



08/231-251/11P  
20.02.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва



793907052

Розглянувши звернення концертного закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» (код ЄДРПОУ: 21579671, місцезнаходження юридичної особи: 03150, м. Київ, вул. Лабораторна, 12) від 16 лютого 2023 року № 793907052, від 27 листопада 2023 року № 060/28-110, від 31 січня 2024 року № 060/28-13 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (з урахуванням додаткового договору від 28 липня 2008 року № 82-6-00505, договору від 28 грудня 2012 року № 82-6-00683 та договору від 25 травня 2018 року № 1917) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005; площа 0,1157 га, у тому числі в межах червоних ліній

0,0383 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10; справа № 793907052).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», а також обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51975 від 12.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про поновлення концертному закладу культури*

*«МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР*

*«КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року*

*№ 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з*

*офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул.*

*Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва*

До справи  
№ 793907052



## 1. Юридична особа:

Назва	Концертний заклад культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» (ЄДРПОУ 21579671) (далі – Заклад культури)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: Україна, 03680, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 31, корпус 2
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 16.02.2023 № 793907052, від 27.11.2023 № 060/28-110 та від 31.01.2024 № 060/28-13

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:026:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі
Площа	0,1157 га, у тому числі 0,0383 га у межах червоних ліній для влаштування будівельного майданчика
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11 485 172,11 грн

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка огорожена спільним металевим парканом із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027), яка також передавалась Закладу культури в оренду до 25.05.2023 для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним
---	--

	<p>паркінгом.</p> <p>В межах огороженої території збудовано бетонний фундамент, розміщено будівельну техніку та побутові вагончики, ростуть поодинокі дерева. Доступ до території обмежено (акт обстеження земельної ділянки від 08.08.2023 № ДК/164-АО/2023).</p> <p>Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва від 11.12.2017 № 782 видано Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), дозвіл на виконання будівельних робіт від 24.05.2019 № ІУ 113191441191 виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.</p>
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території не затверджено.
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	Частково території житлової забудови багатопверхової (існуючі), частково території громадських будівель та споруд (існуючі), частково території вулиць та доріг.
<b>Правовий режим:</b>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 02.10; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.</p>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
<b>Інші особливості:</b>	<p>Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 (пункт 60) вказану земельну ділянку передано в оренду на 4 роки Закладу культури для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 10.06.2004 № 82-6-00182).</p> <p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 19.06.2008 у справі № 30/247 внесено зміни до вищевказаного договору оренди додатковим договором у редакції, наведеній у цьому судовому рішенні (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.07.2008 № 82-6-00505).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 157/8441 договір оренди поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2012 № 82-6-00683).</p>

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол засідання від 23.01.2018 № 1/63, висновок до кадастрової справи № А-24469) договір оренди поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.05.2018 № 1917).

Термін оренди за договором до 25.05.2023.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 21.01.2024 № 4873/6/26-15-13-01-08 заборгованість зі сплати орендної плати за Закладом культури не обліковується.

Земельна ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови III категорії. Вихідними даними на проектування об'єкта будівництва замовника зобов'язано виконати вимоги, зокрема, Закону України «Про охорону культурної спадщини».

У січні 2020 року Заклад культури звернувся до суду з позовом, в якому просив:

- визнати протиправним та скасувати припис Міністерства культури України №43/10-5/74-19 від 02.10.2019;
- визнати протиправним та скасувати акт Міністерства культури України про вчинення порушення законодавства про охорону культурної спадщини від 24.10.2019.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 05.06.2020 у справі № 640/957/20 позов задоволено.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 16.11.2020 рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 05.06.2020 у справі № 640/957/20 скасовано, у позові Закладу культури відмовлено.

Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) листом від 03.11.2021 № 018-741 інформувала заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В., що постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 16.11.2020 у справі № 640/957/20 встановлено порушення режиму забудови земельної ділянки, у зв'язку з чим Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) доручено підготувати проєкт рішення про розірвання в тому числі вказаного договору оренди.

Департаментом земельних ресурсів готувався такий проєкт рішення Київської міської ради, але на розгляд Київської міської ради не був внесений, у зв'язку із внесенням до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про накладення арештів із заборонаю відчуження, розпорядження та користування земельною ділянкою згідно з ухвалами Печерського районного суду міста Києва від 26.10.2021 у справі № 757/56573/21-к, від 16.07.2021 у справі № 757/34542/21-к, та від 27.10.2020 у справі № 757/44715/20-к.

В подальшому ухвалою Верховного Суду від 01.02.2022 у справі № 640/957/20 прийнято відмову Закладу культури від позову,

	<p>рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 05.06.2020 та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 16.11.2020 визнані нечинними.</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 15.02.2024 № 366007658) арешти та заборони щодо земельної ділянки зняті.</p> <p>Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у листі від 07.03.2023 № 066-КО-1460-29 зазначає, що за наявною у Департаменті інформацією Головним управлінням культури, мистецтва та охорони культурної спадщини ( правонаступник – Департамент) від 22.04.2004 погоджено історико-містобудівне обґрунтування: «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва», замовник: Заклад культури.</p> <p>Крім того, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21.02.2018 № 92 «Про внесення змін до Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» спрощено процедуру розроблення та погодження науково-проектної документації на будівництво в історичних населених місцях та скасовано необхідність розробки історико-містобудівного обґрунтування в тих історично населених місцях, де в установленому порядку розроблені та затверджені історико-архітектурні опорні плани. З 01.01.2019 інститут історико-містобудівного обґрунтування ліквідовано взагалі.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

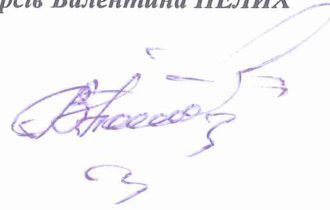
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **344 555,16 грн (3%) в рік.**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 79:026:0005  
Площа: 0.1157 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Лабораторна, 12  
Заявник: КОНЦЕРТНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ»  
Вид та термін користування: оренда (5 р.)  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-0001659242023  
Дата формування            17.08.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
   17.08.2023, ЗВ-8000045682023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер        8000000000:79:026:0005  
земельної ділянки

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер        8000000000:79:026:0005  
Місце розташування      м. Київ, Печерський р-н, вулиця Лабораторна, 12  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель            Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового                02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового  
призначення земельної    будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури  
ділянки:  
Форма власності  
Площа земельної            0.1157  
ділянки, гектарів  
Нормативна грошова        8638617.92  
оцінка, гривень  
Дата проведення            27.05.2021  
нормативної грошової  
оцінки

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про              Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
документацію із            меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 19.09.2017; Товариство з  
землеустрою, на            обмеженою відповідальністю "Земля-2000", Краєвська Іванна Сергіївна  
підставі якої здійснена  
державна реєстрація  
земельної ділянки  
Орган, який                 Головне управління Держгеокадастру у м. Києві  
zareєстрував земельну  
ділянку  
Дата державної              27.10.2017  
реєстрації земельної  
ділянки



Відомості про право власності / право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ 06.09.2012 5245-VI;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Концертний заклад культури "Муніципальний академічний камерний хор "Київ"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	21579671
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1157 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Філія Комунального підприємства Мирнопільської сільської ради "Результат" у м. Києві
Дата державної реєстрації речового права	08.11.2017
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
--	--

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0087 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0036 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0109 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09 липня 2010 р. № 2480-VI

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0050 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09 липня 2010 р. № 2480-VI

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0123 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН-360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" затверджено наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. № 44

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1157 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.1.1-5-2000 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах" Затверджені наказом Держбуду України від 30.12.99 р. № 314

Дата державної реєстрації обмеження



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1157 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Рішення КМР № 370/1804 від 28.03.2002 "Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року"

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1157 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Розпорядження КМДА №979 від 17.05.2002 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м.Києві".

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0383 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



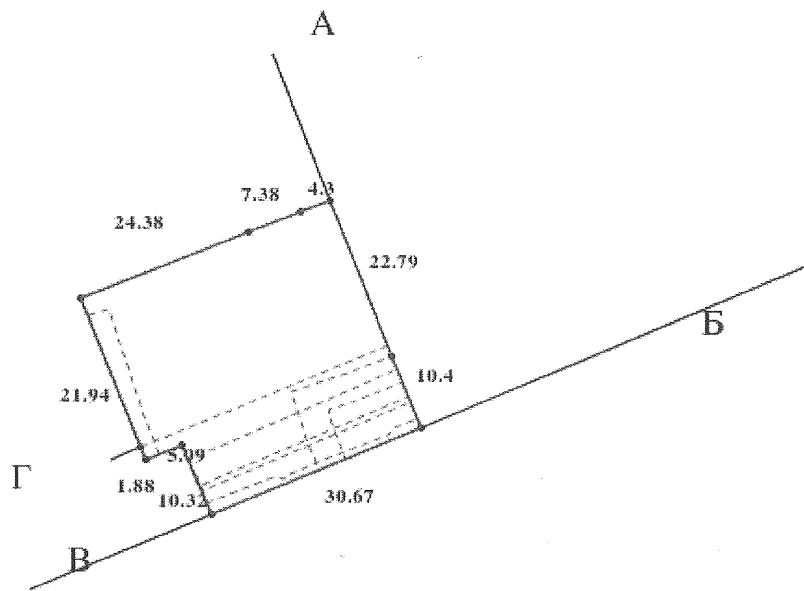
у використанні земельної ділянки      Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02. 2011 р.  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:026:0005



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність  
чи користування;

Від Б до В Землі загального користування  
(вул. Лабораторна);

Від В до Г Міські землі, не надані у власність  
чи користування;

Від Г до А Концертний заклад культури  
"Муніципальний академічний камерний хор  
"Київ";

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Багатоповерхова забудова	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1157	0.1157	





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьєву М. О.

Бродському О. Я.

Положишник В. О.

*Муєї В. В.*

*Редоренку І. І.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.02.2024  
№ 08/231 - 251/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Пантелєєву П. О. – до відома

*Старостенко Т. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” лютого 2024 року

№ 08/231 - 251/ПР

08/231-251/MP  
20.02.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2024 № 05715-СЛ-51975

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 793907052) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 793907052 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 5 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 793907052, на 72 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В. о. начальника відділу орендних відносин  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Олександр ЗЕМЛЯК**