



18

08/231-2489/MP  
01.10.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва



658430195

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 4,01 га, 0,87 га, 0,39 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до

вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 658430195).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



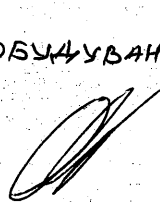
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

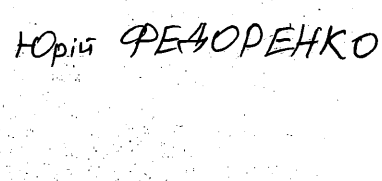
14.07.2021  
повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Голова



МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

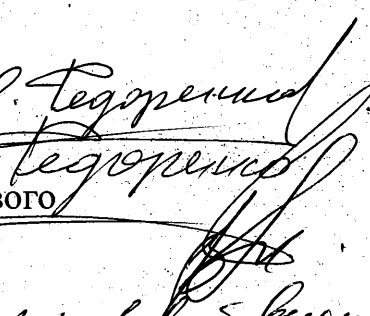
Секретар



ЮРІЙ ФЕЗОРЕНКО

В.О.

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
правовий висновок, попомини  
вч 10.03.2021  
100/30-436/2

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

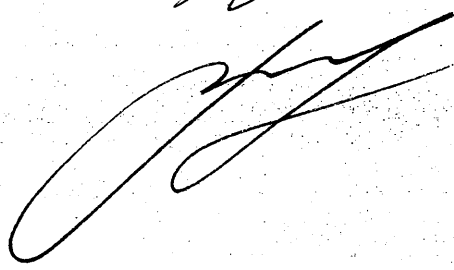
09.02.2021

Голова



Денис Москаль

Секретар



Евгеніє Кумеда

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9193 від 11.09.2020

До справи  
№ 658430195



до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 03.08.2020 № 658430195</i>

**2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:66:178:0090; 8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143.**

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської</i>
Площа:	<i>4,01 га, 0,87 га, 0,39 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка»)</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Земельні ділянки вільні від забудови.</i>
--	--

Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 20 серпня 2020 року № 8293/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки входять до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	<p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 522/2983 земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:178:0142 та 8000000000:66:178:0143) були передані товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального та готельного комплексу на вул. Микільсько-Слобідській, 7 у Дніпровському районі м. Києва.</p> <p>Згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 641/10129 поновлено на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» договори оренди земельних ділянок на вул. Микільсько-Слобідській, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази від 24.10.2007 № 66-6-00424 та від 19.12.2005 № 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 № 66-6-00340 та від 24.10.2007 № 66-6-00425), укладених між Київрадою та ТОВ «ЛВ-Холдинг» на підставі рішення Київської ради від 26.07.2007 № 68/1902 (договори про поновлення договорів оренди земельних ділянок посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 28.01.2014).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 592/8165 товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,8688 га (8000000000:66:178:0142) від 24.10.2007 № 66-6-00424 (з урахуванням договору про поновлення договору від 28.01.2014 № 29) та договору оренди земельної ділянки площею 0,3924 га (8000000000:66:178:0143) від 19.12.2005 № 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 № 66-6-00340, від 24.10.2007 № 66-6-00425 та договору про поновлення від 28.01.2014 № 30).</p> <p>На підставі вказаного рішення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено записи щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на вищезазначені земельні ділянки.</p> <p>Ухвалою Господарського суду міста Києва від 21.01.2020 у справі № 910/605/20 відкрито провадження за позовом товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВ-ХОЛДИНГ» про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 592/8165, визнання поновленим договору оренди земельної ділянки.</p> <p>Станом на сьогодні триває провадження у даній справі.</p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**  
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

клопотання	від 03.08.2020 № 658430195
кадастрові номери земельних ділянок	8000000000:66:178:0090; 8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143
юрідична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельних ділянок	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка»)
орієнтовний розмір	4,01 га, 0,87 га, 0,39 га.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

### Витяг з протоколу № 2/5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 09.02.2021

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

**Склад комісії:** 7 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Богатов К.В.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

**Відсутні:** 1 депутат Київської міської ради – Ковальчук М.М.

**Запрошені:**

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Зубко Ю.Г.	– депутат Київської міської ради;
Савченко О.О.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Вагін А.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань управління юридичного забезпечення КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради



(Київської міської державної адміністрації);  
Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;  
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради Костюшка О.П.;  
Чиляєва І.А. – помічник депутата Київської міської ради Шаповала А.А.;  
Шевчук С.М. – представник ОСН «КМ Пирогів»;  
Янчук В.В. – член Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

### Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва» (658430195) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2020 №08/231-2489/ПР).

#### СЛУХАЛИ:

Москаль Д.Д.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва» (658430195) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2020 №08/231-2489/ПР).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

*Рішення прийнято.*

Голова комісії

Денис МОСКАЛЬ

Секретар комісії

Євгенія КУЛЕБА



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*10.03.2024 № 08/230-436/1*

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 01.10.2020 №08/231-2489/ПР  
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне  
користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень  
загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж  
Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2- гої  
Садової та вул. Микільсько – Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько –  
Слобідської у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо таке.

Пунктом першим проекту рішення передбачається надати Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених  
насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 4.01 га, 0,87 га, 0,39  
га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених  
насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська слобідка»)  
вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2- гої  
Садової та вул. Микільсько – Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько -  
Слобідської у Дніпровському районі міста Києва згідно з план - схемою  
(кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:66:178:0090;  
8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143).

В порядку господарського судочинства розглядається спір (справа  
№910/605/20) за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВ -  
Холдинг» (далі ТОВ – «ЛВ – Холдинг») про визнання протиправним та  
скасування рішення Київської міської ради від 19.12.2019 №592/8165 «Про

відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ – Холдинг» у поновленні договорів оренди земельних ділянок», визнання поновленими (продовженими) на той самий строк і на тих самих умовах договорів оренди земельних ділянок кадастрові номери 8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143, надання згоди на розроблення проекту землеустрою яких передбачається проектом рішення.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 13.08.2020 року цій справі позов ТОВ «ЛВ -Холдинг» задоволено. Суд першої інстанції задовольняючи позов, із посиланням на ч.1-5 статті 33 Закону України «Про оренду землі» (у редакції чинній на момент укладення договору) зазначив, що оскільки позивач продовжував користуватися земельними ділянками після закінчення договору оренди, а відповідач не висловив проти цього заперечень у встановлені законодавством строки, то це суд кваліфікував як «мовчазну згоду» орендодавця на пролонгацію договору на тих же умовах.

Київською міською радою вищевказане рішення оскаржено в суді апеляційної інстанції.

Зважаючи на те, що на даний момент остаточне рішення по справі не прийнято, прийняття проекту рішення є передчасним, а тому управління повертає його без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-538к

Витяг з протоколу № 12/14  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 14.07.2021

3.3.4. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2021 №08/230-436/1 (справа 658430195, доручення Київського міського голови від 01.10.2020 №08/231-2489/ПР).**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2021 №08/230-436/1, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2021 №08/230-436/1, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо**

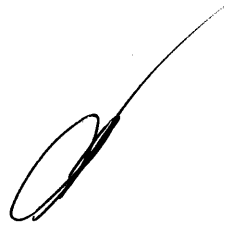
відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 5.

***Рішення прийнято.***

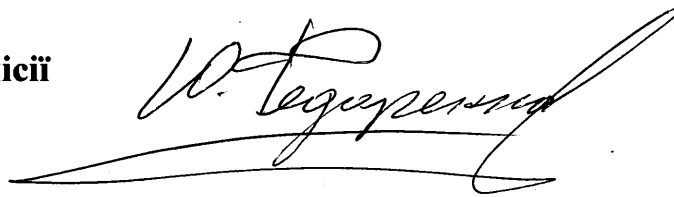
Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**