



08/231-249/11P
31.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Беляєвій Вікторії Анатоліївні у власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів, 8, діл. 7 у Дарницькому районі міста Києва

Гроссман



323333001

Відповідно до статей 9, 35, 79-1, 81, 83, 93, 116, 118, 120, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 вересня 2019 року № НВ-8000990992019) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 грудня 2019 року № 195019049), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» право оренди земельної ділянки площею 0,0637 га, сформованої в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:471:0101) та яка перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» згідно з договором оренди земельної ділянки від 11 квітня 2018 року № 402.

2. Передати громадянці Беляєвій Вікторії Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0637 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0007) для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів, 8 діл. 7 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06) справа № 323333001.

3. Громадяниці Беляєвій Вікторії Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2018 року № 402, укладеного між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва, виключивши з договору оренди земельну ділянку площею 0,0637 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0007).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

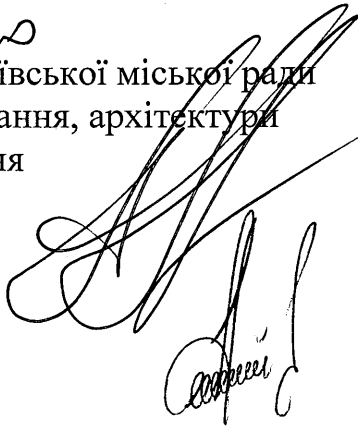
/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРИЯ ПЕТРАКІШКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



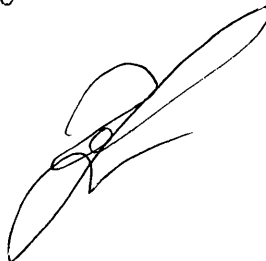
Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

23.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4843 від 23.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Беляєвій Вікторії Анатоліївні у власність
земельної ділянки для колективного садівництва на
вул. Ентузіастів, 8, діл. 7 у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 323333001



1. Фізична особа:

Назва: **Беляєва Вікторія Анатоліївна**
Клопотання: **від 12.11.2019 номер 323333001**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:96:471:0007)

Місце розташування (адреса): **вул. Ентузіастів, 8, діл. 7, Дарницького р-н м. Києва**

Площа: **0,0637 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовано садовий будинок площею 78,1 кв.м., право власності на який зареєстровано (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 26.10.2016 № 71422698).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зеленої зони.
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

