



08/231-2510/174  
13.08.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федасу Віталію Петровичу на вул. Гарматній, 42 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:092:0086

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17082  
до справи

**К-33909**



2 347015 070825

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федасу Віталію Петровичу на вул. Гарматній, 42 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 24.04.2018 № 3343/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федасу Віталію Петровичу на вул. Гарматній, 42 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража (К-33909).

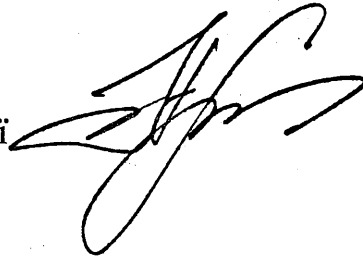
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



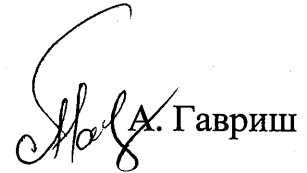
О. Спасибко

З. о. Директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32054 від 02.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Федасу Віталію Петровичу на  
вул. Гарматній, 42 у Солом'янському районі м. Києва  
для будівництва індивідуального гаража**

До справи

№ К-33909



## 1. Фізична особа:

Назва **Федас Віталій Петрович**  
Клопотання **від 15.03.2018 № К-33909**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:092:0086к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 42**  
Площа **0,01 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для будівництва індивідуального гаража**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 10,74 га (код 69:092:0042) на просп. Космонавта Комарова, 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, яка обліковується за Комунальним підприємством по утриманню житла Жовтневого району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.*

*Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповислої забудови (витяг з містобудівного кадастру від 24.04.2018 № 3343/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

*Заявником надано документи, що він є учасником АТО та інвалідом 3 групи (посвідчення серія ААВ № 000272 від 09.10.2017).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



**Дворніков В.М.**



## Київський міський голова

---

Міщенку О. Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2018  
№08/231-2510/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.КЛИЧКО*

“ 13 ” серпня / 2018 року  
№ 08/231 – 2510/ПР



08/231-2510/18  
13.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.2018 № 057052-17242  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федасу Віталію Петровичу на вул. Гарматній, 42 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-33909) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич