



08/231-250/17P
20.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музей Революції Гідності на Алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:012:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-12712
від 20.01.2017 до справи
K-28887



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музей Революції Гідності на Алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музей Революції Гідності на Алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 1,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28887).

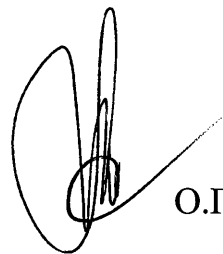
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22541 від 20.01.2017

До справи

№ К-28887



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Національному меморіальному комплексу Героїв
Небесної Сотні – Музей Революції Гідності на Алеї
Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у
Печерському районі м. Києва для будівництва,
експлуатації та обслуговування меморіально-
музейного комплексу**

1. Юридична особа:

Назва **Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної
Сотні-Музей Революції Гідності**
Клопотання **від 11.01.2017 № К-28887**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0027к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, Алея Героїв Небесної Сотні
(Інститутська), 3**
Площа **1,23 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
меморіально-музейного комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка площею 1,2260га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0027) на вул. Інститутській, 3 у Печерському районі зареєстрована на праві комунальної власності за Київською міською радою для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2013 № 10236052).

У міському земельному кадастрі зареєстровано лист Генеральної прокуратури України від 21.01.2009 № 17/1/2-36327-08 про накладення заборони на оформлення права власності та відчуження зазначеної земельної ділянки.

Департамент земельних ресурсів листом від 04.03.2016 № 057026-4318 звертався до Генеральної прокуратури України з проханням надати інформацію щодо підтвердження наявності або відсутності арешту (заборони) на вказану земельну ділянку.

На вказане звернення Департаменту земельних ресурсів Служба безпеки України листом від 02.09.2016 №51112-11076 повідомила про відсутність накладення арешту на земельну ділянку на вул. Інститутській, 3 (кадастровий номер 8000000000:82:012:0027) та відсутність в слідчому відділі Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області кримінальної справи № 49-2573.

Враховуючи викладене Департамент земельних ресурсів повторно листом від 19.01.2017 № 057026-988 звернувся до Генеральної прокуратури України, щодо підтвердження наявності або відсутності арешту (заборони) на вказану земельну ділянку.

Крім того, в Міжнародному центрі для вирішення інвестиційних спорів (далі – МЦВІС) зареєстровано справу за позовом компанії «Krederi LTD» (власник – ТОВ «Феноріс Груп», яке володіє 99,99 % статутного капіталу ТОВ «Конвіва») до Держави Україна щодо незаконності позбавлення ТОВ «Конвіва» права власності на земельні ділянки на вул. Інститутській, 3 та у пров. Музейному, 12 – 14 у Печерському районі без виплати компенсації. На сьогодні, за інформацією Міністерства юстиції України, цей міжнародний процес триває.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2017
№08/231 – 250/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“20” січня 2017 року
№ 08/231 – 250/ПР

08/231-250/17
20.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2017 № 057052- 1042
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу» (справа К-28887) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук