



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в та
вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92
у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 3,5 га, що розташована на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в (між будинками №№ 16, 16-б, 16-в) та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-

правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

В. Шарій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради “Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва. у Деснянському районі м. Києва”

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цветаєвої та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 2,63 га, яка розташована між житловими будинками №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цветаєвої та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших показників — рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 3,5 га, що розташована

між житловими будинками №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цветаєвої та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик";

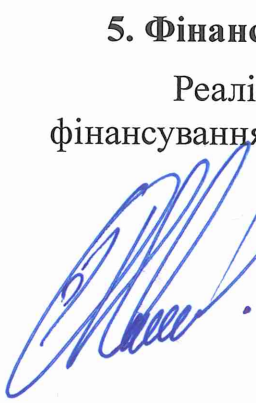
- контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 7, статті 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

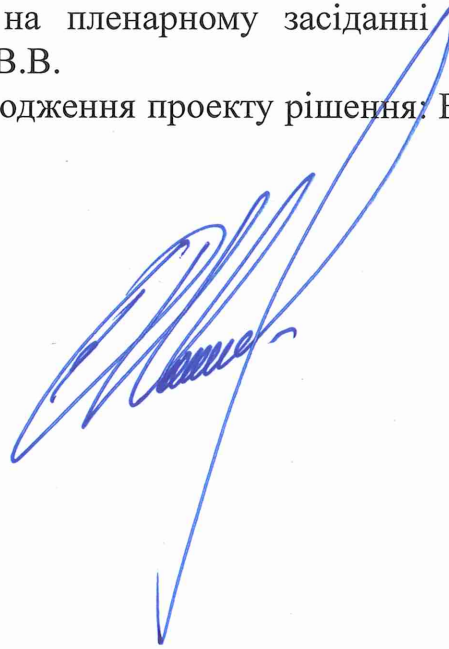
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО "Київзеленбуд".



Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Шарій В.В.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Бородань І.В., контактні дані: (050) 927 99 47.

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V. Shariy', is written over the printed name. The signature is stylized and slanted upwards to the right.

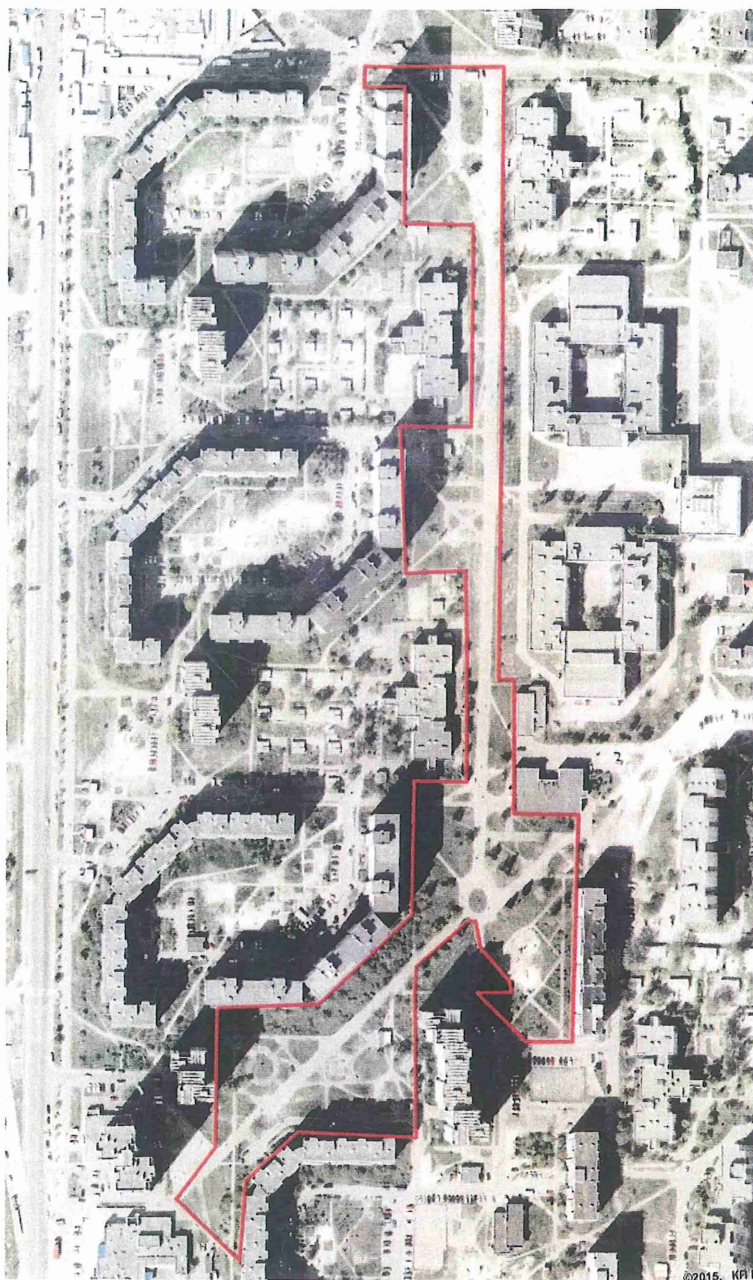
В. Шарій

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б,
16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92

площа земельної ділянки - 3,5 га



Київський міський голова

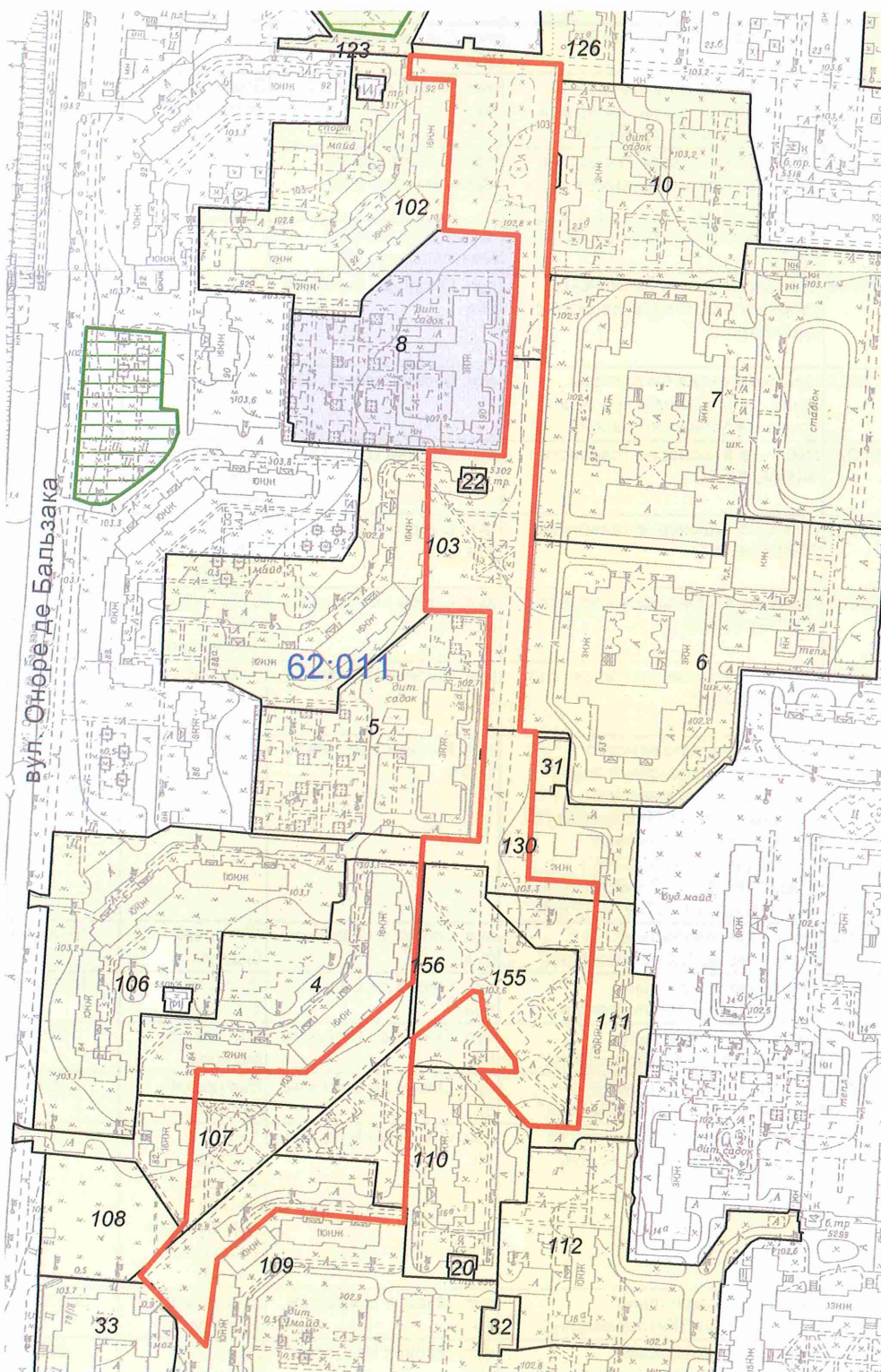
В. Кличко

S 3.5 a

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 16861

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:011:0004	ЖБК "Суднобудівельник-20"	вул. Оноре де Бальзака, 84а		11132,9		
62:011:0005	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Оноре де Бальзака, 86а	Дошкільний заклад N 421	10571,3		
62:011:0006	Спеціалізована середня школа №301 Деснянського району м.Києва	просп. Володимира Маяковського, 93в		19188,05		
62:011:0007	Середня загальноосвітня школа №300	просп. Володимира Маяковського, 93г		25145,97		
62:011:0008	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Оноре де Бальзака, 90а		10316,55	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
62:011:0010	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Милославська, 23а	Дошкільний заклад N 721	10203,85		
62:011:0020	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цветаєвої, 1	ТП 5303 (Філія кабельні мережі)	176,38		
62:011:0022	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	ТП 5302 (Філія кабельні мережі)	173,96		
62:011:0031	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 84	СТВП N80 (ТМР "Київенерго")	467,29		
62:011:0032	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цветаєвої, 16	СТВП N81 (ТМР "Київенерго")	523,4		
62:011:0033	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославна П" Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАБРА" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"	вул. Марини Цветаєвої, 18/78		3997,5		
62:011:0102	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 92а	Житловий будинок	16782,85		
62:011:0103	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	Житловий будинок	16760,26		
62:011:0106	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 84	Житловий будинок	15112,7		
62:011:0107	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 82	Житловий будинок	4570,3		
62:011:0108	Землі не надані у власність чи користування Фізична особа Фізична особа	вул. Оноре де Бальзака, 80	13-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (діл.96)	3700,53		
62:011:0109	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цветаєвої, 16	Житловий будинок	35470,22		
62:011:0110	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цветаєвої, 16в	Житловий будинок	8250,3		
62:011:0111	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цветаєвої, 16б	Житловий будинок	5473,15		
62:011:0112	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цветаєвої, 16а	Житловий будинок	9231,05		
62:011:0123	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Милославська, 23	Житловий будинок	35317,39		
62:011:0126	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Милославська, 23в	Житловий будинок	4702,18		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 05.10.2017р - стор.№3

62:011:0130	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 93е	Блок обслуговування	5361,52		
62:011:0155	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 86б		7743,18		
62:011:0156	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	прохід	200,42		

ПОГОДЖЕННЯ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ
РЕСУРСІВ

12



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, Е-mail: : dezr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.17 № 057023-15642
на № 08/279/08/173-93 від 29.08.2017

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Шарію В.В.
okrug37desn@gmail.com

Шановний Володимире Васильовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 29.08.2017 № 08/279/08/173-93 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Марини Цветасвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та створення на ній скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина зазначеної земельної ділянки обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (облікові коди 62:011:0102, 62:011:0103, 62:011:0130, 62:011:0110, 62:011:0107) та ЖБК "Суднобудівельник-20" (обліковий код 62:011:0004) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання створення скверу на земельній ділянці на вул. Марини Цветасвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор

О.Поліщук

Пшеничний
2797119



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2017
№08/231-2525/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2525/ПР

08/231-2525/0P
12.10.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 05 ” жовтня 2017 р.

№ 08/279/08/173-118

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цветаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк. в 1 прим.;
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк. в 1 прим.;
3. Погодження Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 прим.;
4. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
5. Витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,

Депутат Київської міської ради


В. Шарій