



08/231-2504/PP  
04.06.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Ярославській, 20, 20а, 20б та вул. Нижній Вал, 31а у Подільському районі м. Києва для обслуговування, експлуатації житлових будинків та благоустрою прилеглої території

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:417:046

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10166  
від 30.05.2016 до справи

**K-26637**



2 347015 001669

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Ярославській, 20, 20а, 20б та вул. Нижній Вал, 31а у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Ярославській, 20, 20а, 20б та вул. Нижній Вал, 31а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування, експлуатації житлових будинків та благоустрою прилеглої території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26637).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18024 від 10.05.2016

До справи  
№ К-26637



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству з утримання та  
експлуатації житлового фонду спеціального  
призначення "Спецжитлофонд" на вул. Ярославській,  
20, 20а, 20б та вул. Нижній Вал, 31а у Подільському  
районі м. Києва для обслуговування, експлуатації  
житлових будинків та благоустрою прилеглої  
території**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство з утримання та експлуатації  
житлового фонду спеціального призначення  
"Спецжитлофонд"*

Клопотання *від 08.04.2016 № К-26637*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:417:0046к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул.Ярославська, 20, 20а, 20б та  
вул.Нижній Вал, 31а*

Площа *0,44 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для обслуговування, експлуатації житлових будинків та  
благоустрою прилеглої території*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації "Про реконструкцію будівель № 31-А на вул. Нижній Вал, 22/23 літ.А на вул. Ярославській та № 20 к.1 на вул. Ярославській у Подільському районі під житлові будинки" від 26.05.2015 № 506 за КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" закріплені на праві господарського відання будівлі розташовані за зазначеними адресами. Пунктом 2 розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про реконструкцію житлових будинків на вул. Ярославській, 20-А, 20-Б у Подільському районі" від 17.01.2012 № 62 КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" передбачено прийняти у господарське відання будинки розташовані за зазначеними адресами. Відповідно до актів приймання-передачі основних засобів №№ 1,2 від 01.10.2015 житлові будинки на вул. Ярославській, 20А та 20Б відповідно передані в експлуатацію КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд". Відповідно до акту приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів від 31.07.2015 № 378 нежитловий будинок на вул. Ярославській № 20, к.1 підлягає передачі на баланс КП "Спецжитлофонд". Відповідно до акту приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів від 31.07.2015 № 235 нежитловий будинок на вул. Нижній Вал № 31-А підлягає передачі на баланс КП "Спецжитлофонд".

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

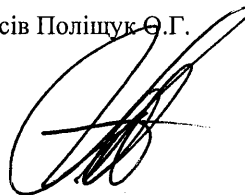
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2016  
№08/231-2504/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“07” червня 2016 року  
№ 08/231-2504/ПР

В.ПРОКОПІВ

09.06.16

08/231-2504/11P  
04.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2016 № 057052- 110dd  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Ярославській, 20, 20а, 20б та вул. Нижній Вал, 31а у Подільському районі м. Києва для обслуговування, експлуатації житлових будинків та благоустрою прилеглої території" (справа К-26637) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук