

08/231 - 2497/PP
17.07. 2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на вул. Лютеранській, 33 (літ.Б) у Печерському районі м. Києва **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ»** для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:036:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-20978
до справи

Є-1089



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення Київської міської ради від 16.12.2010 № 368/5180 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка підлягає продажу для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офіс) у власність **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ»** для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу) на вул. Лютеранській, 33 (літ.Б) у Печерському районі м. Києва складений 19.11.2018 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (кадастровий номер 8000000000:76:036:0030, площа 0,0203 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10).

2. Продати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу) (справа Є-1089).

3. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 16.11.2018), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2 111 308,00 грн (два мільйони сто одинадцять тисяч триста вісім гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 416 944,17 грн (чотириста шістнадцять тисяч дев'ятсот сорок чотири гривні 17 копійок), сплаченого ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 26.03.2014 № 1.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування сум сплаченого авансового внеску становить 1 694 363,83 грн (один мільйон шістсот дев'яносто чотири тисячі триста шістдесят три гривні 83 копійки).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО - СТРАХОВА КОМПАНІЯ»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання

нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2013 № 20047/0/12/19-13 та Міністерства культури України від 09.09.2013 № 2859/10/61-13.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1089

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки
на вул. Лютеранській, 33 (літ.Б) у Печерському районі м. Києва
**ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» -
СТРАХОВА КОМПАНІЯ»** для експлуатації та обслуговування
адміністративного будинку (офісу)»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БЛАГО» -
СТРАХОВА КОМПАНІЯ»**

Перелік засновників *Акціонери*

(учасників)

юридичної особи*

Кінцевий

Сергієнко Ганна Петрівна

бенефіціарний

Адреса засновника: 01024,

власник

м. Київ, вул. Шовковична, 30а, кв. 21

(контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 27.08.2010 № 32538*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:036:0030)

Місце розташування *м. Київ, р-н Печерський, вул. Лютеранська, 33 (літ.Б)*

Площа, га *0,0203 га*

Вид використання *для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офісу)*
згідно з даними ДЗК

Пропонований

проект рішення *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)*
вид використання

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований нежилий будинок загальною площею 166,7 кв.м., який є власністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 16.06.2005 № 2654; реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 21.06.2005 № 011380, за реєстровим № 330-П записаний в реєстрову книгу № 3П-136).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

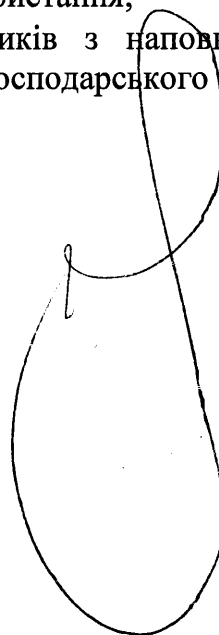
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 16.11.2018 становить 2 111 308,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2019
№ 08/231-2497/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“17” липня 2019 року
№ 08/231 – 2497/ПР

08/231-2497/17P
17.07.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2019 № 05715-13270
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної на вул. Лютеранській, 33 (літ.Б) у Печерському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)» (справа Є-1089) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ