



08/231-2518/17P
12.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:504:0139

Григоренко
Проект рішення (екз.1)
ПР-20980
до справи

A-25210



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-А у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа № А-25210).

2. Передати громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0940 га (кадастровий номер 8000000000:72:504:0139) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 квітня 2018 року № 3102/0/12-4/19-18.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування та*
земельних відносин

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО
02-12-2021

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕФОРЕНКО

В.о.

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Варвара КОНОС
правовий висновок
з 17.12.21 № 108/230-2849

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37714 від 23.04.2019

До кадастрової справи

№ А-25210

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Недоїдку Максиму
Олександровичу у приватну власність земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Недоїдок Максим Олександрович**

Клопотання **від 20.03.2018 № К-33715**

Лист про використання права **від 24.04.2018 № МЗ-2758**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0139)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Совська, 25а**

Площа **0,0940 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8976/0/012/09-18 від 26.09.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 10974/82-18 від 26.09.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.**

| | |
|--|---|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i> |
| Інші особливості : | <i>Заявником подано документи, що він є учасником бойових дій та батьком багатодітної сім'ї. Згідно з даними міського земельного кадастру раніше земельна ділянка обліковувалася за громадянкою Глуховою Г.Р., яка не заперечувала щодо розроблення проекту землеустрою громадянином Недоїдком М.О. (копія заяви від 23 серпня 2017 року № 1050). Крім того, на цю ж земельну ділянку, рішенням Київської міської ради від 10.02.2017 № 935/1939 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Швець Т. В. (дружині Героя Небесної Сотні Швеця В.М.) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до листа комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 24 травня 2018 року.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

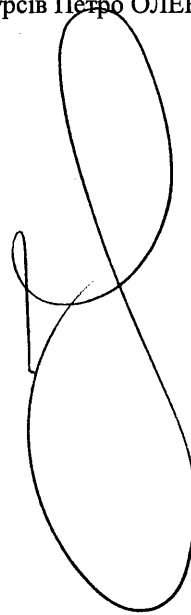
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

1712 ч № 08/230-2849
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 12 серпня 2019 року
№ 08/231-2518ПР «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму
Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради від 12 серпня 2019 року № /08/231-2518ПР «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також передати громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0940 га (кадастровий номер 8000000000:72:504:0139) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва.

Із інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, вбачається, що рішенням Київської міської ради від 10.02.2017 №935/1939 надано дозвіл на розроблення землеустрою щодо відведення вищезазначеної


земельної ділянки громадянці Швець Т. В. (дружині Героя Небесної Сотні Швеця В. М.) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

За наявною в управлінні інформацією з приводу права на земельну ділянку площею 0,0940 га (кадастровий номер 8000000000:72:504:0139) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва триває судовий спір, який знаходиться на розгляді в Солом'янському районному суді міста Києва по справі № 760/19925/19 за позовом Швець Т. В. до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, Недоїдок М. О., Київської міської ради про реєстрацію земельної ділянки, визнання протиправними дій та зобов'язання вчинити дії.

Зважаючи на вищевикладене, питання про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачі земельної ділянки площею 0,0940 га (кадастровий номер 8000000000:72:504:0139) громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу, може бути вирішено після прийняття остаточного судового рішення по вказаній справі.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 974к

Витяг з протоколу № 25/27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.12.2021

- 4.3.11. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2849 (ПР-20980, справа А-25210, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.08.2019 №08/231-2518/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2849, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

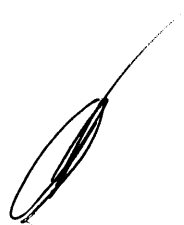
ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2849, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО