



08/231 - 2514/17P
06.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі», розділу 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, положень договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55, враховуючи стійкий супротив громадськості щодо забудови зазначеної території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» про прийняття цього рішення у строк, визначений чинним законодавством України.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55, у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства України.

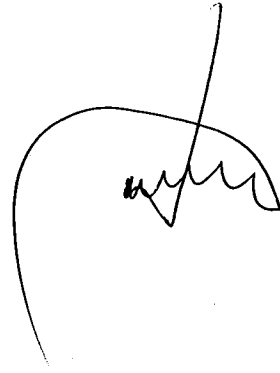
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



В. Ноздря

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців Подільського району м. Києва, представників громадських організацій, враховуючи стійкий супротив громадськості щодо забудови урочища Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної, Гончарної у Подільському районі м. Києва.

Земельні ділянки в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва було передано ВАТ трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього відповідно до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року №904/2314 для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення.

Рішенням Київської міської ради від 26 лютого 2010 року №422/3860 скасовано та визнано нечинним пункт 4.7 рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року №904/2314, а також абзац 15 підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року №85-6-00245 (про передачу Головному управлінню житлового забезпечення 10% загальної площі будинків (крім службових) виключено та визнано недійсним (договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2011 року №85-6-00497)).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року №163/8447 ПАТ «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього поновлено договір оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року №85-6-00245 (зі змінами) та внесено до нього зміни (викладено, фактично, в новій редакції): ПАТ «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього змінено на ТОВ «Фундація «Якісне житло» (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 21 березня 2014 року №55).

ТОВ «Фундація «Якісне житло» на договірних засадах передало право забудови зазначених земельних ділянок (функції замовника будівництва) товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбуд Девелопмент».

Саме діяльність забудовника зазначеної території перешкоджає належній реалізації прав та інтересів мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва на безпечне життя, навколишнє середовище, створює значну соціальну напругу, а також суперечить інтересам мешканців відповідного мікрорайону.

Крім того, Міністерством культури України було встановлено факт порушення положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», за результатами

проведення позапланової перевірки додержання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час провадження містобудівної діяльності на земельних ділянках, що є предметом відповідного договору оренди. Видано припис від 15 березня 2017 року №913/10/13-17 згідно з яким, Міністерство культури України вимагало негайно зупинити проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті будівництва «Коригування проекту будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки (коригування проекту 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва, які виконуються в межах Центрального історичного ареалу міста Києва (рішення Київської міської ради «Про затвердження Генерального плану м. Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року» від 28 березня 2002 року №370/1804) та в археологічній охоронній зоні, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід «Гончари та Кожум'яки» (рішення Київського міськвиконкому від 17 листопада 1987 №1112) й пам'ятки історії та ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму від 03 лютого 2010 року №58/0/16-10), що здійснюються з порушеннями частини 3 статті 32, статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» без відповідних дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерства культури України).

Саме зазначена перевірка здійснювалась з урахуванням наявності кримінального провадження щодо зазначеного будівництва, ухвали Подільського районного суду м. Києва у справі №758/15362/16-к та матеріалів Київської місцевої прокуратури №7 (лист) від 21 грудня 2016 року №77-3783вих-16.

Відповідно до постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 16 лютого 2017 року у справі №826/9211/16 за адміністративним позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» про застосування до ТОВ «Північно - український Будівельний Альянс» заходів реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально – громадського призначення в урочищі Гончари - Кожум'яки по вул. Воздвиженська, вул. Гончара, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві прийнято рішення позов задовольнити.

Застосовано до ТОВ «Північно-Український Будівельний Альянс» заходи реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки по вул. Воздвиженська, вул. Гончарна, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві шляхом відключення джерела електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощитки та вхідні двері приміщень на будівництві.

Зазначене рішення прийняте у зв'язку із наступними, встановленими судом порушеннями:

- проводи (кабелі), які прокладені приховано під горючим оздобленням в інвентарних будівлях мобільного типу та відкрито по горючим матеріалам не ізолювані від горючих основ (конструкцій) суцільним шаром негорючого матеріалу, що підтверджуються актом проведення прихованих робіт, порушення щодо улаштування, утримання експлуатації електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей;

- не проведена перевірка спрацювання приладів захисту електричних мереж короткого замикання, наявність даного порушення може спричинити коротке замкнення, що призведе до пожежі;

- в частині інвентарних будівель мобільного типу допускається встановлення електророзеток, вимикачів, перемикачів на горючі основи (конструкції) без підкладання під них суцільного негорючого матеріалу, що виступає за габарити апарата не менше ніж на 0.01 метра, порушення щодо улаштування, утримання та експлуатації електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей;

- з'єднання, відгалуження та оцінювання жил проводів і кабелів в частині інвентарних будівлях мобільного типу не виконані за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів, оскільки місця з'єднання жил проводів і кабелів, а також з'єднувальні та відгалужувальні затискачі повинні мати мінімальний перехідний опір, щоб уникнути їх перегрівання й пошкодження ізоляції стиків. Струм утрат ізоляції стиків повинен бути не більше струму втрат ізоляції цілих жил цих проводів і кабелів що може призвести до виникнення та розповсюдження пожежі;

- територія будівельного майданчику не забезпечена пожежними щитами (стендами) з розрахунку один щит (стенд) на 5000 м² захищеної площі, до комплекту засобів пожежогасіння, які розміщуються на пожежному щиті, входять: вогнегасники - 3 шт. ящик з піском - 1 шт. покривало з негорючого теплоізоляційного матеріалу або повсті розміром 2 x 2 м - 1 шт. гаки - 3 шт. лопати - 2 шт., ломи - 2 шт., сокири - 2.

Наявність даного порушення не дозволить оперативно загасити або обмежити розповсюдження полум'я на ранній стадії виникнення пожежі, чим створюється загроза безпеці людей, а також створюються перешкоди під час гасіння пожежі підрозділами Державної служби України з надзвичайних ситуацій;

- балони з газом під час їх зберігання, транспортування та експлуатації на території будівельного майданчику не захищені від дії сонячного проміння, наявність даного порушення спричинить вибух балонів від перегрівання, що може призвести до загибелі людей;

- на території будівельного майданчику допускається зберігання в одному приміщенні кисневих балонів та балонів з горючими газами. В разі виникнення пожежі такі порушення ускладнить швидке гасіння пожежі;

- допускається підвішування світильників безпосередньо на струмопровідні проводи та експлуатація їх зі знятими ковпаками (розсіювачами), порушення щодо улаштування, утримання та експлуатації електромереж і

електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей;

- розміщення виробничих, складських та допоміжних будинків і споруд на території будівництва не відповідає затвердженому у встановленому порядку генплану, наявність даного порушення унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС;

- біля в'їздів на будмайданчик не встановлено (вивішено) план з нанесеним на них будинками та спорудами, що будуються, а також допоміжними будинками і спорудами, в'їздами, під'їздами, вододжерелами, засобами пожежогасіння та зв'язку, дане порушення збільшить час для гасіння пожежі на початковій стадії;

- до початку основних будівельних робіт на будові не забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів (водойм), наявність даного порушення унеможливує швидку локалізацію та успішну ліквідацію НС, з мінімальними наслідками;

- перекриття між гаражем для автомобілів (паркінгом) та вбудованими приміщеннями громадського призначення на 2-му поверсі не виконано з класом вогнестійкості не менше REI 180 в порушення вимог п.6.7. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», наявність даного порушення сприятиме швидкому розповсюдженню полум'я та диму в паркінгу на всіх рівнях;

- відстань від інвентарної мобільної будівлі (будівля охорони) до поряд розташованої житлової будівлі складає менше 10 метрів в порушення дод. 3.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень», відсутня протипожежна відстань, що унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС, також є можливість перекидання полум'я на сусідні будівлі;

- до житлових будинків № 8 у осях (1 -11)(А) та № 9 у осях (1 -15)(Г) не влаштований проїзд шириною 3.5 м на відстані 5-8 м від стіни будинку до краю проїздах для забезпечення можливості доступу пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення в порушення п. 2* дод. 3.1. Державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. наявність даного порушення унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС;

- ширина сходових площадок сходової клітки типу СК 1 житлового будинку № 5 влаштована менше ніж 1.2 м (1.15 м) в порушення вимог п.2.12 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», наявність даного порушення створить перешкоди при евакуації людей при НС;

- значення межі вогнестійкості будівельних конструкцій не визначені шляхом випробувань за ДСТУ Б В. 1.1-4. будівництво здійснюється матеріалами, які не пройшли сертифікацію на вогнестійкість, що в разі НС сприяє швидкому розповсюдженню вогню;

- не проводяться роботи з монтажу автоматичної системи пожежної сигналізації з виводом сигналу від приймально-контрольного приладу на пульт централізованого спостереження пожежної охорони у вбудованих приміщеннях громадського призначення га паркінгу житлових будинків з перевіркою

відповідності системи згідно з вимогами діючого законодавства відповідно п. 7.3 і додатку И. п.п.1.2.. 1.3. табл. А.1. додатку А Державних будівельних норм ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», дане порушення не дозволить оперативно зреагувати на пожежу.

Згідно визначення ДСТУ 2272-06 «Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять – небезпечним чинником пожежі є прояв пожежі, що призводить чи може призвести до опіків, отруєння легкими продуктами згоряння або піролізу, травмування чи загибелі людей та (або) до заподіяння матеріальних, соціальних, екологічних збитків. До небезпечних факторів пожежі належать: підвищена температура, задимлення, погіршення складу газового середовища.

Наведені порушення не є формальними, а стосуються виключно відсутності у забудовника необхідної системи заходів для уникнення виникнення пожежі, її гасіння та швидкого реагування у разі її виникнення.

Згідно статті 3 Конституції України людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканість і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Права і свободи людини та її гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

Визначення поняття «порушення, яке створює загрозу життю та/або здоров'ю людей» є дійсно оціночним. Водночас, всі порушення протипожежних норм в тій чи іншій мірі створюють загрозу життю та/або здоров'ю людей, що стало підставою для винесення відповідного рішення суду про необхідність зупинення будівельних робіт на зазначеній території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців Подільського району м. Києва, представників громадських організацій, враховуючи стійкий супротив громадськості щодо забудови урочища Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної, Гончарної у Подільському районі м. Києва, що здійснюється з порушенням чинного законодавства України; з метою відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55 та зупинення будівельних робіт, що здійснюються всупереч вимог чинного законодавства України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» про прийняття цього рішення у строк, визначений чинним законодавством України.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55, у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі», положення договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

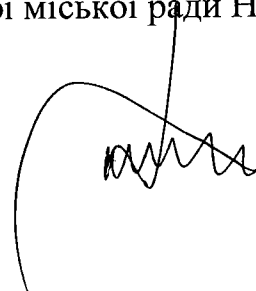
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу громадськості щодо відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55, зупинено будівельні роботи, що здійснюються всупереч вимог чинного законодавства України.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Ноздря Вадим Ігорович.

Депутат Київської міської ради



В. Ноздря

Категорія справи № 826/9211/16: **Адміністративні справи (до 01.01.2019); Справи зі спорів з приводу забезпечення громадського порядку та безпеки, національної безпеки та оборони України, зокрема зі спорів щодо:; цивільного захисту; охорони праці.**

Надіслано судом: 16.03.2017. Зареєстровано: 20.03.2017. Оприлюднено: 21.03.2017.

Дата набрання законної сили: 13.03.2017

Номер судового провадження: не визначено



ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

УХВАЛА

13 березня 2017 року
К/800/7238/17

м. Київ

Суддя Вищого адміністративного суду України Стародуб О.П., вирішуючи питання про відкриття провадження за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «Північно-український Будівельний Альянс» на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 16.02.2017р. у справі за позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до Товариства з обмеженою відповідальністю «Північно-український Будівельний Альянс», третя особа - Публічне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень, -

в с т а н о в и в :

ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» звернулося до Вищого адміністративного суду України із касаційною скаргою на зазначене судове рішення.

Як вбачається з копії судового рішення, наданої разом з касаційною скаргою, розгляд даної справи у суді першої інстанції здійснювався в порядку скороченого провадження.

Згідно частини десятої статті 183-2 Кодексу адміністративного судочинства України у разі оскарження в апеляційному порядку постанови, прийнятої у скороченому провадженні, судові рішення апеляційної інстанції по такій справі є остаточним і оскарженню не підлягає.

Відповідно до пункту першого частини п'ятої статті 214 Кодексу адміністративного судочинства України суддя-доповідач відмовляє у відкритті касаційного провадження у справі, якщо справа не підлягає касаційному розгляду у порядку адміністративного судочинства.

Враховуючи наведене, у відкритті касаційного провадження у даній справі слід відмовити.

Керуючись статтями 211, 214 Кодексу адміністративного судочинства України,

у х в а л и в :

Відмовити у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «Північно-український Будівельний Альянс» на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 16.02.2017р. у справі за позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до Товариства з обмеженою

відповідальністю «Північно-український Будівельний Альянс», третя особа - Публічне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень.

Копію ухвали разом з доданими до скарги матеріалами направити скаржнику.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя

О.П. Стародуб

Категорія справи № 826/9211/16: **Адміністративні справи (до 01.01.2019);** **Справи зі спорів з приводу забезпечення громадського порядку та безпеки, національної безпеки та оборони України, зокрема зі спорів щодо;** **цивільного захисту; охорони праці.**

Надіслано судом: **21.02.2017.** Зареєстровано: **22.02.2017.** Оприлюднено: **24.02.2017.**

Дата набрання законної сили: **16.02.2017**

Номер судового провадження: **не визначено**



КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/9211/16
Головуючий у 1-й інстанції: **Аблов Є. В.**

Суддя-доповідач: **Кузьменко В. В.**

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

16 лютого 2017 року

м. Київ

Колегія Київського апеляційного адміністративного суду у складі:

головуючого - судді Кузьменка В. В.,

суддів Василенка Я. М., Бабенка К. А.,

за участю секретаря Видмеденко О. В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні у м. Києві справу за адміністративним позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» за участю третьої особи - ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень, за апеляційною скаргою Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.11.2016 року, -

ВСТАНОВИЛА:

Позивач звернувся до суду з позовом про застосування до ТОВ «Північно - український Будівельний Альянс» заходів реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально - громадського призначення в урочищі Гончари - Кожум'яки по вул. Воздвиженська, вул. Гончара, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві. Водночас, позивач просить суд визначити спосіб виконання судового рішення шляхом відключення джерела електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощити та входні двері приміщень на будівництві.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.11.2016 року позовні вимоги залишено без задоволення.

Не погоджуючись з зазначеним судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій просив скасувати постанову суду першої інстанції як таку, що постановлена з порушенням норм матеріального права, та прийняти рішення, яким позовні вимоги задовольнити в повному обсязі.

В судове засідання з'явилися учасники процесу. Представники апелянта підтримали скаргу, просили її задовольнити. Представник відповідача просив залишити постанову суду першої інстанції без

змін.

Заслухавши суддю-доповідача, учасників процесу, перевіривши матеріали справи та письмові заперечення, доводи скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає задоволенню з таких підстав.

Відповідно до ст. 202 КАС України, суд апеляційної інстанції скасовує рішення суду першої інстанції та ухвалює нове якщо встановить порушення норм матеріального або процесуального права, що призвело до неправильного вирішення справи або питання.

З матеріалів справи вбачається, що в акті перевірки Подільського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві № 359 встановлено 24 порушень позивачем законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки.

Відповідно до статті 1 Закону України від 05.04.2007 р. № 877-V «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» державний нагляд (контроль) - діяльність уповноважених законом центральних органів виконавчої влади, їх територіальних органів, державних колегіальних органів, органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування в межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення інтересів суспільства, зокрема належної якості продукції, робіт та послуг, прийняттого рівня небезпеки для населення, навколишнього природного середовища.

Заходами державного нагляду (контролю) - є планові та позапланові заходи, які здійснюються шляхом проведення перевірок, ревізій, оглядів, обстежень та інших дій.

Відповідно до пункту 5 статті 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» № 877-V виробництво (виготовлення) або реалізація продукції, виконання робіт, надання послуг суб'єктами господарювання можуть бути призупинені виключно за рішенням суду.

Відповідно до п. 7 ст. 7 Закону № 877-V на підставі акта, складеного за результатами здійснення заходу, в ході якого виявлено порушення вимог законодавства, орган державного нагляду (контролю) за наявності підстав для повного або часткового зупинення виробництва (виготовлення), реалізації продукції, виконання робіт, надання послуг звертається у порядку та строки, встановлені законом, з відповідним позовом до адміністративного суду. У разі необхідності вжиття інших заходів реагування орган державного нагляду (контролю) протягом п'яти робочих днів з дня завершення здійснення заходу державного нагляду (контролю) складає припис, розпорядження, інший розпорядчий документ щодо усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, а у випадках, передбачених законом, також звертається у порядку та строки, встановлені законом, до адміністративного суду з позовом щодо підтвердження обґрунтованості вжиття до суб'єкта господарювання заходів реагування, передбачених відповідним розпорядчим документом.

Частиною 2 ст. 68 Кодексу цивільного захисту України встановлено, що у разі встановлення порушення вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, що створює загрозу життю та здоров'ю людей, посадові особи центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки, звертаються до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення роботи підприємств, окремих виробництв, виробничих дільниць, агрегатів, експлуатації будівель, споруд, окремих приміщень, випуску та реалізації пожежонебезпечної продукції, систем та засобів протипожежного захисту у порядку, встановленому законом.

Тобто, орган виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки, у разі виявлення факту недотримання вимог законодавства, на підставі акту, складеного за результатами здійснених заходів (перевірок тощо), має право звернутися до суду із позовом про застосування заходів реагування у вигляді, зокрема, повного або часткового зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів.

Суд першої інстанції відмовляючи в задоволенні позову прийшов до висновку, що порушення викладені в акті перевірки усунуті позивачем, а відтак, на даний час відсутні підстави для застосування заходів реагування.

Відповідачем надано фотоматеріали до суду, які на його думку, свідчать про повне усунення виявлених позивачем порушень, однак, такі фото не містять прив'язки до місцевості та не вказують на час проведення фото фіксації.

Крім того на об'єкті знаходиться значна кількість тимчасових будиночків, в яких було виявлено порушення, а тому декілька фото не можуть підтвердити усунення порушень в повному обсязі.

Як вказує апелянт, порушення, які залишились не усунутими відповідачем, що створюють загрозу життю та здоров'ю людей, які працюють, перебувають на підприємстві, а також особам, які будуть здійснювати гасіння виниклої пожежі:

- проводи (кабелі), які прокладені приховано під горючим оздобленням в інвентарних будівлях мобільного типу та відкрито по горючим матеріалам не ізольовані від горючих основ (конструкцій) суцільним шаром негорючого матеріалу, що підтверджуються актом проведення прихованих робіт, порушення щодо улаштування, утримання експлуатації електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей;

- не проведена перевірка спрацювання приладів захисту електричних мереж короткого замикання, наявність даного порушення може спричинити коротке замкнення, що призведе до пожежі;

- в частині інвентарних будівель мобільного типу допускається встановлення електророзеток, вимикачів, перемикачів на горючі основи (конструкції) без підкладання під них суцільного негорючого матеріалу, що виступає за габарити апарата не менше ніж на 0.01 метра, порушення щодо улаштування, утримання та експлуатації електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей; - з'єднання, відгалуження та окінцювання жил проводів і кабелів в частині інвентарних будівель мобільного типу не виконані за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів, оскільки місця з'єднання жил проводів і кабелів, а також з'єднувальні та відгалужувальні затискачі повинні мати мінімальний перехідний опір, щоб уникнути їх перегрівання й пошкодження ізоляції стиків. Струм утрат ізоляції стиків повинен бути не більше струму втрат ізоляції цілих жил цих проводів і кабелів що може призвести до виникнення та розповсюдження пожежі;

- територія будівельного майданчику не забезпечена пожежними щитами (стендами) з розрахунку один щит (стенд) на 5000 м² захищеної площі, до комплекту засобів пожежогасіння, які розміщуються на пожежному щиті, входять: вогнегасники - 3 шт. ящик з піском - 1 шт. покривало з негорючого теплоізоляційного матеріалу або повсті розміром 2 x 2 м - 1 шт гаки - 3 шт лопати - 2 шт., ломы - 2 шт., сокири - 2.

Наявність даного порушення не дозволить оперативно загасити або обмежити розповсюдження полум'я на ранній стадії виникнення пожежі, чим створюється загроза безпеці людей, а також створюються перешкоди під час гасіння пожежі підрозділами Державної служби України з надзвичайних ситуацій;

- балони з газом під час їх зберігання, транспортування та експлуатації на території будівельного майданчику не захищені від дії сонячного проміння, наявність даного порушення спричинить вибух балонів від перегрівання, що може призвести до загибелі людей;

- на території будівельного майданчику допускається зберігання в одному приміщенні кисневих балонів та балонів з горючими газами. В разі виникнення пожежі такі порушення ускладнить швидке гасіння пожежі;

- допускається підвищення світильників безпосередньо на струмопровідні проводи та експлуатація їх зі знятими ковпаками (розсіювачами), порушення щодо улаштування, утримання та експлуатації

електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей;

- розміщення виробничих, складських та допоміжних будинків і споруд на території будівництва не відповідає затвердженому у встановленому порядку генплану, наявність даного порушення унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС;

- біля в'їздів на будмайданчик не встановлено (вивішено) план з нанесеним на них будинками та спорудами, що будуються, а також допоміжними будинками і спорудами, в'їздами, під'їздами, вододжерелами, засобами пожежогасіння та зв'язку, дане порушення збільшить час для гасіння пожежі на початковій стадії;

- до початку основних будівельних робіт на будові не забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів (водойм), наявність даного порушення унеможливорює швидку локалізацію та успішну ліквідацію НС, з мінімальними наслідками;

- перекриття між гаражем для автомобілів (паркінгом) та вбудованими приміщеннями громадського призначення на 2-му поверсі не виконано з класом вогнестійкості не менше REI 180 в порушення вимог п.б.7. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», наявність даного порушення сприятиме швидкому розповсюдженню полум'я та диму в паркінгу на всіх рівнях;

- відстань від інвентарної мобільної будівлі (будівля охорони) до поряд розташованої житлової будівлі складає менше 10 метрів в порушення дод. 3.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень», відсутня протипожежна відстань, що унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС, також є можливість перекидання полум'я на сусідні будівлі;

- до житлових будинків № 8 у осях (1 -11)(А) та № 9 у осях (1 -15)(Г) не влаштований проїзд шириною 3.5 м на відстані 5-8 м від стіни будинку до краю проїзду для забезпечення можливості доступу пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення в порушення п. 2* дод. 3.1. Державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. наявність даного порушення унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС;

- ширина сходових площадок сходової клітки типу СК 1 житлового будинку № 5 влаштована менше ніж 1.2 м (1.15 м) в порушення вимог п.2.12 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», наявність даного порушення створить перешкоди при евакуації людей при НС;

- значення межі вогнестійкості будівельних конструкцій не визначені шляхом випробувань за ДСТУ В В. 1.1-4. будівництво здійснюється матеріалами, які не пройшли сертифікацію на вогнестійкість, що в разі НС сприяє швидкому розповсюдженню вогню;

- не проводяться роботи з монтажу автоматичної системи пожежної сигналізації з виводом сигналу від приймально-контрольного приладу на пульт централізованого спостереження пожежної охорони у вбудованих приміщеннях громадського призначення га паркінгу житлових будинків з перевіркою відповідності системи згідно з вимогами діючого законодавства відповідно п. 7.3 і додатку И. п.п.1.2.. 1.3. табл. А.1. додатку А Державних будівельних норм ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», дане порушення не дозволить оперативно зреагувати на пожежу.

Згідно визначення ДСТУ 2272-06 «Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять» небезпечним чинником пожежі є прояв пожежі, що призводить чи може призвести до опіків, отруєння легкими продуктами згорання або піролізу, травмування чи загибелі людей та (або) до заповдіння матеріальних, соціальних, екологічних збитків. До небезпечних факторів пожежі належать: підвищена температура, задимлення, погіршення складу газового середовища.

Наведені порушення не є формальними, а стосуються виключно відсутності у відповідача необхідної системи заходів для уникнення виникнення пожежі, її гасіння та швидкого реагування у разі її виникнення.

Згідно статті 3 Конституції України людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканість і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Права і свободи людини та її гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

Визначення поняття «порушення, яке створює загрозу життю та/або здоров'ю людей» є дійсно оціночним. Водночас, всі порушення протипожежних норм в тій чи іншій мірі створюють загрозу життю та/або здоров'ю людей.

Крім того, у разі усунення відповідачем усіх порушень, які були виявлені під час перевірки та зафіксовані в акті перевірки, то для підтвердження усунення порушень, він може звернутися з відповідною заявою до Головного управління про здійснення заходу державного нагляду за його бажанням.

Також, згідно з ч. 12 ст. 183-2 КАС України, особа має право подати заяву про скасування заходів реагування, застосованих судом за результатом розгляду справи, передбаченої п. 5 ч. 1 цієї статті, якщо обставини, які стали підставою для вжиття заходів реагування, перестали існувати або усунуті, що підтверджується відповідними доказами. Така заява подається до адміністративного суду, який прийняв постанову про застосування відповідних заходів реагування щодо державного нагляду (контролю).

Вищевикладене свідчить про наявність правових підстав для застосування заходів реагування у сфері державного нагляду (контролю).

Таким чином, перевіряючи мотивування судового рішення та доводи апеляційної скарги, відповідно до вимог ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод щодо справедливого судового розгляду, врахувавши ст. 8 КАС України, відповідно до якої суд застосовує принципи верховенства права з урахуванням судової практики Європейського Суду з прав людини, судова колегія вважає, що доводи апеляційної скарги та апелянта спростовують висновки суду першої інстанції, підтверджені матеріалами справи та відповідають вимогам чинного законодавства, через що рішення суду першої інстанції слід скасувати.

Керуючись ст.ст. 8, 160, 195, 196, 198, 202, 205, 207, 212, 254 КАС України, п. 2, 3, 4, 5, 6, 9 постанови Пленуму Вищого адміністративного суду України «Про судові рішення в адміністративній справі» від 20.05.2013 № 7 колегія суддів, -

ПОСТАНОВИЛА:

Апеляційну скаргу Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.11.2016 року у справі за адміністративним позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» за участю третьої особи - ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень - задовольнити.

Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.11.2016 - скасувати та прийняти нову про задоволення позовних вимог.

Застосувати до ТОВ «Північно-Український Будівельний Альянс» заходи реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки по вул. Воздвиженська, вул. Гончарна, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві шляхом відключення джерела електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощитки та входні двері приміщень на будівництві.

Стягнути з ТОВ «Північно-Український Будівельний Альянс» (03150, м. Київ, вул. Антоновича, 131, ЄДРПОУ 35129952) на користь Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві (01601, м. Київ, вул. Володимирська, 13, ЄДРПОУ 38620155) витрати, пов'язані зі сплатою судового збору, в сумі 2893 (дві тисячі вісімсот дев'яносто три) гривні 80 копійки.

Постанова набирає законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена протягом двадцяти днів з дня складання в повному обсязі, шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Вищого адміністративного суду України.

Головуючий суддя:

В. В. Кузьменко

Судді:

Я. М. Василенко

К. А. Бабенко

Повний текст постанови виготовлено 21.02.2017.

Головуючий суддя

Кузьменко В. В.

Судді:

Василенко Я.М.

К.А

Бабенко

Категорія справи № 826/9211/16: **Адміністративні справи (до 01.01.2019); Справи зі спорів з приводу забезпечення громадського порядку та безпеки, національної безпеки та оборони України, зокрема зі спорів щодо:; цивільного захисту; охорони праці.**

Надіслано судом: 17.11.2016. Зареєстровано: 18.11.2016. Оприлюднено: 22.11.2016.

Результат оскарження 16.02.2017 Київський апеляційний адміністративний суд: скасовано постанову суду першої інстанції та прийнято нову постанову суду

Номер судового провадження: не визначено



**ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8,
корпус 1 П О С Т А Н О В А**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

14 листопада 2016 року

№ 826/9211/16

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Аблова Є.В. розглянувши в порядку скороченого провадження адміністративну справу за позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» за участю третьої особи - ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень,-

В С Т А Н О В И В:

Предметом адміністративного позову є застосування до товариства з обмеженою відповідальністю «Північно - український Будівельний Альянс» заходів реагування у вигляді повного зупинення будівельно - монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально - громадського призначення в урочищі Гончари - Кожум'яки по вул. Воздвиженська, вул. Гончара, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві. Водночас, позивач просить суд визначити спосіб виконання судового рішення шляхом відключення джерела електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощити та вхідні двері приміщень на будівництві.

Позовні вимоги заявлені на підставі акту Подільського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві №359, що складений за результатом проведення планової (позапланової) перевірки щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 15.07.2016 відкрито скорочене провадження в адміністративній справі № 826/9211/16. Вказану ухвалу направлено сторонам рекомендованими листами з повідомленням про вручення та отримана останніми, що підтверджується матеріалами справи.

Так, від ПАТ «Трест «Київміськбуд - 1» ім. М.П. Загороднього», третя сторона в адміністративній справі № 826/9211/16 жодних письмових пояснень по суті спору до Окружного адміністративного суду міста Києва не надходило.

Натомість, відповідачем 27.07.2016 подано письмові заперечення на позовну заяву та 29.07.2016 клопотання про розгляд справи за загальними правилами Кодексу адміністративного судочинства України.

Суд оцінивши подане товариством з обмеженою відповідальністю «Північно - український Будівельний Альянс» клопотання про розгляд справи за загальними правилами Кодексу адміністративного судочинства України вважає за необхідне зазначити, що документи, які містяться в матеріалах справи є достатніми для прийняття законного та обґрунтованого рішення в адміністративній справі в порядку скороченого провадження, а тому, на думку суду, відсутні підстави для розгляду справи за загальними правилами Кодексу адміністративного судочинства України.

В той же час, як слідує з письмових заперечень, які подані відповідачем, останній на обґрунтування своєї правової позиції зазначає, що за наслідком перевірки ним вжито невідкладних та реальних заходів спрямованих на усунення виявлених порушень. При цьому, про вжиті заходи товариство з обмеженою відповідальністю «Північно - український Будівельний Альянс» повідомило Подільське районне управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві листами вих. 0293 від 02.06.2016 та вих. 0348 від 17.06.2016.

Вирішуючи спір по суті, з урахування поданих відповідачем письмових заперечень на позовну заяву суд звертає увагу на наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05.04.2007 №877-V (далі - Закон №877-V) державний нагляд (контроль) - діяльність уповноважених законом центральних органів виконавчої влади, їх територіальних органів, державних колегіальних органів, органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування (далі - органи державного нагляду (контролю)) в межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення інтересів суспільства, зокрема належної якості продукції, робіт та послуг, допустимого рівня небезпеки для населення, навколишнього природного середовища.

Державний нагляд (контроль) здійснюється за місцем провадження господарської діяльності суб'єкта господарювання або його відокремлених підрозділів, або у приміщенні органу державного нагляду (контролю) у випадках, передбачених законом (ч. 1 ст. 4 Закону №877-V).

Частиною 5 ст. 4 Закону № 877-V встановлено, що виробництво (виготовлення) або реалізація продукції, виконання робіт, надання послуг суб'єктами господарювання можуть бути призупинені виключно за рішенням суду.

При цьому, відновлення виробництва (виготовлення) або реалізації продукції, виконання робіт, надання послуг суб'єктами господарювання після призупинення можливе з моменту отримання органом державного нагляду (контролю), який ініціював призупинення, повідомлення суб'єкта господарювання про усунення ним усіх встановлених судом порушень.

Відповідно до п. 7 ст. 7 Закону №877-V на підставі акта, складеного за результатами здійснення заходу, в ході якого виявлено порушення вимог законодавства, орган державного нагляду (контролю) за наявності підстав для повного або часткового зупинення виробництва (виготовлення), реалізації продукції, виконання робіт, надання послуг звертається у порядку та строки, встановлені законом, з відповідним позовом до адміністративного суду. У разі необхідності вжиття інших заходів реагування орган державного нагляду (контролю) протягом п'яти робочих днів з дня завершення здійснення заходу державного нагляду (контролю) складає припис, розпорядження, інший розпорядчий документ щодо усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, а у випадках, передбачених законом, також звертається у порядку та строки, встановлені законом, до адміністративного суду з позовом щодо підтвердження обґрунтованості вжиття до суб'єкта господарювання заходів реагування, передбачених відповідним розпорядчим документом.

Згідно з ч. 1 ст. 20 Кодексу цивільного захисту України, до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання у сфері цивільного захисту належить: 1) забезпечення виконання заходів у сфері цивільного захисту на об'єктах суб'єкта господарювання; 2) забезпечення відповідно до

законодавства своїх працівників засобами колективного та індивідуального захисту; 3) розміщення інформації про заходи безпеки та відповідну поведінку населення у разі виникнення аварії; 4) організація та здійснення під час виникнення надзвичайних ситуацій евакуаційних заходів щодо працівників та майна суб'єкта господарювання; 5) створення об'єктових формувань цивільного захисту відповідно до цього Кодексу та інших законодавчих актів, необхідної для їх функціонування матеріально-технічної бази і забезпечення готовності таких формувань до дій за призначенням; 6) створення диспетчерських служб відповідно до цього Кодексу та інших законів, необхідних для забезпечення безпеки об'єктів підвищеної небезпеки; 7) проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо неперевикнення прийнятних рівнів таких ризиків; 8) здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, у тому числі правилам техногенної та пожежної безпеки; 9) декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки; 10) розроблення планів локалізації та ліквідації наслідків аварій на об'єктах підвищеної небезпеки; 11) проведення об'єктових тренувань і навчань з питань цивільного захисту; 12) забезпечення аварійно-рятувального обслуговування суб'єктів господарювання відповідно до вимог статті 133 цього Кодексу; 13) здійснення за власні кошти заходів цивільного захисту, що зменшують рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій; 14) забезпечення безперешкодного доступу посадових осіб органів державного нагляду, працівників аварійно-рятувальних служб, з якими укладені угоди про аварійно-рятувальне обслуговування суб'єктів господарювання, для проведення обстежень на відповідність протиаварійних заходів планам локалізації і ліквідації наслідків аварій на об'єктах підвищеної небезпеки та потенційно небезпечних об'єктах, сил цивільного захисту - для проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт у разі виникнення надзвичайних ситуацій; 15) забезпечення дотримання вимог законодавства щодо створення, зберігання, утримання, використання та реконструкції захисних споруд цивільного захисту; 16) здійснення обліку захисних споруд цивільного захисту, які перебувають на балансі (утриманні); 17) дотримання протиепідемічного, протиепізоотичного та протиепіфітотичного режиму; 18) створення і використання матеріальних резервів для запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій; 19) розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання; 20) розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням; 21) забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки; 22) утримання у справному стані засобів цивільного та протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням; 23) здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики; 24) своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території; 25) виконання інших завдань і заходів у сфері цивільного захисту, передбачених цим Кодексом та іншими законодавчими актами.

Діяльність із забезпечення техногенної безпеки є складовою виробничої, експлуатаційної та іншої діяльності відповідних посадових осіб і працівників підприємств, установ, організацій. Ця вимога відображається у відповідних статутах або положеннях (ч. 1 ст. 51 Кодексу цивільного захисту України).

Відповідно до ч. 1 ст. 55 Кодексу цивільного захисту України забезпечення пожежної безпеки на території України, регулювання відносин у цій сфері органів державної влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання і громадян здійснюються відповідно до цього Кодексу, законів та інших нормативно-правових актів.

Частиною 2 ст. 68 Кодексу цивільного захисту України встановлено, що у разі встановлення порушення вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, що створює загрозу життю та здоров'ю людей, посадові особи центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки, звертаються до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення роботи підприємств, окремих виробництв, виробничих дільниць, агрегатів, експлуатації будівель, споруд, окремих приміщень, випуску та реалізації пожежонебезпечної продукції, систем та засобів протипожежного захисту у порядку, встановленому законом.

За змістом ст. 70 Кодексу цивільного захисту України, підставою для звернення центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки, до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів є:

- 1) недотримання вимог пожежної безпеки, визначених цим Кодексом, іншими нормативно-правовими актами, стандартами, нормами і правилами;
- 2) порушення вимог пожежної безпеки, передбачених стандартами, нормами і правилами, під час будівництва приміщень, будівель та споруд виробничого призначення;
- 3) випуск і реалізація вибухопожежонебезпечної продукції та продукції протипожежного призначення з відхиленням від стандартів чи технічних умов або без даних щодо відповідності такої продукції вимогам пожежної безпеки;
- 4) нездійснення заходів щодо захисту персоналу від шкідливого впливу ймовірних надзвичайних ситуацій;
- 5) відсутність на виробництвах, на яких застосовуються небезпечні речовини, паспортів (формулярів) на обладнання та апаратуру або систем із забезпечення їх безперебійної (безаварійної) роботи;
- 6) невідповідність кількості засобів індивідуального захисту органів дихання від небезпечних хімічних речовин нормам забезпечення ними працівників суб'єкта господарювання, їх непридатність або відсутність;
- 7) порушення правил поведінки з небезпечними речовинами;
- 8) відсутність або непридатність до використання засобів індивідуального захисту в осіб, які здійснюють обслуговування потенційно небезпечних об'єктів або об'єктів підвищеної небезпеки, а також в осіб, участь яких у ліквідації наслідків надзвичайної ситуації передбачена планом локалізації і ліквідації наслідків аварій;
- 9) відсутність на об'єкті підвищеної небезпеки диспетчерської служби або її неготовність до виконання покладених на неї завдань, у тому числі через відсутність відповідних документів, приладів, обладнання або засобів індивідуального захисту;
- 10) неготовність до використання за призначенням аварійно-рятувальної техніки, засобів цивільного захисту, а також обладнання, призначеного для забезпечення безпеки суб'єктів господарювання;
- 11) проведення робіт з будівництва будинків та споруд, розміщення інших небезпечних об'єктів, інженерних і транспортних комунікацій, які порушують встановлений законодавством з питань техногенної безпеки порядок їх проведення або проведення яких створює загрозу безпеці населення, суб'єктам господарювання, обладнанню та майну, що в них перебувають.

Повне або часткове зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів, виконання робіт, надання послуг здійснюється виключно за рішенням адміністративного суду (ч. 2 ст. 70 Кодексу цивільного захисту України).

Аналіз вказаного в сукупності дає суду підстави дійти висновку, що орган виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки, у разі виявлення факту недотримання вимог законодавства, на підставі акту, складеного за результатами здійснених заходів (перевірок тощо), має право звернутися до суду із позовом про застосування заходів реагування у вигляді, зокрема, повного або часткового зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів.

Як встановлено судом, в акті перевірки Подільського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві № 359 встановлено 24 порушень

законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки.

В той же час, з наданих відповідачем документів судом вбачається, що порушення викладені в акті перевірки усунуті, тобто на даний час відсутні підстави для застосування заходів реагування.

З огляду на вказані обставини, оцінивши докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні суд дійшов до висновку про відсутність підстав для задоволення адміністративного позову в цілому.

Водночас, суд вказує, що відповідно до ч. 4 ст. 94 КАС України, у справах, в яких позивачем є суб'єкт владних повноважень, а відповідачем - фізична чи юридична особа, судові витрати, здійснені позивачем, з відповідача не стягуються, а тому відповідне клопотання позивача задоволенню не підлягає.

Керуючись ст. 9, 71, 94, 159, 163, 183-2 КАС України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

В задоволенні адміністративного позову Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві відмовити.

Постанова може бути оскаржена в апеляційному порядку шляхом подачі в Окружний адміністративний суд міста Києва апеляційної скарги на постанову протягом десяти днів з дня її проголошення. Копія апеляційної скарги одночасно надсилається особою, яка її подає до Київського апеляційного адміністративного суду.

Якщо апеляційна скарга не була подана у строк, встановлений ст. 186 КАС України, постанова набирає законної сили після закінчення цього строку.

Суддя

Є.В. Аблов



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

23.01.2017

37

(дата)

м. Київ

Про здійснення позапланової перевірки

Відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пункту 3 частини першої статті 3 Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», на підставі ухвали Подільського районного суду м. Києва у справі № 758/15362/16-к, надісланої листом Київської місцевої прокуратури № 7 від 21.12.2016 № 77-3783вих-16, в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 р. № 495,

НАКАЗУЮ:

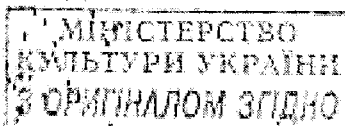
1. Управлінню охорони культурної спадщини (О.В. Єпіфанов) здійснити позапланову перевірку додержання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час провадження УДБК «Укрбуд» містобудівної діяльності щодо об'єкту будівництва в урочищі Гончарі-Кожум'яки по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва.

2. Перевірку здійснити протягом 10 робочих днів у термін з 24.01.2017 по 06.02.2017 в установленому законодавством порядку.

3. Направити акт, складений за результатами здійснення перевірки, до Київської місцевої прокуратури № 7.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на державного секретаря Карандєєва Р.В.

Міністр



Є. М. Інщук



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

в. л. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

15.03.2017 № 913/10/13-17

На № _____

ТОВ «УКРБУД Девелопмент»
03049, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 10

ПРИПИС

На виконання вимог частини 1 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) Міністерство культури України, діючи в межах повноважень, визначених пунктом 18 частини 2 статті 5 Закону і Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, за результатами проведеної 01.02.2017 позапланової перевірки додержання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час провадження містобудівної діяльності щодо об'єкту будівництва в урочищі Гончарі-Кожум'яки по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва, приписує наступне.

Негайно зупинити проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті будівництва «Коригування проєкту будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у урочищі «Гончарі-Кожум'яки» (коригування проєкту 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва, які виконуються в межах Центрального історичного ареалу м. Києва (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану м. Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року» та в археологічній охоронній зоні, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «С-ародавній Київ», на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід «Гончарі та Кожум'яки» (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112) й пам'ятки історії та ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму від 03.02.2010 № 58/0/16-10), що здійснюються з порушенням частини 3 статті 32, статті 35 Закону без відповідних дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує

державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерства культури України).

Про виконання вимог даного Припису письмово повідомити Міністерство культури України протягом трьох календарних днів з дня отримання цього Припису

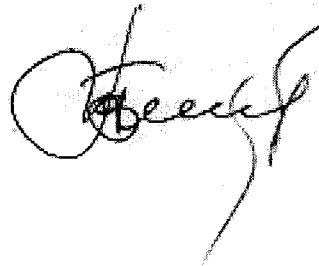
Повідомлення про виконання вимог цього Припису надіслати за адресою: 01601, м. Київ, вул. І.Франка, 19, та за факсом: (044) 254 29 09.

Відповідно до частини 2 статті 30 Закону, приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

За невиконання законних вимог посадових осіб органів охорони культурної спадщини щодо усунення порушень вимог законодавства про охорону культурної спадщини, згідно зі статтею 188-33 Кодексу України про адміністративні правопорушення, винні особи притягаються до адміністративної відповідальності.

Додаток: копія ухвали Подільського районного суду м. Києва у справі № 758/15362/16-к, лист Київської місцевої прокуратури № 7 від 21.12.2016 № 77-3783вих-16, акт позапланової перевірки від 01.02.2017, копія акта обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 01.02.2017 та матеріали фотофіксації на 18 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра



Тамара Мазур



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

23.12.2004 № 904/2314

Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м.Києва

Розглянувши проект відведення земельних ділянок, відповідно до ст.ст.141, 93,123,124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з неосвоєнням земельних ділянок та систематичною несплатою земельних податків припинити:

- відділу охорони здоров'я Подільського райвиконкому право користування земельною ділянкою площею 0,15 га, наданою відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.08.77 №1372/18 "Про передачу на баланс будинку та відведення земельної ділянки відділу охорони здоров'я Подільського райвиконкому", та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови;

- Київському міськпостачу право користування земельною ділянкою площею 0,12 га, наданою відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.03.47 №598 "Про відвод Київському Міськпостачу території під будівництво гуртожитку", та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови;

- Республіканському виробничому експериментальному об'єднанню Українського товариства охорони пам'ятників історії та культури право користування частиною земельної ділянки площею 0,30 га, наданою відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.03.74 №337 "Про відведення земельних ділянок Республіканському виробничому експериментальному об'єднанню Українського товариства охорони пам'ятників історії та культури на території парку-музею "Древній Київ" в Подільському районі", та зарахувати

ii до земель запасу житлової та громадської забудови;

- Академії наук Української РСР право користування частиною земельної ділянки площею 0,30 га, наданою відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.12.69 №2181/1 "Про відвод земельної ділянки Академії Наук Української РСР під будівництво Будинку вчених у Шевченківському районі", та захувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2 Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі.

3. Передати відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього, за умови виконання п.4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 4,55 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 1,69 га, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м.Києва, з них:

- ділянку №1 площею 4,45 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 1,69 га, - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,54 га) та земель міської забудови (площею 3,91 га);

- ділянку №2 площею 0,03 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови,

- ділянку №3 площею 0,02 га - за рахунок земель міської забудови;

- ділянку №4 площею 0,05 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,03 га) та земель міської забудови (площею 0,02 га)

4 Відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього»:

4.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.2 У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договір оренди земельних ділянок.

4.3 Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4.4 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених в межах земельних ділянок.

4.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/43 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.6 Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку

4.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет м.Києва на 2004 рік".

4.8. Забезпечувати під'їзд до земельної ділянки приватного підприємства "Фірма "Росса".

4.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.05.2004 №19-4081, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 13.05.2004 №3346, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 14.05.2004 №08-8-20/2600, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 17.05.2004 №001-07/1417, Подільської районної у м.Києві державної адміністрації від 07.05.2004 №2227-09.

4.10. Компенсувати товариству з обмеженою відповідальністю "Площа Європи" кошти в сумі 1 000 000 (один) мільйон гривень (платіжне доручення від 23.06.03), сплачені відповідно до угоди на сплату авансу за земельну ділянку в урочищі Гончарі-Кожум'яки у Подільському районі м.Києва від 28.05.2003 №136.

4.11. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №508/668 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Площа Європи" для будівництва культурно-політичного центру "Площа Європи" в урочищі Гончарі-Кожум'яки у Подільському районі" у зв'язку з тим, що ТОВ "Площа Європи" не уклало з Київською міською радою договору оренди земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



У.Омельченко



Договір
оренди земельних ділянок
УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, п'ятнадцятого грудня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141) (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Відкрите акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» ім.М.П.Загороднього (ідентифікаційний код 04012655) (м.Київ, вул. Івана Гонти, 7), свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 007232, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата проведення державної реєстрації – 23.09.1994 року за №1 074 120 0000 000218, далі у тексті - „Орендар”, в особі голови правління Білокура Олександра Васильовича (ідентифікаційний номер: _____), що мешкає _____, який діє на підставі Статуту (нова редакція), державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 22.09.2005 року, номер запису 10741050007000218), з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 р. № 904/2314, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м.Києва;

- площа: - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 – 44548 (сорок чотири тисячі п'ятсот сорок вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 17105 (сімнадцять тисяч сто п'ять кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 – 290 (двісті дев'яносто) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 – 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 – 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м.

- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;

- кадастрові номери - 8 000 000 000:85:381:0048, 8 000 000 000:85:381:0031, 8 000 000 000:85:381:0022, 8 000 000 000:85:381:0012.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-35770/2005, № Ю-35767/2005, № Ю-35768/2005 та № Ю-35769/2005 від 14.12.2005 року нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно становить 39285391 (тридцять дев'ять мільйонів двісті вісімдесят п'ять тисяч триста дев'яносто одну) грн. 36 коп., 241631 (двісті сорок одну тисячу шістьсот тридцять одну) грн. 44 коп., 164975 (сто шістьдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят п'ять) грн. 95 коп. та 315464 (триста п'ятнадцять тисяч чотириста шістьдесят чотири) грн. 95 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцю за користування земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) від їх грошової оцінки.

Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін, але не більше ніж на п'ять відсотків від встановленого розміру. Зміни вносяться до цього Договору Київською міською радою та внесення змін до цього Договору здійснюється шляхом підписання додаткової угоди між сторонами.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та їх індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812500008, КЕК 13050200 у ВДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Подільському районі м.Київ ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвочасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша з зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) з кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені з несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначення Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином папірця бланк. Моделюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".



УКРАЇНА UKRAINE

есен... вств... вжити дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельними ділянками; встановити умови в користування земельні ділянки у строки, що відповідають умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право: самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилих будівель, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання зобов'язань відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний: приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених в межах земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.4 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік";
- забезпечувати п... виватного підприємства "Фірма "Росса";
- виконати вимог... лист... управління містобудування, архітектури та дизайну
- з цього середовища... 2004... головного деп... наказу м...
- 2004 №3346, Державного управ... екології та природних ресурсів... від...

Вага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

№08-8-20/2600, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини
17.05.2004 №001-07/1417, Подільської районної у м.Києві державної адміністрації від 07.05.2004
№2227-09;

- компенсувати товариству з обмеженою відповідальністю "Площа Європи" кошти в сумі 1 000 000 (один мільйон) гривень (платіжне доручення від 23.06.03), сплачені відповідно до угоди на сплату авансу за земельну ділянку в урочищі Гончарі-Кожум'яки у Подільському районі м.Києві від 28.05.2003 №136;

- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копії цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою а також заітереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок за мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Миліоник зверху має таке слово зникнути, у нижніх кутах - зникне слово "Дійсний". У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

15.20. Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація однієї особи-Орендаря не є підставою для розірвання умов або розірвання Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

100 0 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

спла 12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

еві 12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

(крит 12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

4 коп 12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

ни. 13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

юю а 13.3. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

ридня 14. Прикінцеві положення

ндар. 14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

дьяно 14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі..

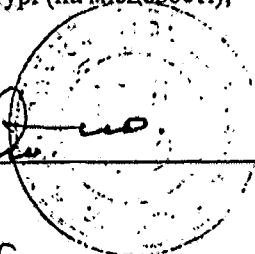
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельних ділянок;
- кадастровий план земельних ділянок;
- акти визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельних ділянок.

вця і
ристов
ачення
забудови
дачі а

Київський міський голова

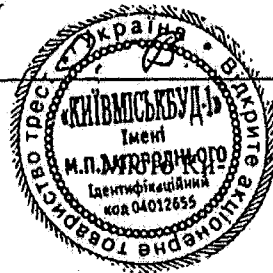
[Handwritten signature]



виконан

Орендар

[Handwritten signature]



скається
ановлені

злежності
договору.
Договор

пін.
поверну
конаний
Орендаря



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, п'ятнадцятого грудня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ЛАЗАРЄВОЮ Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особ громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Відкритого акціонерного товариства тресту «Київміськбуд-1» ім. М.П.Загороднього і повноваження їх представників перевірено.

Договір підлягає реєстрації в управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зареєстровано в реєстрі за № 2-60258

314/39/2005/4000 грн. 74 коп внесено Шевченківському РВДК на р/р № 314/39/2005/4000 м. Києва



Державний нотаріус Лазарєва

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 січня 2006 р. за № 85-6-00245 у книзі записів державної реєстрації договорів

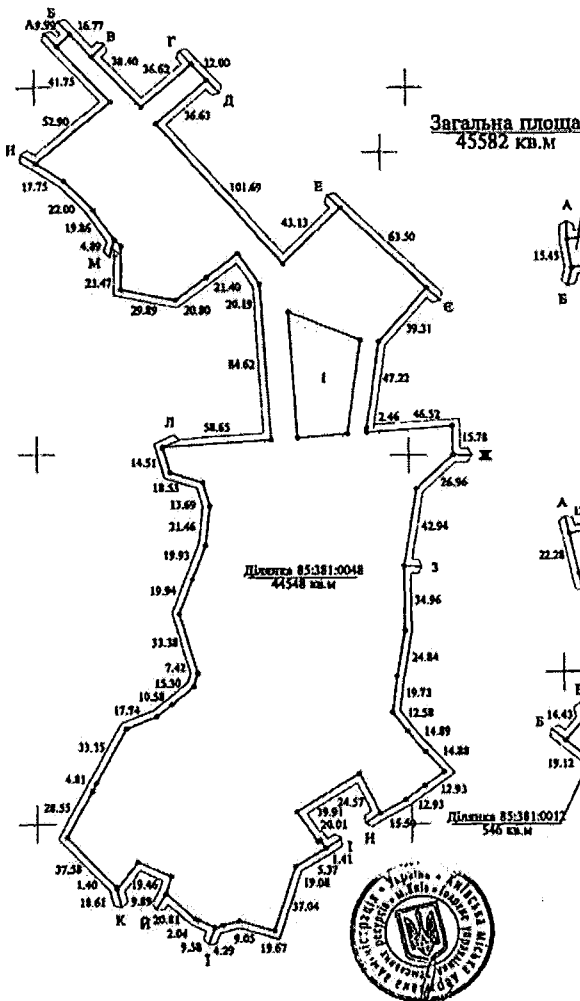
Для перевірки дійсності бланки на листі папері або будь-яким чином накріпте бланк. Малюнок зверху в особливого змінити, у нижніх кутах - тамтешньо а'як. в.и. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "дійсний".

чи нотаріусом Першої Київської у мой присутності. Особ а також провадитимуть ч черговою товариства пресні ківі передірено. в виконавчого органу Київської

венківському РВДК на р/р №

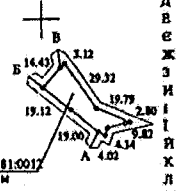
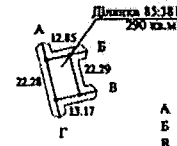
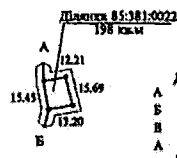
виконавчого органу Київської то зроблено запис від "23 жовтня" реєстрації договору

недрукується за допомогою ПК "Кадастр"



Загальна площа
45582 кв.м

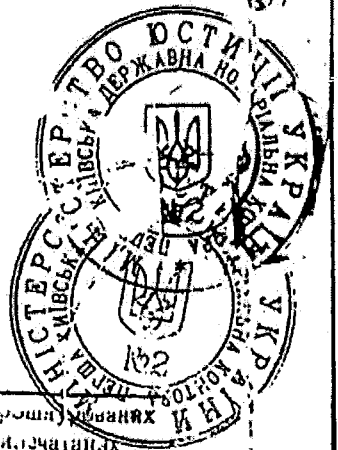
План земельних ділянок
ВАТ тресту "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього
у роцїше Гончарї-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районї м.Києва
Кадастровї номери 8 000 000 000:85:381:0012, 0022, 0031, 0048



ОПИС МСЖ

- Ділянка 85:381:0012
- А землі загального користування (вул.Гончарна)
 - Б Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
 - В місцї землі, не наданї у власність чи користування
- Ділянка 85:381:0022
- А Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
 - Б КП по УЗН Шевченківського району м.Києва
- Ділянка 85:381:0031
- А Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
 - Б Приватне підприємство "Фірма" "Росос"
 - В Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
 - Г землі загального користування (вул.Гончарна)
- Ділянка 85:381:0048
- А землі загального користування (вул.Кожум'яцька)
 - Б Киробло Борис Іванович
 - В Товариство з обмеженою відповідальністю "Київтурекспрес"
 - Г землі загального користування (вул.Володимирська)
 - Д Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
 - Е землі загального користування (вул.Володимирська)
 - В Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
 - Ж КП по УЗН Шевченківського району м.Києва
 - З Товариство з обмеженою відповідальністю "Містград" (оренда на 10 років)
 - И Батька Тетяна Степанівна; Терещенко Любов Володимирівна; Дегтярних Марія Олександрівна
 - Т Товариство з обмеженою відповідальністю "Містград" (оренда на 10 років)
 - Г місцї землі, не наданї у власність чи користування
 - Р Гудименко Раїса Миколаївна
 - К місцї землі, не наданї у власність чи користування
 - Л Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
 - М місцї землі, не наданї у власність чи користування
 - Н Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього (оренда на 5 років)
 - А Інші земелькористувачі
 - І Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього





Всього прономерованих, прошнурованих
разом підписаних та припечатаних
підаркушів

Савчук



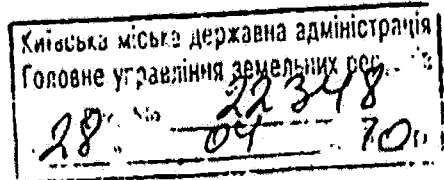
7987P

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26.02.2010 № 422/3860



Про здійснення антикризових заходів запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток житлово-будівельної галузі

Відповідно до законів України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» від 25.12.2008 № 800-VI, «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про планування і забудову територій», з метою стабілізації будівництва, підвищення платоспроможності населення, забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують державної підтримки, стимулювання розвитку будівельної та суміжних галузей в умовах світової фінансової кризи, враховуючи звернення суб'єктів господарювання, в тому числі публічного акціонерного товариства тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього, звернення Служби зовнішньої розвідки України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підпункт 48.1.7 пункту 48 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» скасувати та визнати його нечинним.

У зв'язку з цим підпункти 48.1.8, 48.1.9 пункту 48 вважати відповідно підпунктами 48.1.7, 48.1.8.

1.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2005, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 31.03.2005 №91-6-00426 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 12 підпункту 8.4 пункту 8 договору.


08.06.2010

2. Підпункт 24.1.9 пункту 24 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» скасувати та визнати його нечинним.

2.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2005, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 31.03.2005 № 62-6-00214 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 14 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

3. Підпункт 1.1.6 пункту 1 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-18/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» скасувати та визнати його нечинним.

У зв'язку з цим підпункт 1.1.7 пункту 1 вважати відповідно підпунктом 1.1.6.

3.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.01.2004, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 31.01.2004 № 85-6-00097 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 12 підпункту 4.5 пункту 4 договору.

4. Підпункт 4.6 пункту 4 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №453/1863 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Шевченківському районі м Києва» скасувати та визнати його нечинним.

У зв'язку з цим підпункти 4.7, 4.8 пункту 4 вважати відповідно підпунктами 4.6, 4.7.

4.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.04.2006 № 91-6-00552 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 14 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

5. Підпункт 4.7 пункту 4 рішення Київської міської ради від 23.12.2004 №904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м Києва» скасувати та визнати його нечинним.

У зв'язку з цим підпункти 4.8, 4.9, 4.10, 4.11 пункту 4 вважати відповідно підпунктами 4.7, 4.8, 4.9, 4.10.

5.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.12.2005, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23.01.2006 № 85-6-00245 у книзі записів державної реєстрації договорів, а

са́ме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 15 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

6. Підпункти 4.8, 4.9 пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 №241/902 «Про передачу відкритому акціонерному товариству трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Героїв Севастополя, 35-А у Солом'янському районі м. Києва» скасувати та визнати їх нечинними.

У зв'язку з цим підпункт 4.10 пункту 4 вважати відповідно підпунктом 4.8 пункту 4.

6.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2007, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 21.11.2007 № 72-6-00459 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 15 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

7. Підпункти 3.8 та 3.10. Рішення Київської міської ради від 24.11.2005 року №457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі міста Києва» скасувати та визнати їх нечинними.

У зв'язку з цим підпункт 3.9 пункту 3 вважати відповідно підпунктом 3.8.

7.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.03.2006 року, зареєстрованого в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.04.2006 № 62-6-00341 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзаці 15 та 16 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

8. Внести зміни до додатка (умов продажу) до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 867/867 «Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут харчування» для реконструкції адміністративного будинку та будівництва адміністративно-житлового комплексу на вул. Чигоріна, 18 у Печерському районі м. Києва», а саме: пункти 3, 7 умов продажу скасувати та визнати їх нечинними.

8.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Український науково-дослідний інститут», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2007 № 82-6-00441, а саме: абзаці 12, 17 підпункту 8.4 пункту 8 договору виключити та визнати недійсними з моменту укладення, у зв'язку з чим скасувати та вважати такими, що втратили чинність, підпункти 3.4, 3.9 пункту 3 рішення Київської міської ради від 21.12.2006 №358/415 «Про передачу відкритому акціонерному товариству "Український науково-дослідний інститут харчування" земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку та будівництва адміністративно-житлового комплексу на вул. Чигоріна, 18 у Печерському районі м. Києва».

9. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Росичі», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2007 № 62-6-00458, а саме: абзаци 12, 13 підпункту 8.4 пункту 4 договору виключити та визнати їх недійсними з моменту укладення, у зв'язку з чим, скасувати та вважати таким, що втратив чинність підпункт 4.5 пункту 4 рішення Київради від 08.02.2007 № 128/789 «Про передачу акціонерному товариству «РОСИЧІ» земельних ділянок для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури, торгівлі, відпочинку, адміністративних, офісних та готельних приміщень та для облаштування Всеукраїнського парку пам'яті борців за свободу і незалежність України між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка у Деснянському районі м. Києва».

10. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 №434/3268 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Галерна затока» земельної ділянки для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва», а саме: підпункти 7.9, 7.10 пункту 7 рішення скасувати та визнати їх нечинними.

11. Суб'єктам господарювання у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотаннями щодо внесення змін до документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова



Л.Черновецький

ПРО ВВЕДЕННЯ ПУБЛІЧНОГО ДОГОВОРУ
ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Додаткова угода

86-6-00497

від 20.01.2011

ГУЗР
КМДА



Місто Київ, двадцять п'ятого грудня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що мешкає в місті Києві, – та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього (яке є правонаступником Відкритого акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього), ідентифікаційний код 04012655, розташоване в місті Києві, вул. Лебединська, будинок 6, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.09.1994 року, дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію 08.09.2009 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію 1 069 105 0034 007986, далі у тексті – «Орендар», в особі Голови Правління Полетухи Олексія Володимировича, який мешкає в місті Києві, – та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.05.2010 року за № 10691050046007986, протоколу № 11 засідання Наглядової ради публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього від 29 липня 2010 року та наказу № 177-к від 02 серпня 2010 року, - з другої сторони, на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 14.09.2009 року № 37/587 та п.5 рішення Київської міської ради від 26.02.2010 року №422/3860 домовились внести зміни і доповнення до договору оренди земельних ділянок, укладеного між сторонами, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Лазаревою Л.І. 15.12.2005 року за реєстровим №2-6258 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23 січня 2006 року за №85-6-00245 (далі у тексті - Договір оренди), а саме:

1. В пункті 1. Договору оренди цифри та слова „44548 (сорок чотири тисячі п'ятсот сорок вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 17105 (сімнадцять тисяч сто п'ять) кв.м” замінити цифрами та словами „41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м”.

2. Підпункт 2.2. пункту 2. Договору оренди викласти в такій редакції: „Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нормативна грошова оцінка становить:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0048 – 50 313 362 (п'ятдесят мільйонів триста тринадцять тисяч триста шістьдесят дві) грн. 12 коп. (витяг з технічної документації від 05.11.2010 року № Ю-30494/2010);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0031 – 348 330 (триста сорок вісім тисяч триста тридцять) грн. 67 коп. (витяг з технічної документації від 05.11.2010 року № Ю-30495/2010);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 – 237 825 (двісті тридцять сім тисяч вісімсот двадцять п'ять) грн. 77 коп. (витяг з технічної документації від 05.11.2010 року № Ю-30497/2010);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0012 – 536 942 (п'ятсот тридцять шість тисяч дев'ятсот сорок дві) грн. 53 коп. (витяг з технічної документації від 05.11.2010 року № Ю-30496/2010).

3. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції: „Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 4,5 (чотири цілих п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельні ділянки здійснюється з урахуванням цілих частин коефіцієнтів індексації, визначених законодавством”.

4. Підпункт 4.7. Договору оренди викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов використання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного подвір'я, зміни тарифів, зміни умов використання, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки, крім випадку Орендаря, що

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік."

5. Виключити та визнати недійсним з моменту укладання абзац 15 підпункту 8.4. пункту 8. Договору оренди.

6. Доповнити пункт 8 Договору оренди підпунктом 8.6. наступного змісту:

„Право на оренду Земельних ділянок державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу”.

7. Даний договір з планами Земельних ділянок, кадастровими планами Земельних ділянок та актом визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості) є невід’ємною частиною Договору оренди земельних ділянок і набуває чинності з дня державної реєстрації в установленому порядку.

8. Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складено у чотирьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., один для зберігання у справах Першої київської державної нотаріальної контори.

10. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

11. Сторонам роз’яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова  Л. М. Черновецький	ОРЕНДАР Голова Правління  О.В.Полетуха
--	--

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого грудня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, публічного акціонерного товариства трест «Киїаміськбуд-1» імені М.П.Загороднього, і повноваження їх представників перевірено.

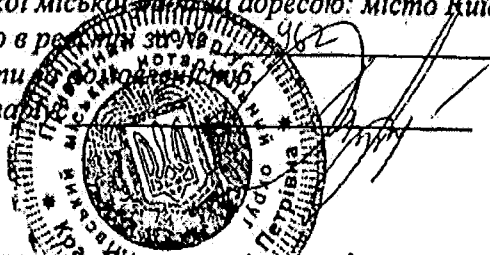
Цей договір підлягає державній реєстрації.

На прохання сторін та в зв'язку з виробничою необхідністю Договір посвідчено в приміщенні Київської міської ради за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі земель

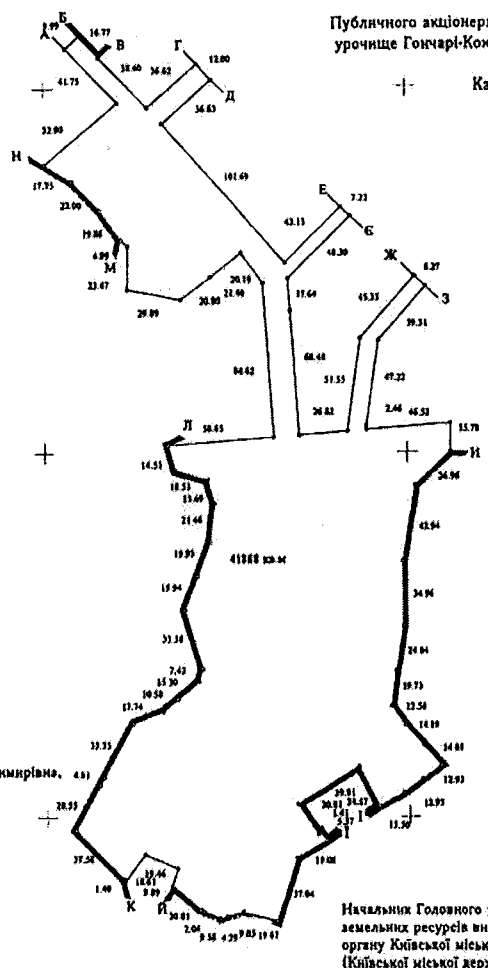
Стягнуто плати

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "20" січня 2011 р. за № 156-00497 у книзі записів державної реєстрації договору.

План земельної ділянки
 Публічного акціонерного товариства трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього
 урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної
 у Подільському районі м.Києва
 Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0048



Масштаб 1:2000

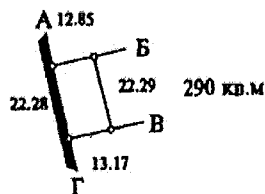
- Опис меж**
- А земля загального користування (вул.Кожум'яцька)
 - Б Коробко Борис Іванович
 - В ТОВ "Київтурекспрес"
 - Г земля загального користування (вул.Воздвиженська)
 - Д ВАТ трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього
 - Е земля загального користування (вул.Воздвиженська)
 - Є ТОВ "Воздвиженка Готель"
 - Ж земля загального користування (вул.Воздвиженська)
 - З ВАТ трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього
 - И міська земля, не надані у власність чи користування
 - І Баліка Тетяна Степанівна, Терещенко Любов Володимирівна,
 - У Дзеганж Марія Олександрівна
 - Й міська земля, не надані у власність чи користування
 - К Гуляницька Раїса Миколаївна
 - Л міська земля, не надані у власність чи користування
 - М ВАТ трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього
 - Н міська земля, не надані у власність чи користування
 - А ВАТ трест "Київськбуд-1" імені М.П.Загороднього

Начальник Головного управління
 земельних ресурсів виконавчого
 органу Київської міської ради
 (Київської міської державної адміністрації)

(Signature)
 В. Петрук

План земельної ділянки

Публичного акціонерного товариства трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної
у Подільському районі м.Киева
Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0031



Масштаб 1:2000

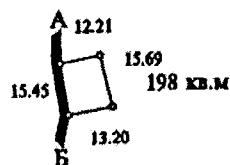
Опис меж

- А ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
- Б ТОВ "Карат-2005"
- В ВАТ "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
- Г міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


В. Петрук

План земельної ділянки
Публічного акціонерного товариства трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної
у Подільському районі м.Киева
Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0022



Масштаб 1:2000

Опис меж

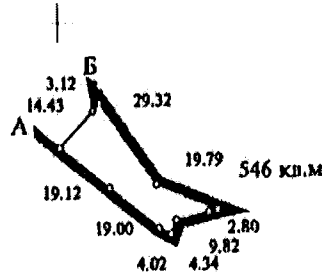
- А ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
- Б міські землі, не надані у власність чи користування
- А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


В. Петрук

План земельної ділянки

Публічного акціонерного товариства трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної
у Подільському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0012



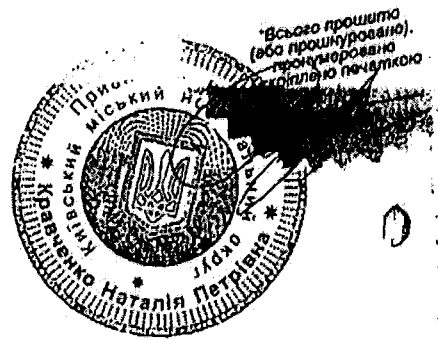
Масштаб 1:2000

Опис меж


- А ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
Б міські землі, не надані у власність чи користування
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В. Петрук



Всього прошито
(або прошнуровано)
процесуально
кримінальною процесуальною


08.09.2016



СМЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

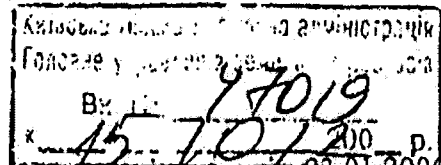
РІШЕННЯ

20.09.2012 № 163/8448

Про поновлення публічному акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами) в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи листи-звернення публічного акціонерного товариства тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього від 06.11.2009 № 1269 та від 01.03.2012 № 318, товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» від 28.02.2012 № 280212/1 та інвестиційно-генпідрядний договір від 10.05.2010 №214, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:



1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 №85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 №904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 №85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:

«- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв. м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв. м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінити словами та цифрами:

«- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню відповідних змін до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами).

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради



Г.Герєга



85:381:00033K-1-00194
 85:381:160 25.03.2014
 85:381:161 55 від 21.03.2014
 ДЗР
 КМДА 2 347011901642

Угода про поновлення та внесення змін до
 Договору оренди земельних ділянок

Місто Київ, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка мешкає

та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього (яке є правонаступником Відкритого акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04012655, розташоване в місті Києві, вул. Лебединська, будинок 6, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 23.09.1994, 29.07.2004, 1 074 120 0000 000218 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ №649538, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 06.02.2014 року, – далі у тексті – «Первісний Орендар», в особі Голови Правління Поліщука Геннадія Миколайовича, який мешкає

та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 20.05.2013 року за № 10691050053007986, протоколу № 26 Засідання Наглядової ради Публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього від 15 листопада 2013 року та наказу № 275-К від 16 листопада 2013 року, і Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО”, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34044590, розташоване в місті Києві, вул. Полярна, будинок 10, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 09.02.2006, 1 069 102 0000 006552, – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора Дзюбак Ірини Миколаївни, яка мешкає та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 09.02.2006 року за № 10691020000006552, протоколу № 1 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО” від 04 грудня 2013 року та наказу № 1 від 05 грудня 2013 року, – з другої сторони, керуючись ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України „Про оренду землі” та на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року № 163/8447 уклали дану Угоду (далі по тексті – Угода) та домовились про наступне:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельних ділянок, укладений між Орендодавцем та Первісним орендарем, посвідчений Лазарєвою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 15.12.2005 року за реєстровим № 2-6258, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.01.2006 року за № 85-6-00245, зі змінами, внесеними договором про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського нотаріального округу 25.12.2010 року за реєстровим № 962 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 20.01.2011 року за № 85-6-00497 (далі у тексті – Договір оренди).

Угода є частиною безопосередоченого зв'язку між підписаними сторонами

2. Внести зміни до Договору оренди земельних ділянок, а саме:

2.1. Замінити сторону по договору „публічне акціонерне товариство трест „Київміськбуд-1” імені М.П. Загороднього ” на сторону „товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТТЮ”.

2.2. У Договорі оренди слова: „районний податковий орган” замінити словами „орган доходів і зборів” у відповідних відмінках.

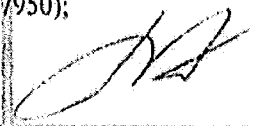
2.3. Підпункти 2.1 та 2.2 Пункту 2 Договору оренди викласти в наступній редакції:

„2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістьсот шістьдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ясот вісімдесят один) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотирьохста сімдесят дев'ять) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістьсот тридцять сім) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166 - 523 (п'ятьсот двадцять три) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м”.
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;
- кадастрові номери - 8000000000:85:381:0160; 8000000000:85:381:0161; 8000000000:85:381:0162; 8000000000:85:381:0163; 8000000000:85:381:0164; 8000000000:85:381:0165; 8000000000:85:381:0166; 8000000000:85:381:0022.

2.2. Відповідно до витягів з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України нормативна грошова оцінка Земельних ділянок становить:

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160 – 3 195 033 (три мільйона сто дев'яносто п'ять тисяч тридцять три) грн. та 02 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7949);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161 – 3 848 453 (три мільйона вісімсот сорок вісім тисяч чотирьохста п'ятдесят три) грн. та 31 коп. (витяг від 10.12.2013 року № 7923);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162 – 17 994 281 (сімнадцять мільйонів дев'ясот дев'яносто чотири тисячі двісті вісімдесят одну) грн. та 84 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7948);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163 – 5 379 907 (п'ять мільйонів триста сімдесят дев'ять тисяч дев'ясот сім) грн. та 11 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7950);



- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164 – 1 966 266 (один мільйон дев'яност шість тисяч двісті шістьдесят шість) грн. та 56 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7953);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165 – 305 089 (триста п'ять тисяч вісімдесят дев'ять) грн. та 62 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7954);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166 – 514 324 (п'ятсот чотирнадцять тисяч триста двадцять чотири) грн. та 07 коп. (витяг від 30.01.2014 року № 638);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 – 237 825 (двісті тридцять сім тисяч вісімсот двадцять п'ять) грн. та 77 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7952)".

2.4. Підпункт 4.3 пункту 4. Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту: „Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.”

2.5. Підпункт 4.7 пункту 4. Договору оренди викласти в редакції:
„4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.”

2.6. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12., 4.13. та 4.14. наступного змісту:

„4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельних ділянок, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок.

4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.”

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельних ділянок, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даних Земельних ділянок Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дані Земельні ділянки.

4.14. У випадку вступу в право власності на об'єкт нерухомого майна, що належало Орендарю та розташованого на Земельних ділянках, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення державної реєстрації права на дані Земельні ділянки новим власником даного нерухомого майна.

2.7. Підпункт 5.2 пункту 5 Договору оренди викласти в редакції:

„5.2. Обмеження щодо використання Земельних ділянок:

5.2.1. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070542013, на Земельну ділянку площею 2660 кв.м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070552013, на Земельну ділянку площею 3204 кв.м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070562013, на Земельну ділянку площею 14981 кв.м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.4. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070582013, на Земельну ділянку площею 4479 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.5. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070592013, на Земельну ділянку площею 1637 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.6. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070602013, на Земельну ділянку площею 254 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.7. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166, сформованим 06.02.2014 року за № НВ-8000076092014, на Земельну ділянку площею 523 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.8. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070522013, на Земельну ділянку площею 198 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць”; строк дії обмеження – безстроково;

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини”; строк дії обмеження – безстроково”.

2.8. Пункт [REDACTED] ренди доповнити підпунктом 5.3 наступного змісту:

„5.3. Сервіс [REDACTED] та права третіх осіб щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору [REDACTED]”.

2.9. У підпункті 6.2 пункту 6 Договору оренди слова „після державної реєстрації цього Договору” замінити словами „з моменту державної реєстрації цього права”.

2.10. У підпункті 8.4. пункту 8. Договору оренди 5 та 6 абзаци викласти в наступній редакції:
„ - при зміні функціонального використання об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяги з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цих витягів передати їх до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельних ділянок, копію витягів, засвідчених печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту виникнення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;”.

2.11. Підпункти 11.3 та 11.4 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

„ Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поснаання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованих іншою особою Земельних ділянках. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дані Земельні ділянки.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання Земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар спокористовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.п.8.4 Договору; Не

Цей документ є копією оригіналу, який зберігається в архіві Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України. Оригінал цього документа знаходиться в архіві Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України.

здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельними ділянками третім особам."

2.12. Підпункт 11.7 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

„11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін”.

2.13. Пункт 13 Договору оренди викласти в редакції:

1 „13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частини у суборенду в порядку
1 встановленому чинним законодавством України.

1 13.2. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного
1 Договору і не суперечити йому.”

у 3. Дана Угода разом з планами Земельних ділянок, кадастровими планами Земельних ділянок, актами визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості) та актом приймання-передачі Земельних ділянок є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 15.12.2005 року за реєстровим № 2-6258, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.01.2006 року за № 85-6-00245, зі змінами, внесеними м до договором про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 25.12.2010 року за реєстровим № 962, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 20.01.2011 року за № 85-6-00497, та набуває чинності з дня її нотаріального ів посвідчення в установленому порядку.

у 5. Всі права та обов'язки за Договором оренди переходять від Первісного Орендаря
се (Публічного акціонерного товариства трест „Київміськбуд-1” імені М. П. Загороднього) до
до Орендаря (Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТТЮ”) з
ні моменту нотаріального посвідчення цієї Угоди.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

7. Первісний орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

ку.

8. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із від застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання дар спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

за

ту, 9. Цю Уг у чотирьох примірниках. По одному примірнику – для зберігання у
ру, Первісного Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у


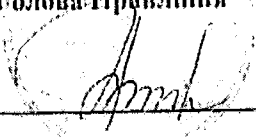

6

7

Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

10. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

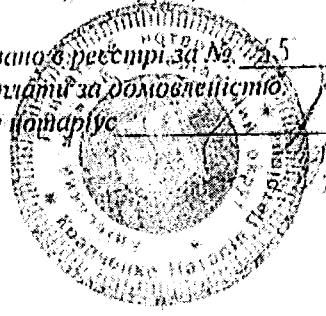
ПІДПИСИ СТОРІН

<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ Заступник міського голови – секретар Київської міської ради</p>  <p>Г.Ф.Герера</p>	<p>ПЕРВІСНИЙ ОРЕНДАР Голова Правління</p>  <p>Г.М.Поліщук</p> <p>ОРЕНДАР</p>  <p>І.М.Дзюбак</p>
--	---

Місто Київ, Україна, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.
Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства пресст «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього та Товариства з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО“ і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2/5
Стягнуто платі за домовленістю.
Приватний нотаріус



м
пс
№
пу
М
23
ак
дл
пр
Кс
№
тр
«т
со
чей
дв
дв
дв
п'
ε
-
тис
-
тис
-
(ч)
-
(ч)
-
(од
-
п'ят
-
(п'я
-
дев'

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ

21 січня 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»
- замінено словами та цифрами:
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістьсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'яносто вісімдесят один) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістьсот тридцять сім) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

8

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕП
ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлен
натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.2660 га кадастровий і
8 000 000 000:85:381:0160 має 5 точок повороту межі які закрі
межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 5 шт. передані на збері
директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Я
житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ «ЕПОХА-ГЕО»



Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло»

Дзюбак

Дзюбак І.М.

1
1
(
(
д
(
т
т
(
(
(с
п'
(п
цс

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ

"21" січня 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва.

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;

- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПОХА-ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлення меж земельних ділянок (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.3204 га кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0161 має 7 точок повороту межі які закріплені межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 7 шт. передані на зберігання директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках

Генеральний директор
ТОВ «ЕПОХА-ГЕО»



Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло»

Дзюбак І.М.

Дзюбак І.М.

(
(
(
д
(
т
т
(
(
(
п'
(п
де

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ

"21" листопада 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»замінено словами та цифрами:
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістьсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістьсот тридцять сім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПО
ГЕО» виконані геодезичні випускувальні роботи щодо встановлен
натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 1.4981 га кадастровий н
8 000 000 000:85:381:0162 має 30 точок повороту межі які закріп
межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 30 шт. передані на зберіг
директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Я
житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках

Генеральний директор
ТОВ «ЕПОХА-ГЕО»



Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло»

Дзюбак І.М.

ЕП
лен

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ

"21" світяз 2014 р.

В
крі
ері
«Я»
Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- В.
- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»»;
 - у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»
 - замінено словами та цифрами:
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПОХА-ГЕО» виконані геодезичні випукувальні роботи щодо встановлення меж земельних ділянок (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.4479 га кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0163 має 19 точок повороту межі які закріплені металевими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 19 шт. передані на зберігання директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ «ЕПОХА-ГЕО»



Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло»

Дзюбак

Дзюбак І.М.

1
1
(
2
(
3
1
(
(
(
(
п
(
д

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ

"2" 07 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»»;

- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

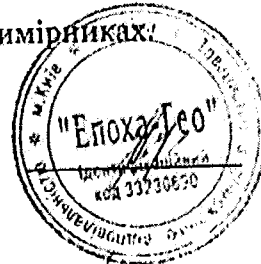
Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПОХА-ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлення меж земельних ділянок (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.1637 га кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0164 має 9 точок повороту межі які закріплені межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 9 шт. передані на зберігання директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках:

Генеральний директор
ТОВ «ЕПОХА-ГЕО»



Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло»

Дзюбак І.М.

Дзюбак І.М.

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ

"21" 01 2016 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотиреста сімдесят п'ять) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»замінено словами та цифрами:
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістьсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'яносто вісімдесят один) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотиреста сімдесят дев'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістьсот тридцять сім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПО
ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановленн
натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.0254 га кадастровий н
8 000 000 000:85:381:0165 має 4 точки повороту межі які закріп
межевими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 4 шт. передані на зберіг
директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Я
житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ «ЕПОХА-ГЕО»



Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло»

І.М. Дзюбак

Дзюбак І.М.

ТО
ни
но
зіп
іпа
Як

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ

"21" січня 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м;
- замінено словами та цифрами:
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістьсот шістьдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'яносто вісімдесят один) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістьсот тридцять сім) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
 - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

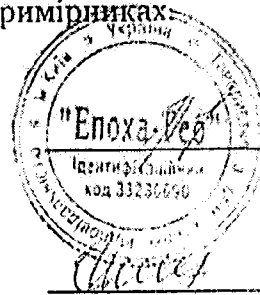
Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПОХА-ГЕО» виконані геодезичні вимірювальні роботи щодо встановлення меж земельних ділянок (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.0523 га кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0166 має 9 точок повороту межі які закріплені межевими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 9 шт. передані на зберігання директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ «ЕПОХА-ГЕО»



Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло»

Дзюбак І.М.

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ

"21" січня 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва.

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»»;

- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятець сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістьсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'яносто один) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістьсот тридцять сім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятець двадцять три) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

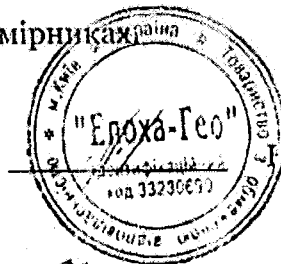
Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПОХА-ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлення (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.0198 га кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0022 має 4 точки повороту межі які закриті межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 4 шт. передані на зберігання директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках

Генеральний директор
ТОВ «ЕПОХА-ГЕО»



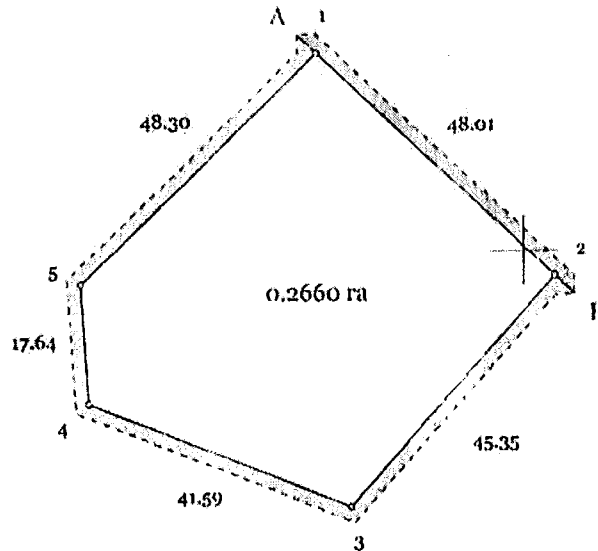
Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло»

Дзюбак І.М.

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0160
(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло"
місце Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтирної та Гончарної .



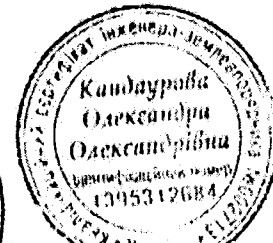
Опис меж

землі загального користування (вул. Воздвиженська)
землі не надані у власність чи користування

Масштаб 1:1000

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"

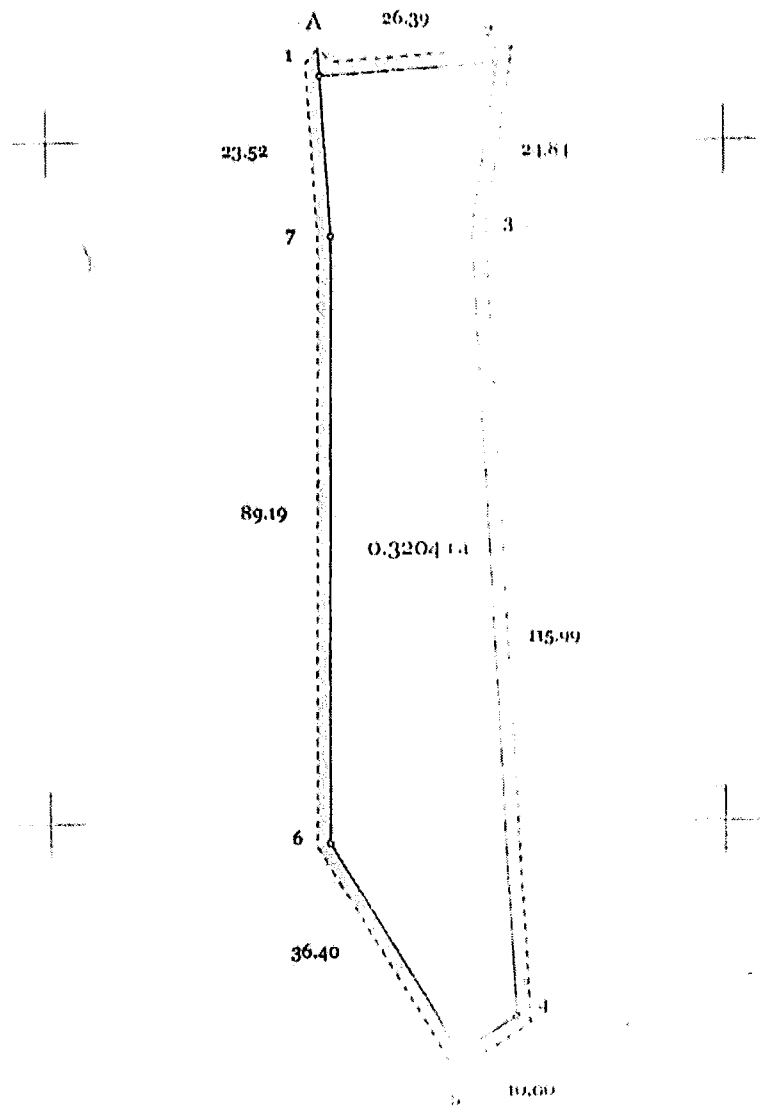
Сертифікований інженер - землевпорядник



Назаренко М.В.

Кандаурова О.О.

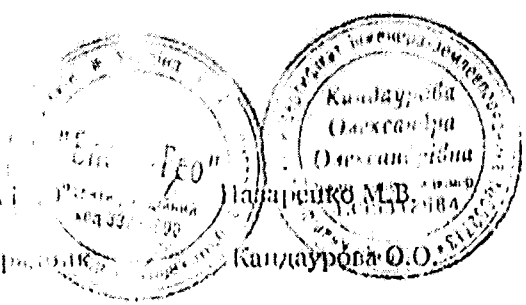
План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0161
 (короткострокова оренда на 5 років)
 Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"
 місце Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



Масштаб 1:1000

Опис меж
 землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕНОХА"
 Сертифікований інженер - землепорядник

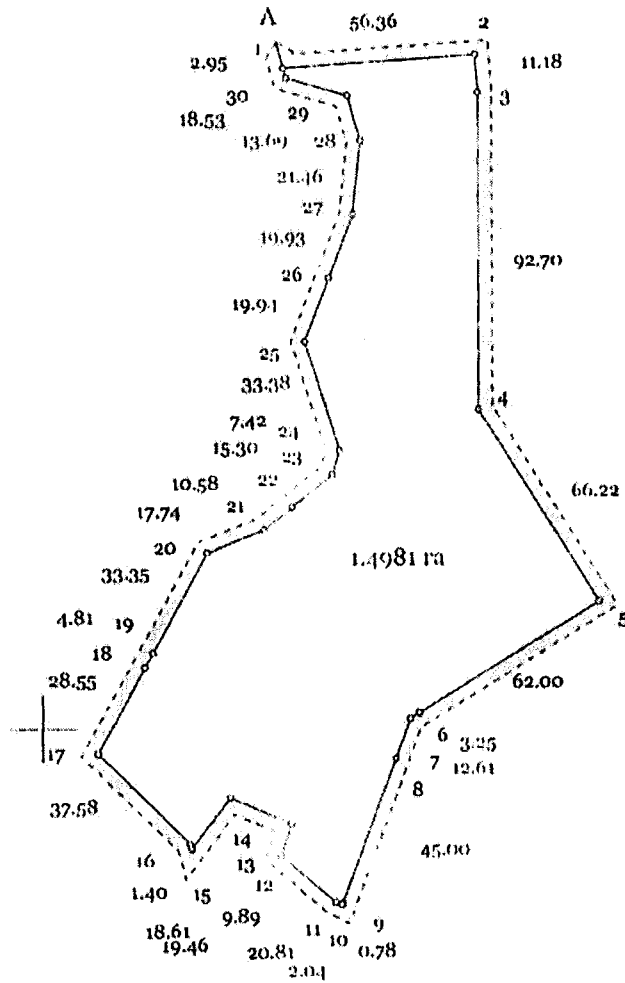


Кандаурова М.В.
 Кандаурова О.О.

План земельної ділянки № 8 000 000 000:85:381:0162

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло"
місце Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



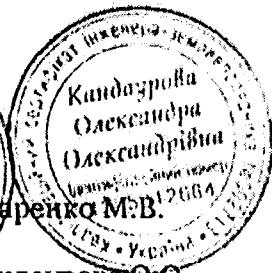
Масштаб 1:2000

Опис меж

землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО" Назаренко М.В.

Сертифікований інженер - землепорядник

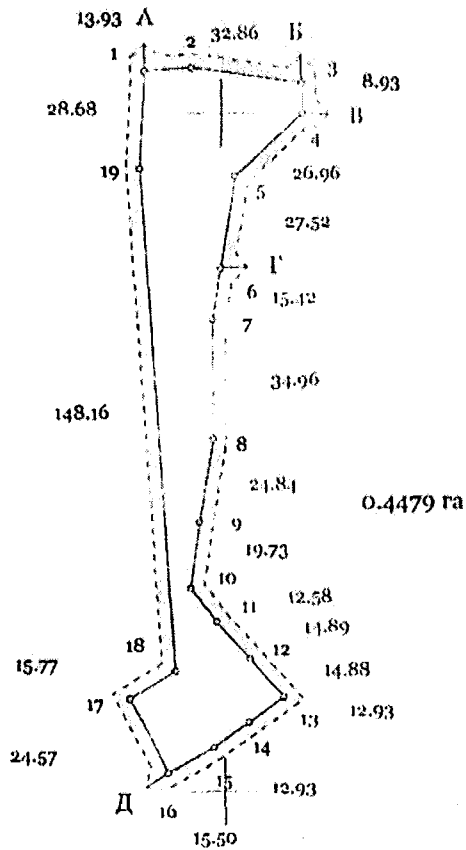


Кандаурова О.О.

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0163

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"
місце Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної.



Опис меж

Масштаб 1:2000

землі не надані у власність чи користування

Приватне підприємство "ІнтерІнформЦентр"

(кадастровий номер 8 000 000 000 85:381:0051)

землі не надані у власність чи користування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаград"

(кадастровий номер 8 000 000 000 91:157:0012)

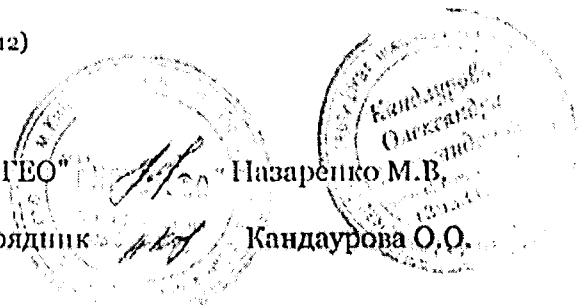
землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО"

Назаренко М.В.

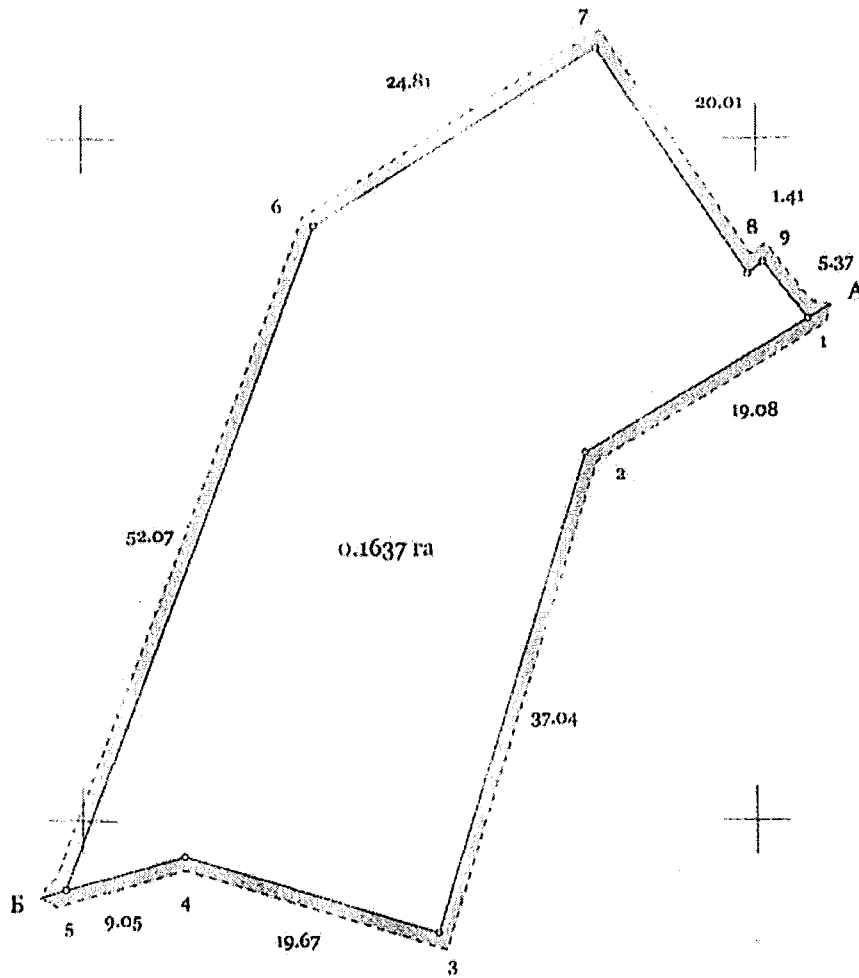
Сертифікований інженер - землевпорядник

Кандаурова О.О.



План земельної ділянки № 8 000 000 000:85:381:0164
(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація" Якісне житло"
вулиця Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



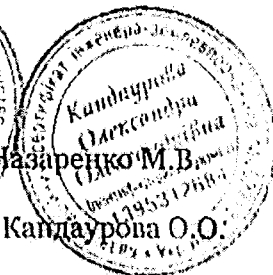
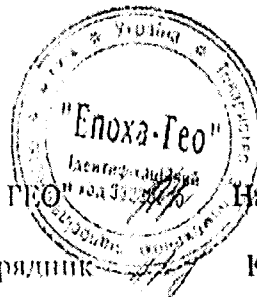
Масштаб 1:500

Опис меж

Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаград" (кадастровий номер 8 000 000 000 91:157:0012)
землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО"

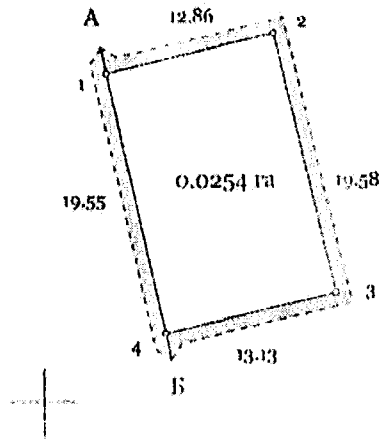
Сертифікований інженер - землепорядник



План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0165

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація" Якісне житло"
місце Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



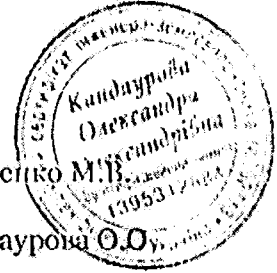
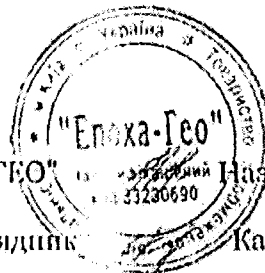
Масштаб 1:500

Опис меж

Землі не надані у власність чи користування
землі загального користування (вул. Гончарна)

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО"

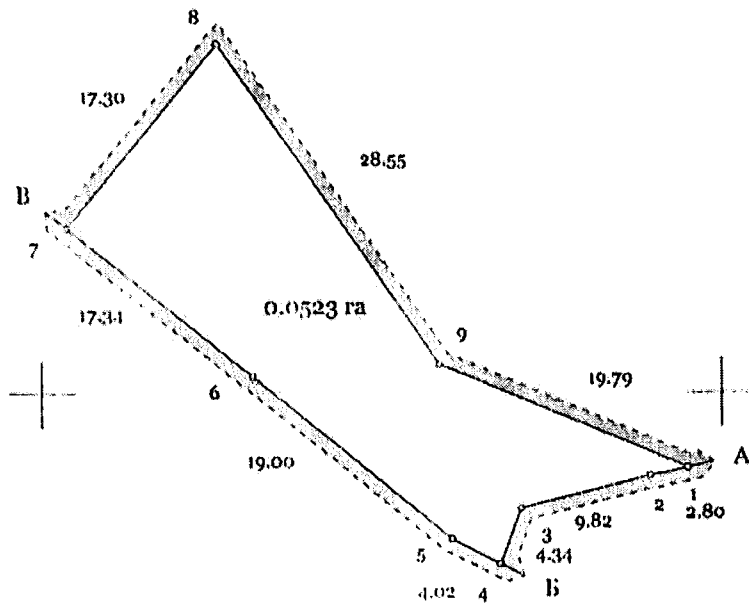
Сертифікований інженер - землепорядник



Кандаурова О.О.

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0166
(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"
місце Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



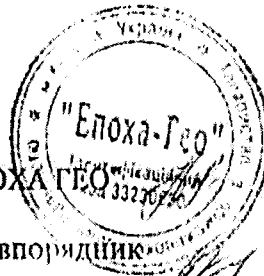
Масштаб 1:500

Опис меж

Товариство з обмеженою відповідальністю "ШАНС" (кадастровий номер 8 000 000 000 91:157:0047)
землі загального користування (вул. Гончарна)
землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО"

Сертифікований інженер - землевпорядник



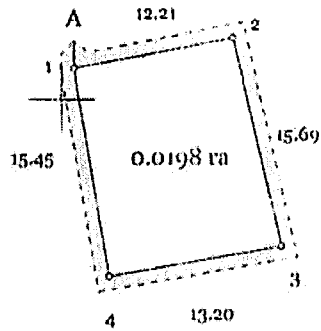
Кайдурова О.О.

13.05.2016

План земельної ділянки № 8 000 000 000:85:381:0022

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло"
на Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної



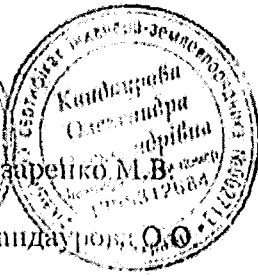
Масштаб 1:500

Опис меж

землі не надані у власність чи користування

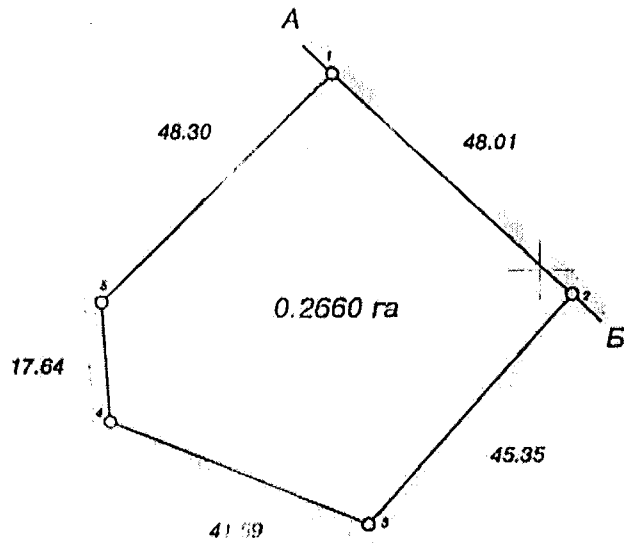
Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО"

Сертифікований інженер - землепорядник



Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:85:381:0160

Кадастровий план земельної ділянки



06.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 0.2660 га)

01.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 0.2660 га)

Масштаб 1:1000

Координати поворотних точок
меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	відстань (метрів)	координати	
			X	Y
1	1р	48.01	52329.02	26369.37
2	2р	45.35	52296.42	26404.62
3	к85	41.59	52262.60	26374.40
4	к62	17.64	52277.92	26335.73
5	3р	48.30	52295.52	26334.57
1	1р			

Опис меж

- А землі загального користування (вул. Воздвиженська)
- Б землі не надані у власність чи користування
- А

Експлікація земельних угідь

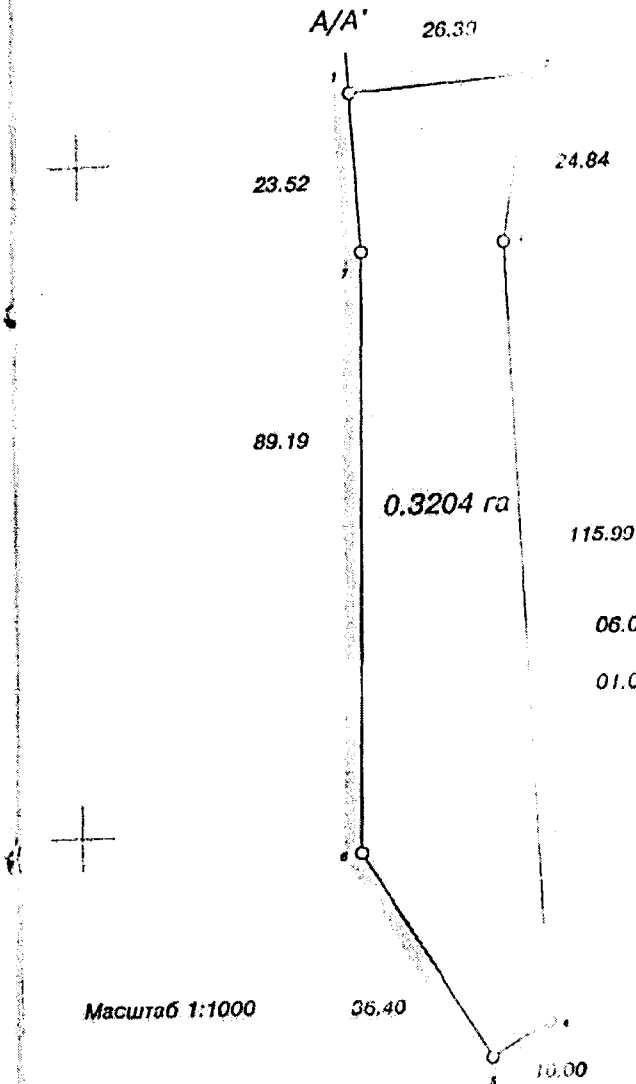
№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	У тому числі в зоні дії обмежень	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЦПЗ)	34.Забудовані землі
А	Б	В	Г	Д	200	групи підгрупи	44.Землі змішаного використання
3.17	ТОВ "Фундація "Якісне житло"	65	0.2660	06.01 - зона особливого режиму забудови та 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Землі житлової та громадської забудови	007 02	0.2660

Код КВЦПЗ - Секція В; Підрозділ 02.07

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло" для будівництва житлових будинків з в урочищі Гойчарі-Кожихівці в межах м. Києва				соціально-громадського призначення в урочищі Гойчарі-Кожихівці в межах м. Києва			
Генеральний директор	Назаренко М.В.	<i>[Signature]</i>	15.11.2013	КОМП'ЮТЕРИЗАЦІЯ документації з проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Листів	Аркуш	Аркуш
Склав	Кішменко П.А.	<i>[Signature]</i>	15.11.2013		1	1	1
Сертифікований інженер-землевпорядник	Кандлаурова О.О.	<i>[Signature]</i>	15.11.2013		ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"		

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:05:381:0161

Кадастровий план земельної ділянки



06.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 0.3204 га)
 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 0.3204 га)

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	відстань між точками	координати	
			X	Y
1	кб1	26.30	52209.59	26340.25
2	п23	24.84	52211.55	26366.57
3	п21	115.99	52187.00	26362.80
4	п16	10.00	52071.17	26368.91
5	п15	36.40	52065.93	26380.39
6	п18	89.19	52096.93	26341.32
7	п20	23.52	52186.12	26341.80
1	кб1			

Масштаб 1:1000

Опис меж

А земель не надані у власність чи користування

Експлікація земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель всього (га)	у тому числі площі діляк обмежень	Категорія земель	Група угідь, підгрупа угідь з кодифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)	34.Забудовані землі
А	Б	В	Г	Д	200	007 02	44.Землі змішаного використання
3.17	ТОВ "Фундація "Якісне житло"	65	0.3204	0.3204	Землі житлової та громадської забудови	0.3204	0.3204

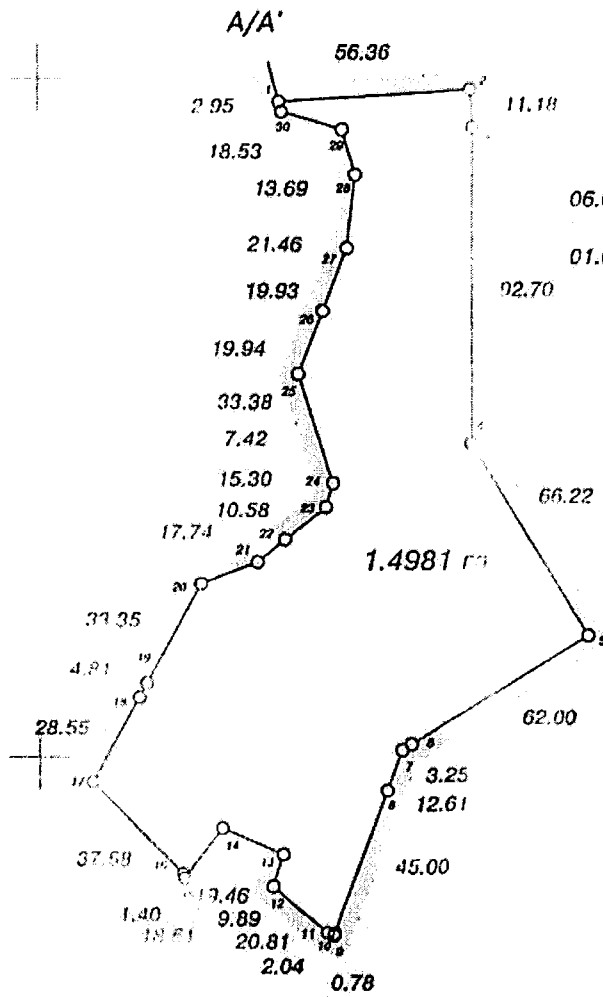
Код КВЦПЗ - Співця В; Підрозділ 02.07

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло" для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м.Києва

Генеральний директор	Назаренко М.В.	15.11.2013	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (з землевстрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості))	Масштаб	Аркуш	Аркуш
Склад	Якименко П.А.	15.11.2013		1:1000	1	1
Сертифікований інженер-землевпорядник	Кацдурова О.О.	15.11.2013		ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"		

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:85:381:0162

Кадастровий план земельної ділянки



06.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 1.4981 га)
 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 1.4981 га)

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	відстань (метрів)	координати	
			X	Y
1	Y8	56.36	52193.07	26270.83
2	n02	11.18	52196.86	26327.06
3	n19	92.70	52185.70	26327.80
4	n17	66.22	52093.00	26327.30
5	n13	62.00	52036.60	26362.00
6	n11	3.25	52004.11	26309.20
7	n10	12.61	52002.41	26306.43
8	n09	45.00	51990.60	26302.00
9	n38	0.78	51948.47	26286.19
10	k_46	2.04	51947.74	26285.92
11	7q	20.81	51948.59	26284.07
12	7o	9.89	51962.22	26268.35
13	n60	19.46	51971.62	26271.41
14	45	18.61	51979.42	26253.58
15	8p	1.40	51964.50	26242.45
16	z121a	37.58	51965.86	26242.10
17	8n	28.55	51992.74	26215.84
18	k_65	4.81	51917.86	26229.40
19	m_42	33.35	51922.09	26231.68
20	120	17.74	51951.44	26247.51
21	119	10.58	51957.99	26264.00
22	k_68	15.30	52064.65	26272.22
23	118	7.42	52074.29	26284.10
24	121	33.38	52081.41	26286.19
25	122	19.94	52113.29	26276.29
26	m_41	19.93	52131.88	26283.50
27	123	21.46	52150.46	26290.70
28	n9	13.69	52171.78	26293.12
29	n10	18.53	52184.95	26289.38
30	126	2.95	52190.22	26271.61
1	Y8			

Масштаб 1:2000

Опис меж

А
 А' - землі не надані у власність чи користування

Експлікація земельних угідь

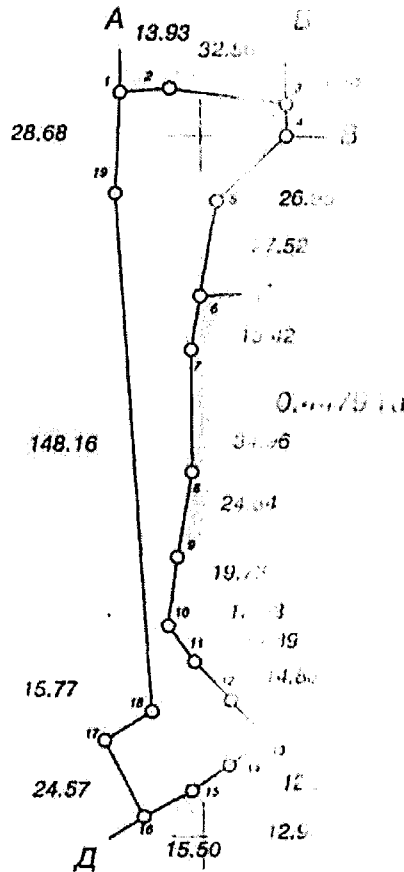
№ рядка	Назва земельної ділянки	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	Група земель	Категорія земель	Порядок класифікації земельних угідь (групи)	Код земельної ділянки	34.Забудовані землі
3.17	ТОВ "Фундація "Якісне життя"	65	1.4981	06.01 - зона особливого режиму забудови	200	007	02	44.Землі змішаного використання

Код КВЦПЗ - Секція II - Підрозділ 02.07

Генеральний директор	М.В. [підпис]	15.11	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із зведенням проєкту будівництва житлового будинку в с. Гончарівка, м. Київ, вул. Гончарівська, Держгарту та Гончарівській районній м. Києва	Масштаб	1:2000	Аркуш	1	Аркуш	1
Склад	П.А. [підпис]	15.11							
Сертифікований інженер-землезнавець	О.О. [підпис]	15.11							

Кадастровий номер м. Київ, ділянки 8 000 000 000 0163

Кадастровий план земельної ділянки



- 06.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 0,4479 га)
- 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 0,4479 га)

КООРДИНАТИ ПУНКТІВ МЕЖИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

номер точки	номер точки	відстань (метр)	X	Y
1	п12	13.93	26377.34	26377.50
2	п13	32.36	26391.37	26391.39
3	п14	28.68	26423.93	26423.95
4	п16	26.30	26424.00	26424.02
5	п15	27.52	26404.29	26404.29
6	п11	10.42	26399.62	26399.62
7	п11	148.16	26397.00	26397.00
8	п13	31.36	26397.17	26397.17
9	п14	24.34	26392.92	26392.92
10	п15	19.73	26390.26	26390.26
11	п120	1.13	26397.75	26397.75
12	п145	1.19	26407.78	26407.78
13	п121	14.60	26407.81	26407.81
14	п143	12.9	26417.81	26417.81
15	п122	12.9	26407.31	26407.31
16	п105	15.50	26396.81	26396.81
17	п17	24.57	26383.24	26383.24
18	п14	15.77	26372.16	26372.16
19	п22	148.16	26385.59	26385.59
1	п22	28.68	26376.00	26376.00

Масштаб: 1:2000

Опис меж

- А - земельна надані у власність чи користування
- Б - Приватне підприємство "Інтерпроект" (кадастровий номер 8 000 000 000 0163) (51)
- В - земельна надані у власність чи користування
- Г - Товариство з обмеженою відповідальністю "Аграл" (кадастровий номер 8 000 000 000 0157) (12)
- Д - земельна надані у власність чи користування

Види земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Швидкість	Значення	у тому числі в зоні обмежень	Категорія земель	Площа угідь, класифікованих за групами	34.Забудовані землі
А	Б	В	Г	Д	200	0,4479	44. Землі змішаного використання
3:17	ТОВ "Фундація "Якісне житло"	65	0,4479	06.01 - зона особливого режиму забудови 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Землі житлової та громадської забудови	0,4479	0,4479

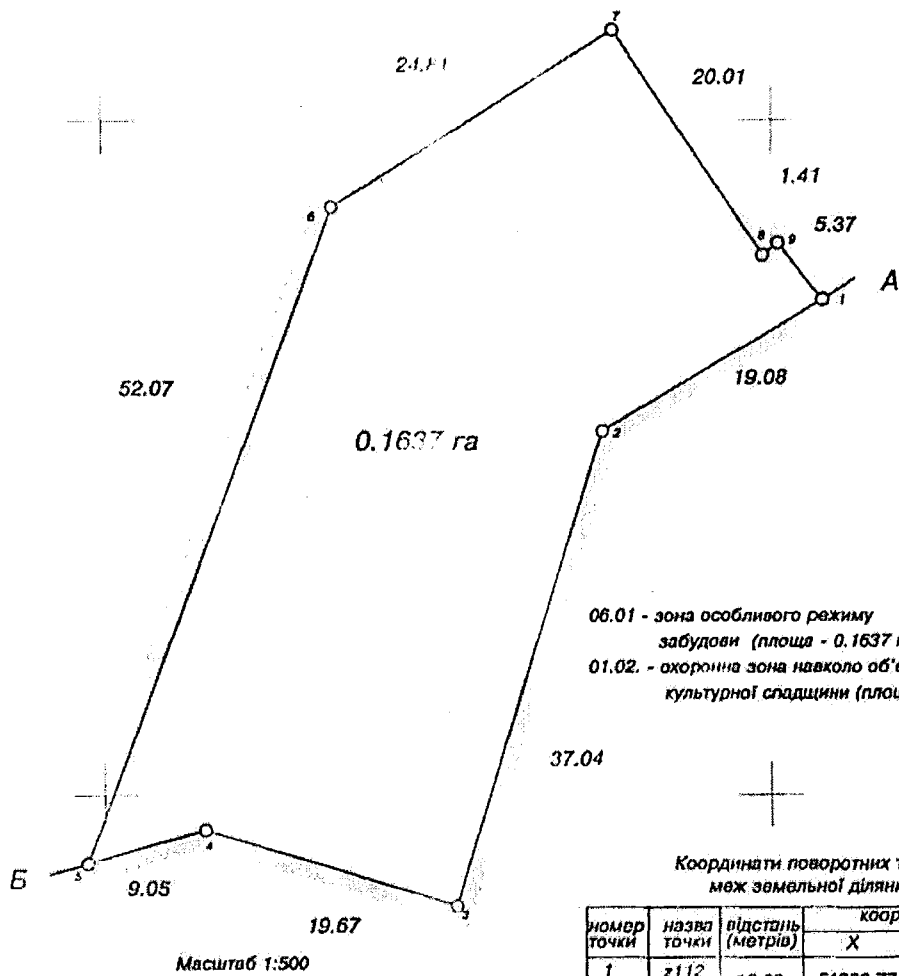
Код КВЦПЗ - Сектор В; Підрозділ 02.07

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло" з об'єктами соціально-громадського призначення за адресою: м. Київ, вулиця Кожум'яцької, Десятинної та Гончарної, 17-го поверху, 17-го поверху, м. Києва

Генеральний директор	Назаренко М.В.	11.20.13	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Листовий	Аркуш	Аркуш
Склав	Якименко П.А.	11.20.13		1:2000	1	1
Сертифікований інженер-землепорядник	Кандаурова О.О.	11.20.13		ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"		

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000 85:381:0164

Кадастровий план земельної ділянки



06.01 - зона особливого режиму
забудови (площа - 0.1637 га)
01.02. - охоронна зона навколо об'єкта
культурної спадщини (площа - 0.1637 га)

Координати поворотних точок
меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	відстань (метрів)	координати	
			X	Y
1	z112	19.08	51986.77	26353.84
2	z125	37.04	51977.08	26337.40
3	p126	19.67	51941.75	26326.28
4	p127	9.05	51947.41	26307.44
5	k_48	52.07	51944.92	26298.74
6	p12	24.81	51993.67	26317.04
7	p48	20.01	52006.67	26338.17
8	p49	1.41	51990.12	26349.41
9	p50	5.37	51990.99	26350.52
1	z112			

Опис меж

- А Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаград" (кадастровий номер 8 000 000 000 91:157:0012)
- Б земельний наділ, власність чи користування
- А

Експлікація земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	у тому числі в зоні дії обмежень	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)		34.Забудовані землі
						групи	підгрупи	
А	Б	В	Г	Д	200	007	02	44.Землі змішаного використання
3.17	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАГРАД"	65	0.1637	06.01 - зона особливого режиму забудови 01.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Землі житлової та громадської забудови	0.1637		0.1637

Код КВЦ(ПЗ) - Секція В; Підрозділ 02.07

Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаград" для будівництва житлових будинків в урочищі "Джурі-Кожум'яки" у м. Кісва

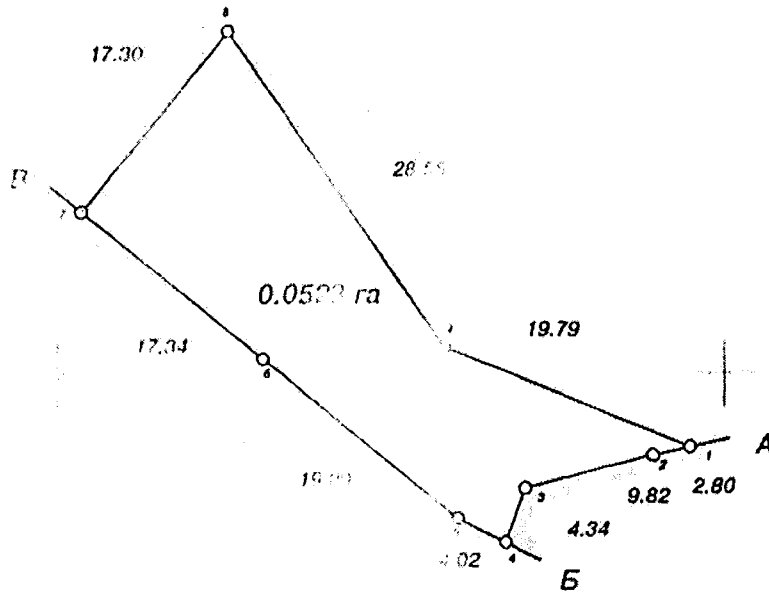
Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне життя" для об'єкта соціально-громадського призначення (дитячий садок "Кожум'яцької, Дитячий та Гончарної вулиць") району м.Кісва

Генеральний директор	Паваренко М.В.	15.11.2016
Склав	Якименко П.А.	15.11.2016
Сертифікований інженер-землеміря	Ковцаурова О.С.	15.11.2016

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (за проєктом інженера-землеміря встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості))	Масштаб	Аркуш	Аркуш
	1:500	1	
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"			

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000 85:381:0166

Кадастровий план земельної ділянки



05.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 0.0523 га)
 01.02 - охоронна зона коло об'єкта культурної спадщини (площа - 0.0523 га)

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

Масштаб 1:500

НОМЕР ТОЧКИ	НАЗВА ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ (МЕТРИ)	КООРДИНАТИ	
			X	Y
1	п3131	2.80	51944.53	26647.47
2	1_3	9.82	51943.93	26644.74
3	п4141	4.34	51941.52	26635.22
4	п5151	4.02	51937.45	26633.72
5	1_1	19.00	51939.26	26630.13
6	п93	17.34	51951.20	26615.35
7	п24	17.30	51962.10	26601.86
8	п25	28.55	51975.48	26612.83
9	п2	19.79	51952.07	26629.17
1	п3131			

Опис меж

- А Товариство з обмеженою відповідальністю "ШАНС" (кадастровий номер 8 000 000 000 85:157:0047)
- Б землі загальнодержавного призначення (Гончарів)
- В землі не надані в користування чи використання
- А

Експлікація земельних угідь

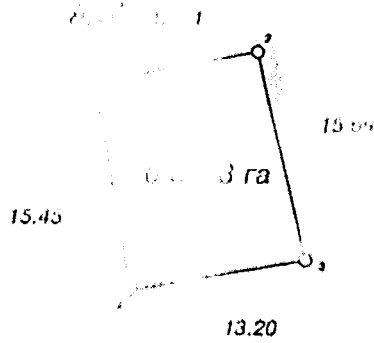
№ рядка	Назва землекористувача	Штук порід	Загальна площа земель, всього (га)	Інше число зони ділянки	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)		Забудовані землі
						007	02	
А	Б	В	Г	Д	200	групи підгрупи	44. Землі змішаного використання	
	Фундація "Якісне життя"	05	0.0523	Землі житлової та громадської забудови		0.0523	0.0523	

Код КВЗУ - Секція В; Підрозділ 02.07

Генеральний директор: Сілав Сертифікований інженер-землевпорядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "Якісне життя" (кадастровий номер 8 000 000 000 85:157:0047)	Площа земельної ділянки: 0.0523 га	Назва документації: Кадастровий план земельної ділянки меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркуш
				1:500	1	1
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"						

Кадастровий номер ділянки: 50:0381:0022

Кадастровий план земельної ділянки



- 06.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 1,8 га)
- 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 1,8 га)

Масштаб 1:500

Координати точок ділянки	
X	Y
26500.91	26503.45
26512.91	26516.47
26517.22	26516.47
26517.03	26503.45

Опис меж

А - землі не надані у власність чи користування

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Категорія земель	Код КМЦ	34.Забудовані землі
А	Б	В	Д	Е	Ж
3.17	ТОВ "Якісне житло"	65	0.0198	02	44.Землі змішаного використання
<p>3.01. - зона особливого режиму забудови</p> <p>3.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини</p> <p>Код КМЦ: 02.07</p> <p>відповідно до "Фундація" між вулицями Кокум'яцької, Дегтярської та вулицями району м. Києва</p>					
Генеральний директор	Назаров М.В.				
Склад	Якименко П.А.				
Сертифікований інженер-землепорядник	Калчаурова О.О.				
2013	ТЕХ	ДОКУМЕНТ	Листаб		
2013	встав	строю під	1	1	1
2013	встав		ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"		

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ

" 21 " серпня 20 16 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Герети Галини Федорівни, що діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТТЯ” – далі у тексті - „Орендар”, в особі Директора Дзюбак Інни Миколаївни, що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. 21.08.2016 року за реєстровим № 55, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

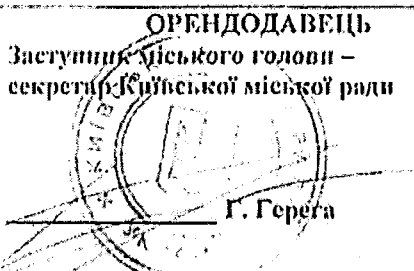


1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:

- місце розташування – урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістьсот шістьдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ясот вісімдесят один) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістьсот тридцять сім) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м”.
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;
- кадастрові номери - 8000000000:85:381:0160; 8000000000:85:381:0161; 8000000000:85:381:0162; 8000000000:85:381:0163; 8000000000:85:381:0164; 8000000000:85:381:0165; 8000000000:85:381:0166; 8000000000:85:381:0022.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на планах земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акта, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p style="text-align: center;">ОРЕНДОДАВЕЦЬ</p> <p>Заступник міського голови – секретар Київської міської ради</p> <p style="text-align: center;"> Г. Герета</p>	<p style="text-align: center;">ПЕРВІСНИЙ ОРЕНДАР</p> <p>Голова Правління</p> <p style="text-align: center;"> Г.М.Полішук</p> <hr/> <p style="text-align: center;">ОРЕНДАР</p> <p style="text-align: center;"> І.М.Дзюбак</p>
--	--



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2019
№08/231-2514/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О. В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2514/ПР

08/231-2514/17P
06.08.2019



**ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

«6» серпня 2019 року

№ 08/279/08/168-413

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради

Прокопіву В. В.

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Закону України «Про місце самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», з метою забезпечення прав мешканців територіальної громади міста Києва, прошу Вас:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55».

Додатки на 98 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В. І. Ноздря