



08/231-2489/MP
01.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва



658430195

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 4,01 га, 0,87 га, 0,39 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до

вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 658430195).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9193 від 11.09.2020

До справи
№ 658430195



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 03.08.2020 № 658430195</i>

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:66:178:0090; 8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської</i>
Площа:	<i>4,01 га, 0,87 га, 0,39 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка»)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	<i>Земельні ділянки вільні від забудови.</i>
---	--

<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 20 серпня 2020 року № 8293/0/12-4/12-03-20).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельні ділянки входять до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 522/2983 земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:178:0142 та 8000000000:66:178:0143) були передані товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального та готельного комплексу на вул. Микільсько-Слобідській, 7 у Дніпровському районі м. Києва.</i></p> <p><i>Згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 641/10129 поновлено на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» договори оренди земельних ділянок на вул. Микільсько-Слобідській, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази від 24.10.2007 № 66-6-00424 та від 19.12.2005 № 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 № 66-6-00340 та від 24.10.2007 № 66-6-00425), укладених між Київрадою та ТОВ «ЛВ-Холдинг» на підставі рішення Київради від 26.07.2007 № 68/1902 (договори про поновлення договорів оренди земельних ділянок посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 28.01.2014).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 592/8165 товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,8688 га (8000000000:66:178:0142) від 24.10.2007 № 66-6-00424 (з урахуванням договору про поновлення договору від 28.01.2014 № 29) та договору оренди земельної ділянки площею 0,3924 га (8000000000:66:178:0143) від 19.12.2005 № 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 № 66-6-00340, від 24.10.2007 № 66-6-00425 та договору про поновлення від 28.01.2014 № 30).</i></p> <p><i>На підставі вказаного рішення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено записи щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на вищезазначені земельні ділянки.</i></p> <p><i>Ухвалою Господарського суду міста Києва від 21.01.2020 у справі № 910/605/20 відкрито провадження за позовом товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВ-ХОЛДИНГ» про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 592/8165, визнання поновленим договору оренди земельної ділянки.</i></p> <p><i>Станом на сьогодні триває провадження у даній справі.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

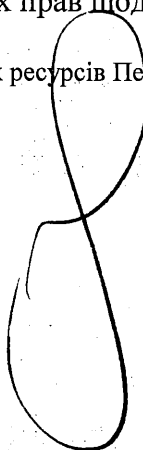
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	від 03.08.2020 № 658430195
кадастрові номери земельних ділянок	8000000000:66:178:0090; 8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143
юрідична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельних ділянок	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка»)
орієнтовний розмір	4,01 га, 0,87 га, 0,39 га.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2020
№ 08/231-2489/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“01” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2489/ПР



03/231-2489/11P
01.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

~~01.10.2020~~ № 05715-СЛ-9193
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку "Микільська Слобідка") вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-го Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва» (658430195) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 658430195 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 17 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ