



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

21.03.2024 № 249/8215

**Про передачу громадянину Жушману Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва у пров. Кар'єрному, 1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки**

Розглянувши заяву громадянина Жушмана Віктора Івановича (zareєстрований за адресою: від 02 лютого 2024 року про передачу у приватну власність земельної ділянки у пров. Кар'єрному, 1 у Дарницькому районі міста Києва, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» право оренди земельної ділянки площею 0,0788 га з кадастровим номером 8000000000:96:015:0105, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 1,0276 га з кадастровим номером 8000000000:96:015:0001, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 18 лютого 2021 року № 94.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Жушману Віктору Івановичу для ведення колективного садівництва у пров. Кар'єрному, 1 у Дарницькому районі міста Києва, садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки, кадастровий номер 8000000000:96:015:0105 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06, для колективного садівництва), справа № 580127893.

3. Передати громадянину Жушману Віктору Івановичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0788 га (кадастровий номер 8000000000:96:015:0105) для ведення колективного садівництва (код виду цільового призначення – 01.06) у пров. Кар'єрному, 1 (Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Жушману Віктору Івановичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

7. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 6 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова \*



Віталій КЛИЧКО