



08/231-2483/177  
06.06.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзду на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:089:014

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10138  
від 26.05.2016 до справи

**A-22115**

Заява ДЦ № 01115-000204915-014 від 18.03.2016



2 347015 001386

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» від 18.03.2016 № 01115-000204915-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2015 № НВ-8000196432015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2015 № 43693144), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0202 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196432015) для експлуатації та обслуговування під'їзду на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01115-000204915-014 від 18.03.2016, справа А-22115).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 72-6-00181 (зі змінами внесеними договором від 11.09.2015 № 718), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Янком», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Янком» від 19.01.2016 № 29).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18168 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзду на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22115



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"**

Клопотання **від 18.03.2016 № 01115-000204915-014**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:089:0014п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Клименка, 1а**

Площа **0,0202 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування під'їзду**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 144 439 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00877 від 01.04.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.04.2015 № НВ-8000170292015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 11.09.2015 № 43693144, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови та використовується як під'їзд до основної земельної ділянки.  
Основна земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0012) вул. Івана Клименка, 1а, на якій розташована автозаправна станція, є власністю товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" згідно свідоцтва про право власності від 04.12.2014 № 30436783 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014 № 30436884).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Янком" для експлуатації та обслуговування під'їзду на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 142/1007.  
Термін дії договору оренди від 11.09.2015 № 718 дійсний до 11.09.2020 року.*

*Товариство з обмеженою відповідальністю "ЯНКОМ" відмовилось від права користування цією земельною ділянкою на користь товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" (нотаріально-посвідчена згода від 19.01.2016 № 29).*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2015 № 11135320).*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **91 555 грн. 13 коп. (8%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2016  
№08/231-2483/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

09.06.16

“06” червня 2016 року  
№ 08/231-2483/ПР



03/231-2483/MP  
06.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2016 № 057052- 10774  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзду на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-22115) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук