



08/231-2512/17P
07.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському науково-дослідному інституту цивільного захисту для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Рибальській, 18 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:032:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-10254
від 06.06.2016 до справи

Д-3849

Заява ДЦ № 01333-000210265-014 від 05.05.2016



2 347015 002543

Відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському науково-дослідному інституту цивільного захисту площею 0,2368 га (кадастровий номер 8000000000:82:032:0056) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Рибальській, 18 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-3849, заява ДЦ № 01333-000210265-014 від 05.05.2016).

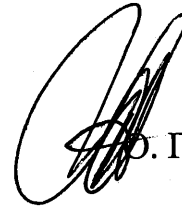
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17182 від 29.03.2016

До кадастрової справи

№ Д-3849

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському науково-дослідному інституту цивільного захисту для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Рибальській, 18 у Печерському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Український науково-дослідний інститут цивільного захисту*

Клопотання *від 18.06.2007 № К-10949*

Згода (доручення) на проектування *від 05.03.2008 № Д-3849*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:032:0056)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Рибальська, 18*

Площа *0,2368 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *22 719 979 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00853 від 25.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 16191/0/18-3/09-12 від 05.12.2012*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 951 від 04.12.2012*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташовані будівля інституту та прибудова до гаражів, які знаходяться на балансі Українського науково-дослідного інституту цивільного захисту (акти прийняття-передачі від 06.10.2011 № 11) та закріплені за ним на праві повного господарського відання (лист Фонду державного майна України від 07.11.2012 № 10-15-16270).**

Інші особливості : **Ділянка відноситься до земель державної власності.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **2 272 грн. 00 коп. (0,01%)**

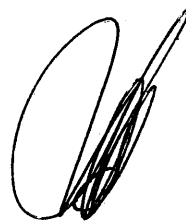
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2016
№08/231-2512/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

“07” червня 2016 року
№ 08/231-2512/ПР



08/231-2512/MP
04.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2016 № 057052- 10967
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському науково-дослідному інституту цивільного захисту для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Рибальській, 18 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-3849) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук