.02.2021, 28.04.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИМ

Секретар

МИХАИЛО ТЕРЕМЬЕВ

ЮРИЙ ФЕДОРЕНКО

повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

В. О. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# Ганна ГАРШІНА

Ганна ГАРШИНА  
пр. во все в. шов  
В. по л. ш. ш. ш.  
09.03.2021  
108/230-422

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

04.03.2020

Секретар

# Костянтин ЯЛОВИЙ

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3807 від 08.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва**

До справи  
№ 571701641



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</b>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> <b>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 26.11.2019 № 571701641</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 82:031:0022к

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Печерський, між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка</b>
Площа	<b>0,07 га</b>
Вид та термін користування	<b>постійне користування</b>
Вид використання	<b>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</b>
Наявність ДПТ:	<b>Детальний план території не затверджений.</b>

Функціональне призначення:	Територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 19 грудня 2019 року № 12610/0/012/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) (пункт № 20 таблиці 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»). Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2011 року № 383/6599 надано статус скверу земельній ділянці площею 0,07 га між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва.</p> <p>За відомостями Міського земельного кадастру на земельну ділянку з обліковим кодом 82:031:0002 накладено арешт (заборону відчуження) на підставі :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постанови Слідчого управління Служби безпеки України № 37499 від 23 липня 2010 року;</li> <li>- постанови Слідчого управління Служби безпеки України № 1601-б від 03 вересня 2010 року;</li> <li>- постанови Слідчого управління Служби безпеки України № 54854 від 15 листопада 2012 року;</li> <li>- постанови Прокуратури міста Києва № 50-6217 від 22 жовтня 2012 року.</li> </ul> <p>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів

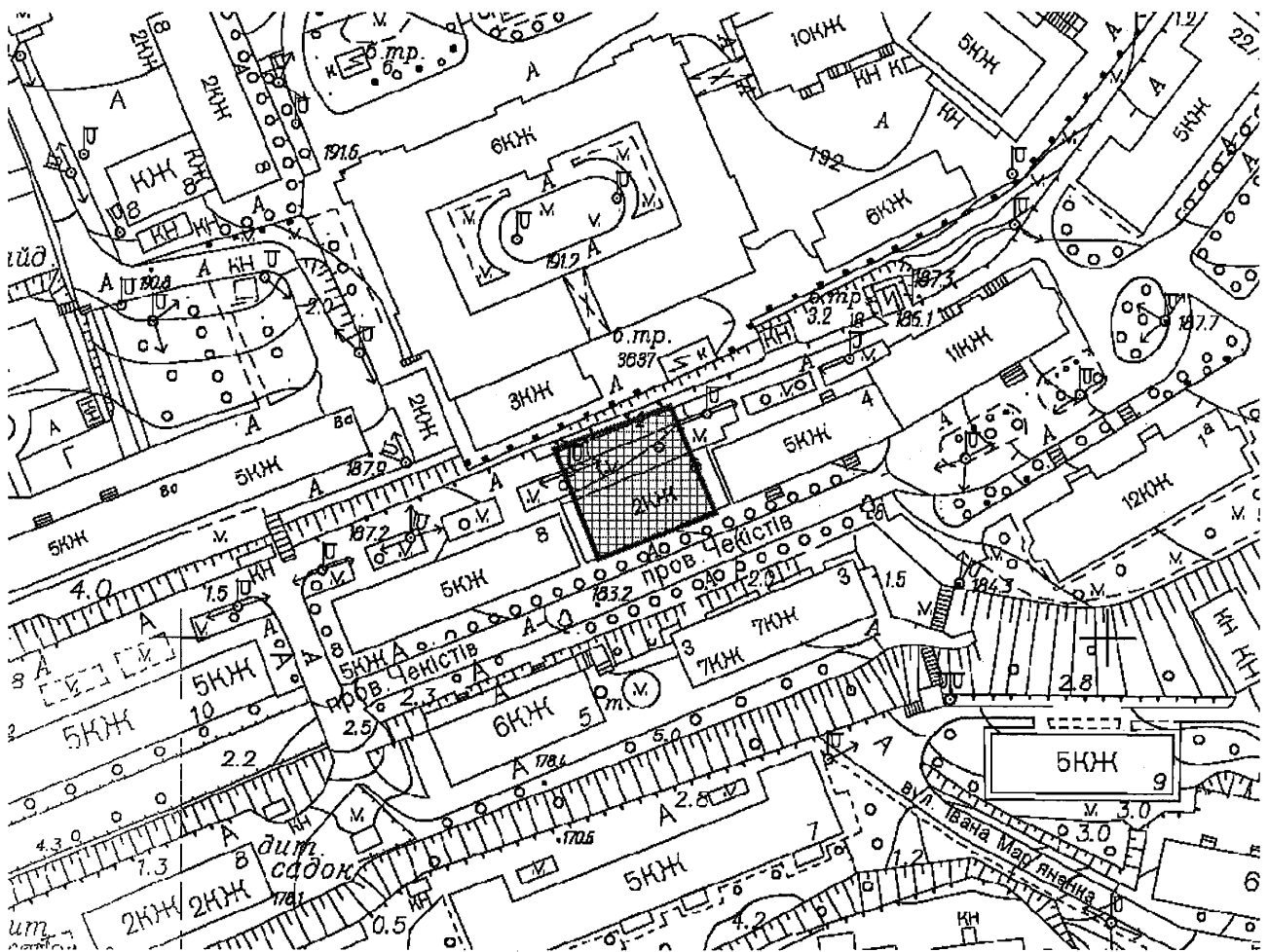


Віктор ДВОРНІКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 26.11.2019 № 571701641
код земельної ділянки	82:031:0022
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,07 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

### Витяг з протоколу № 3/99

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 04.03.2020

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

### Запрошені:

Гуманенко В.Л.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Боярчук В.Б.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Касяненко Л.В.	– начальник виробничо-технічного відділу КП «Плесо»;
Олещенко К.Г.	– в.о. начальника Управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;
Горицька Л.А.	– прес-секретар, начальник служби по зв'язкам з громадськістю АТ АКБ «Аркада»;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Куценко С.М.	– голова ГО «Озеро Качине»;
Шахрай М.В.	– голова правління ГО «Український екологічний союз»;
Шилов В.В.	– юрист ТОВ «Контактбудсервіс»;
Івашкова Т.П.	– радник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з питань благоустрою та розвитку територій;
Іващук Л.А.	– представник ініціативної групи мешканців будинку №4 та №6 на вул. Архітектора Городецького;
Гарашук М.В.	– представник ГО «Екозагін»;
Черкасс В.В.	– представник ГО «Правовий захист»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пілянкевич О.О.	– представник громади.

#### Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва» (571701641), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2020 №08/231-253/ПР).

#### СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

**ВИСТУПИЛИ:** Шейко В.В., Король О.В.


**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва» (571701641), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2020 №08/231-253/ПР).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Заступник голови комісії

Секретар комісії



Ганна САНДАЛОВА

Олексій НОВІКОВ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

09.03.2021 № 08/232-422

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №4 та №8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва» від 31.01.2020 №08/231-253/ПР.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Як вбачається зі змісту проекту рішення за відомостями Міського земельного кадастру на земельну ділянку з обліковим кодом 82:031:0002 накладено арешт (заборону відчуження) на підставі:

Постанови Слідчого управління Служби безпеки України № 37449 від 23 липня 2010 року;

Постанови Слідчого управління Служби безпеки України № 1601-6 від 03 вересня 2010 року;

Постанови Слідчого управління Служби безпеки України № 54854 від 15 листопада 2012 року;


Постанови Прокуратури міста Києва №50-6217 від 22 жовтня 2012 року.

Відповідно до частини першої статті 111 Земельного кодексу України обтяження прав на земельну ділянку встановлюється законом або актом уповноваженого на це органу державної влади, посадової особи, або договором шляхом встановлення заборони на користування та/або розпорядження, у тому числі шляхом її відчуження.

Зважаючи на те, що проєкт рішення містить інформацію про накладення арешту на земельну ділянку, а до його матеріалів не додано копії Постанов Слідчого управління Служби безпеки України про накладення арешту - управління не може здійснити повну експертизу проєкту рішення щодо можливості реалізації Київською міською радою повноважень з надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №4 та №8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва враховуючи наведені обставини.

Зважаючи на викладене проєкт рішення повертається управлінням без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-354к

Витяг з протоколу № 6/8  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 28.04.2021

- 11.3.3. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.03.2021 №08/230-422 (справа 571701641, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-253/ПР) – матеріали додаються.**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.03.2021 №08/230-422, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)*

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

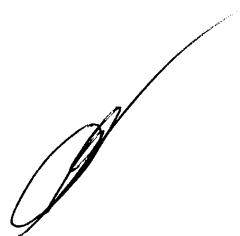
**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.03.2021 №08/230-422, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування*

та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва». ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

***Рішення прийнято.***

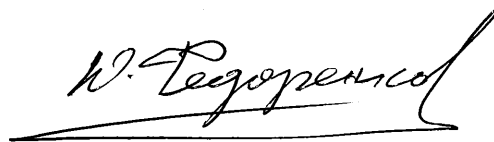
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**