

08/230-2484/MP
06.06.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:116:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-10188
від 31.05.2016 до справи

A-21984

Заява ДЦ № 01057-000204274-014 від 11.03.2016



2 347015 001881

Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Юнігран” від 11.03.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран” для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01057-000204274-014 від 11.03.2016, справа А-21984).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9610 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000168642015 для будівництва,

експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на залізничну естакаду (договір купівлі – продажу залізничної естакади, на виробничій базі від 07.08.2014 № 1608, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2014 № 25279345).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18251 від 19.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21984



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Юнігран"**
Клопотання **від 31.07.2015 № К-25195**
Доручення на проектування **від 19.08.2015 № 08/14506**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:116:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 7**
Площа **0,9610 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **10 830 540 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00863 від 30.03.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-2431 від 10.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована залізничною естакадою, що належить ТОВ "Юнігран" (договір купівлі-продажу залізнодорожної естакади, на виробничій базі від 07.08.2014 № 1608, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2014 № 25279345). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10%.*

Інші особливості: *Відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та договору оренди земельної ділянки від 12.11.2004 № 79-6-00256 земельна ділянка на вул. Промисловій, 7 була відведена в користування ТОВ "Альянс-Союз", який надає згоду на відведення даної земельної ділянки (заява від 09.07.2015 № 1506). ТОВ "Юнігран" листом від 12.05.2016 № 198 повідомляє, що на даний момент проводити будівництво виробничої бази не планує, а лише її експлуатацію та обслуговування. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **324 916 грн. 23 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2016
№08/231-2484/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

09.06.16

“06” червня 2016 року
№ 08/231-2484/ПР



08/231-2484/PP
06.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06.2016 № 057052- 10916
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21984) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук