



08/231-2477/MP
09.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛІРА ТРЕЙД», АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНЖИНІРИНГОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВНІПТРАНСКАЗ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИЛКОМ», громадянину Моторному Євгенію Сергійовичу, громадянину Російської Федерації Фельдману Альберту Олександровичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу та нежитлової будівлі на вул. Коноплянській, 16-Б в Оболонському районі міста Києва



403394312

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2021 року № НВ-0007011212021) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛІРА ТРЕЙД», АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІНЖИНІРИНГОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВНІПТРАНСКАЗ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИЛКОМ», громадянина Моторного Євгенія Сергійовича, громадянина Російської Федерації Фельдмана Альберта

Олександровича від 07 червня 2021 року № 72045-005844266-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «АЛПА ТРЕЙД», ПАТ «Інжинірингово-виробниче підприємство «ВНПТРАНСГАЗ», ТОВ «МИЛКОМ», Фельдману Альберту Олександровичу, Моторному Євгенію Сергійовичу площею 0,4578 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу та нежитлової будівлі на вул. Коноплянській, 16-Б у Оболонському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛПА ТРЕЙД», АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНЖИНІРИНГОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВНПТРАНСГАЗ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИЛКОМ», громадянину Моторному Євгенію Сергійовичу, громадянину Російської Федерації Фельдману Альберту Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4578 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2021 року № НВ-0007011212021) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу та нежитлової будівлі (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Коноплянській, 16-Б в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 січня 2019 року, 19 липня 2018 року, 13 липня 2018 року, 08 травня 2020 року, 17 липня 2018 року, 13 липня 2018 року, 23 лютого 2018 року, 15 грудня 2017 року, 07 листопада 2017 року, 13 жовтня 2017 року, номери записів про право власності: 29821505, 27109118, 27035918, 36454004, 27077627, 27029992, 24978508, 23963603, 23229639, 22825283) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02), заява ДЦ від 07 червня 2021 року № 72045-005844266-031-03, справа № 403394312.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛПА ТРЕЙД», АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНЖИНІРИНГОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВНПТРАНСГАЗ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИЛКОМ», громадянину Моторному Євгенію Сергійовичу, громадянину Російської Федерації Фельдману Альберту Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 серпня 2019 року № 8264/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

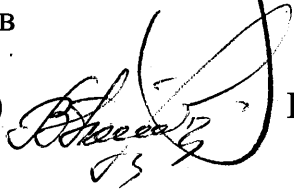
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23945 від 16.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛІРА ТРЕЙД», АКЦІОНЕРНОМУ

ТОВАРИСТВУ «ІНЖИНІРИНГОВО-ВИРОБНИЧЕ

ПІДПРИЄМСТВО «ВНІПТРАНСГАЗ», ТОВАРИСТВУ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИЛКОМ»,

громадянину Моторному Євгенію Сергійовичу, громадянину

Російської Федерації Фельдману Альберту Олександровичу

земельної ділянки в оренду для експлуатації та

обслуговування майнового комплексу та нежитлової будівлі

на вул. Коноплянській, 16-Б в Оболонському районі міста

Києва

До кадастрової справи

№ 403394312



1. Юридичні та фізичні особи:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛІРА ТРЕЙД», АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІНЖИНІРИНГОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВНІПТРАНСГАЗ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИЛКОМ», громадянин Моторний Євгеній Сергійович, громадянин Російської Федерації Фельдман Альберт Олександрович
Перелік засновників (учасників) юридичних осіб*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛІРА ТРЕЙД»: КОЗЛЕНКО АНДРІЙ ІГОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08600, Київська обл., місто Васильків, ВУЛИЦЯ СОНЯЧНА, будинок 3, квартира 59. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІНЖИНІРИНГОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВНІПТРАНСГАЗ»: АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ЦІННИХ ПАПЕРІВ СТАНОМ НА 22.07.2011. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИЛКОМ»: АРУТЮНЯН АРТУР ВАНІКОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04201, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОНДРАТЮКА, будинок 5, квартира 440, АРУТЮНЯН САМВЕЛ ВАНІКОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04205, місто Київ, ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 32, квартира 35.

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛІРА ТРЕЙД»: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - КОЗЛЕНКО АНДРІЙ ІГОРОВИЧ, Д.Н. 02/02/1987, ГРОМАДЯНСТВО - УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, М.ВАСИЛЬКІВ, ВУЛИЦЯ СОНЯЧНА, БУДИНОК 3, КВАРТИРА 59. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ - 100. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ – ПРЯМЕ.</p> <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІНЖИНІРИНГОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВНПІТРАНСГАЗ»: Фельдман Еліезер, Ізраїль., Україна, 02160, місто Київ, вул.Регенераторна, будинок 4, квартира 9-116. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 76.59 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: Р.Е. РУТЕНІК ЕКВІПМЕНТС ЛТД.</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИЛКОМ»: АРУТЮНЯН САМВЕЛ ВАНІКОВИЧ - ВИГОДООДЕРЖУВАЧ, БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК /КОНТРОЛЕР/.</p>
Реєстраційний номер:	від 08.06.2021 № 403394312

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 16-Б
Площа	0,4578 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування майнового комплексу та нежитлової будівлі
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	5 872 540 грн 04 коп
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 21.04.2020 № 4599/0/09/09-20

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 10.06.2020 № 8944/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p><i>Земельна ділянка забудована.</i></p> <p><i>На земельній ділянці розраховані:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>- нежитлова будівля, літ. «Г» загальною площею 247,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1594242280000).</i> <p><i>Вид власності на зазначену нежитлову будівлю: спільна часткова.</i></p> <p><i>66/100 частин мають загальну площу 162,8 кв.м і складається з: нежитлового приміщення № 5 – площею 53,0 кв.м, нежитлового приміщення № 6 – площею 3,9 кв.м, нежитлового приміщення № 7- площею 7,6 кв.м, нежитлового приміщення № 8 – площею 98,3 кв.м, які знаходяться на першому поверсі у нежитловій будівлі (літера «Г»), власник – Моторний Євгеній Сергійович, номер запису про право власності: 29821505, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.01.2019.</i></p> <p><i>28/100 частин мають загальну площу 70,1 кв.м і складаються з: нежитлового приміщення № 3 – площею 40,9 кв.м, нежитлового приміщення № 4 – площею 29,2 кв.м, які знаходяться на першому поверсі у нежитловій</i></p>
--	---

будівлі (літера «Г»), власник – Моторний Євгеній Сергійович, номер запису про право власності: 27109118, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.07.2018.

6/100 частини мають загальну площу 14,9 кв.м і складаються з: нежитлового приміщення № 1- площею 5, 6 кв.м, нежитлового приміщення № 2 – площею 9,3 кв.м, які знаходяться на першому поверсі у нежитловій будівлі (літера «Г»), власник ТОВ «АЛІРА ТРЕЙД», код ЄДРПОУ: 41326324, номер запису про право власності: 27035918, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.07.2018.

- **МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС В ЦІЛОМУ** загальною площею 2362,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1361283680000): будівля двоповерхова (літера «А») загальною площею 880,90 кв.м; гараж для стоянки спецмашин (літера «Б») загальною площею 556,80 кв.м; навіс для обладнання (літера «В») загальною площею 925,0 кв.м.

Вид власності на зазначений майновий комплекс: спільна часткова.

1/100 частина майнового комплексу складається з: нежитлового приміщення № 1 – площею 32,5 кв.м, яке знаходиться на першому поверсі у будівлі «гараж для стоянки спецмашин» (літера «Б»), власник – ТОВ «МИЛКОМ», код ЄДРПОУ: 38959057, номер запису про право власності: 36454004, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.05.2020.

23/100 частини майнового комплексу мають загальну площу 524,3 кв.м і складаються з: нежилорого приміщення № 2 – площею 58,0 кв.м, нежилорого приміщення № 3 – площею 206,5 кв.м, нежилорого приміщення № 4 – площею 197,2 кв.м, нежилорого приміщення № 5 – площею 62,6 кв.м, які розташовані на першому поверсі в будівлі «гараж для стоянки спецмашин» (літера «Б»), власник – ТОВ «МИЛКОМ», номер запису про право власності: 27077627, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.07.2018.

20/100 частини майнового комплексу мають загальну площу 464,2 кв.м і складаються з: нежилорого приміщення № 14 - площею 9,2 кв.м, нежилорого приміщення № 15 – площею 170,2 кв.м, нежилорого приміщення № 16 – площею 34,7 кв.м, нежилорого приміщення № 17 – площею 108,0 кв.м, нежилорого приміщення № 18 – площею 34,7 кв.м, нежилорого приміщення № 19 – площею 98,2 кв.м, нежилорого приміщення № 20 – площею 9,2 кв.м, які знаходяться на другому поверсі в будівлі «навіс для обладнання» (літера «В»), власник – ПАТ «Інжинірингово-виробниче підприємство «ВНІПТРАНІСГАЗ», код ЄДРПОУ: 00158652, номер запису про право власності: 27029992, право власності

	<p>зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.07.2018.</p> <p>3/100 частини майнового комплексу мають загальну площу – 71,1 кв.м і складаються з: нежитлого приміщення № 2 – площею 35, 1 кв.м, нежитлого приміщення № 3 – площею 36,0 кв.м, які розташовані на першому поверсі в будівлі «навіс для обладнання» (літера «В»), власник – Моторний Євгеній Сергійович, номер запису про право власності: 24978508, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2018.</p> <p>1/100 частина майнового комплексу складається з приміщення № 1 площею 35,1 кв.м, яке знаходиться на першому поверсі в будівлі «навіс для обладнання» (літера «В»), власник – Фельдман Альберт Олександрович, номер запису про право власності: 23963603, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.12.2017.</p> <p>37/100 частин майнового комплексу, що складаються з будівлі двоповерхової (літера «А») загальною площею 880,90 кв.м, власник – ТОВ «АЛІРА ТРЕЙД», код ЄДРПОУ: 41326324, номер запису про право власності: 23229639, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.11.2017.</p> <p>15/100 частин мають загальну площу – 354,6 кв.м і складається з: приміщення № 4 – площею 35,1 кв.м, приміщення № 5 – площею 35,1 кв.м, приміщення № 6 – площею 36,0 кв.м, приміщення № 7 – площею 36,0 кв.м, приміщення № 8 – площею 35,1 кв.м, приміщення № 9 – площею 35,1 кв.м, приміщення № 10 – площею 36,0 кв.м, приміщення № 11 – площею 36,0 кв.м, приміщення № 12 – площею 35, 1 кв.м, приміщення № 13 – площею 35, 1 кв.м, які знаходяться на першому поверсі у будівлі «навіс для обладнання» (літера «В»), власник – Моторний Євгеній Сергійович, номер запису про право власності: 22825283, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.10.2017.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промислових.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (термін дії до 31.12.2020) земельна ділянка не розташована у зеленій зоні.
Інші особливості:	Відповідно до протоколу річних загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства «Інжинірингово-виробниче підприємство «ВНПТРАНСГАЗ» від 16.04.2020 найменування «Публічне акціонерне товариство «Інжинірингово-виробниче підприємство «ВНПТРАНСГАЗ» змінено на «Акціонерне товариство» «Інжинірингово-виробниче підприємство «ВНПТРАНСГАЗ». Пунктом 3.7 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **176 176 грн 20 коп (3 %)**.

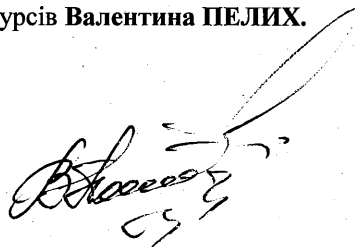
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



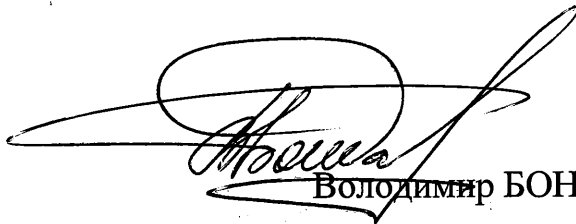
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Трутнику О.А.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2021
№ 08/231-2477/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Володимир БОНДАРЕНКО

“09” липня 2021 року
№ 08/231-2477/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

097-204 № 05715-СЛ-23945

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛРА ТРЕЙД», АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНЖИНІРИНГОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВНІПТРАНСГАЗ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИЛКОМ», громадянину Моторному Євгенію Сергійовичу, громадянину Російської Федерації Фельдману Альберту Олександровичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу та нежитлової будівлі на вул. Коноплянській, 16-Б в Оболонському районі міста Києва» (403394312) для подальшого опрацювання.

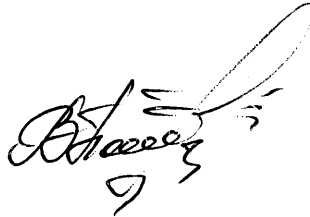
Додатки:

- проект рішення 403394312 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 403394312 на 7 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 16.06.2021 № НВ-0007011212021 на 10 арк. в 1 примірнику;

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2021 № 260623557 на 7 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту від 14.06.2021 № 05716-14650 на 2 арк. в 1 прим;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ