



08/231-2527/MP
08.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«АРСЕНАЛЕЦЬ-1» у наданні
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового
будинку з об'єктами торгово-
розважальної та ринкової
інфраструктури на вул. Салтикова-
Щедріна, 2-А у Печерському районі
міста Києва



694480188

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АРСЕНАЛЕЦЬ-1» на вул. Салтикова-Щедріна, 2-А у Печерському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території транспорту та зв'язку, частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 21 серпня 2020 року № 8322/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АРСЕНАЛЕЦЬ-1» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5

років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Салтикова-Щедрина, 2-А у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,54 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 694480188).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9748 від 27.08.2020

До кадастрової справи
№ 694480188



до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АРСЕНАЛЕЦЬ-1» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Салтикова-Щедріна, 2-А у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АРСЕНАЛЕЦЬ-1»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ЧЛЕНІВ 182 ФІЗИЧНІ ОСОБИ, ТІМОШКОВ ЛЕОНІД МИХАЙЛОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, ВУЛ. ІНСТИТУТСЬКА, будинок 22/7, квартира 34
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 13.08.2020 № 694480188

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0178).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Салтикова-Щедріна, 2А
Площа	0,54 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	За матеріалами аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці розташовані гаражі. Документи, які посвідчують право власності на нерухоме майно, заявником до клопотання не додані.
---	--

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, вулиць Чеської, Матросова та Залізничного шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2018 № 1239/5303, територія за функціональним призначенням належить частково до території транспорту та зв'язку, частково до території вулиць та доріг.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території транспорту та зв'язку, частково до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка площею 0,5384 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0178) на підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 54/3492 передана в оренду на 5 років ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АРСЕНАЛЕЦЬ-1» для експлуатації та обслуговування гаражів (термін дії договору оренди земельної ділянки від 10.01.2011 № 82-6-00612 закінчився 10.01.2016). Київською міською радою прийнято рішення 06.12.2018 № 289/6340 про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки.</p> <p>Інформація про укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки на підставі вказаного рішення Київської міської ради у Міському земельному кадастрі відсутня.</p> <p>Разом з цим, рішенням Господарського суду міста Києва від 25.05.2018 у справі № 910/23668/17, залишеного без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 17.12.2018, вказаний договір оренди визнано поновленим на строк 5 (п'ять) років до 25.12.2020 р. на тих самих умовах, які передбачені договором. (Про що внесено відповідний запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.08.2020 № 221593309).</p> <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.06.2019 № 32200512).</p>
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виробничий та повноваження зазначеного посадовця



Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2020
№08/231 – 2527/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 08 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2527/ПР



08/231-2527/MP
08.10.2010

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2010 № 05715-СЛ-9748

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АРСЕНАЛЕЦЬ-1» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Салтикова-Щедрина, 2-А у Печерському районі міста Києва» (694480188) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 694480188 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 694480188 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 694480188 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ