



08/231-2592/11P
10.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 «Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:245:0020
63:245:0155

Проект рішення (екз.1)
ІР-14441
від 10.10.2017 до справи

Є-1391



Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про Державний земельний кадастр”, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі” та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в назву рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 «Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» та викласти його в такій редакції: «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» (справа Є-1391).
2. Пункти 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 та додаток № 1 до рішення виключити.
3. Додаток № 2 до рішення вважати додатком № 1 до рішення.
4. Доповнити рішення наступними пунктами:
«2. Здійснити продаж права оренди земельних ділянок:

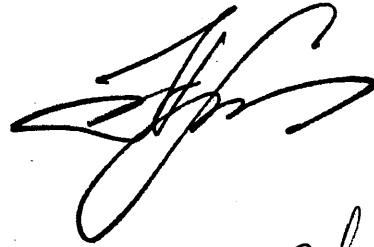
- (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) площею 0,2778 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва;
 - (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020) площею 0,0554 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва
3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
 4. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельними ділянками.
 5. Продати переможцям земельних торгів право оренди земельних ділянок на умовах користування земельними ділянками, затверджених згідно з додатком № 1 до цього рішення.
 6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
 - 6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лоти не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.
 - 6.2. Забезпечити підготовку проектів договорів оренди земельних ділянок на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва.»
 5. Пункт 9 вважати пунктом 7.
 6. Пункт 10 вважати пунктом 8 та викласти в такій редакції: «Переможцям земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договори оренди земельних ділянок».
 7. Пункт 11 вважати пунктом 9.
 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично –
правової роботи Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1391

до проекту рішення Київської міської ради:

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420
«Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для
будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами
соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у
Дарницькому районі м. Києва»**

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 3-г</i>
Площа	<i>0,2778 га</i>
Цільове призначення	<i>12.08</i>
Категорія земель	<i>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально - побутового обслуговування населення</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 3-г</i>
Площа	<i>0,0554 га</i>
Цільове призначення	<i>12.08</i>
Категорія земель	<i>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально - побутового обслуговування населення</i>

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

На дану територію рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 затверджено детальний план території. Цільове призначення земельних ділянок відповідає функціональному використанню, передбаченому вказаним детальним планом.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках: земельні ділянки вільні від будівель і споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр”, „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі продажу прав оренди земельних ділянок щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 248 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

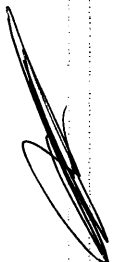
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу права оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





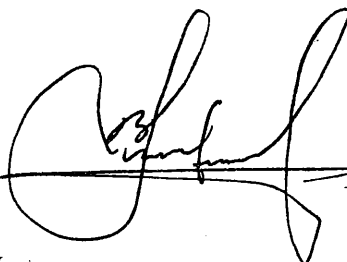
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017
№08/231-2512/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“10” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2512/ПР

08/231-2512/018
10.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052- 14969
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 «Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» (справа Є-1391) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук