



08/231-2513/17P
07.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору
оренди земельної ділянки
від 08.04.2003 № 79-6-00104

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:364:139

Проект рішення (екз.1)
ПР-10247
від 03.06.2016 до справи

A-22304



2 347015 002475

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення споживчого товариства - колектива індивідуальних забудовників «Жуляни» від 08.02.2016 № 10, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за умови виконання пункту 2 цього рішення, договір оренди земельної ділянки від 08.04.2003 № 79-6-00104 площею 1,8004 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0139), укладений між Київською міською радою та споживчим товариством - колективом індивідуальних забудовників «Жуляни» для розміщення котеджної малоповерхової забудови на вул. Академіка Вільямса в Голосіївському районі м. Києва на підставі пункту 27 рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Споживчому товариству - колективу індивідуальних забудовників «Жуляни»:

2.1. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати споживче товариство - колектив індивідуальних забудовників «Жуляни» про прийняття цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18503 від 27.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від
08.04.2003 № 79-6-00104**

До кадастрової справи
№ А-22304



1. Юридична особа:

Назва *Споживче товариство-колектив індивідуальних забудовників "Жуляни"*

Розпорядчий документ про надання з/д *рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814*

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Договір від 08.04.2003 № 79-6-00104*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:364:139|79:364:139)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Вільямса*

Площа *1,8004 га|0,1349 га*

Вид та термін користування *Оренда на 25 років | Право в процесі оформлення (Оренда до 08.04.2028)*

Цільове призначення *Для розміщення котеджної малоповерхової забудови*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи звернення споживчого товариства - колектива індивідуальних забудовників "Жуляни" від 08.02.2016 № 10, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловими будинками громадянами, членами споживчого товариства – колективу індивідуальних забудовників "Жуляни".*

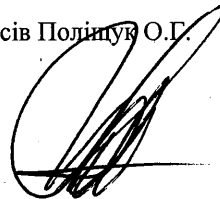
Інші особливості : **Пунктом 27 рішення Київської міської ради від від 28.03.2002 № 380/1814 споживчому товариству - колективу індивідуальних забудовників "Жуляни" передано в довгострокову оренду на 25 років додаткову земельну ділянку площею 1,80 га для розміщення котеджної малоповерхової забудови на вул.Академіка Вільямса в Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 08.04.2003 за № 79-6-00104). З виїздом на місцевість встановлено, що частина земельної ділянки площею 0,13 га використовується для експлуатації та обслуговування проїзду загального користування - вулиці Успішної. Інша частина ділянки площею 0,086 га земельної ділянки відокремлена парканом та використовується для обслуговування будівель, в якій за зовнішніми ознаками вбачається незавершений будівництвом малоповерховий житловий будинок. Земельна ділянка площею 1,591 га складається із 19 земельних ділянок, які рішенням Київської міської ради від 11.12.2008 № 797/797 громадянам, членам споживчого товариства – колективу індивідуальних забудовників "Жуляни" передано земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м.Києва та отримано ними державні акти на право власності на земельні ділянки (акт обстеження земельної ділянки від 06.04.2016 № 16-0685-01).**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2016
№08/231-2513/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

08.06.16

“07” червня 2016 року
№ 08/231-2513/ПР

09/231-2513/18
04.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2016 № 057052- 11015
на № _____ від _____

Заступнику міського голови --
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.04.2003 № 79-6-00104" (справа А-22304) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук