



08/231-2445/MP
06.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Приватбудсервіс" на Набережно-Печерській дорозі, 8 у Печерському районі м. Києва для ремонтно-відстійного пункту човнів і їх прокат

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:110:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-10233
від 02.06.2016 до справи

K-26686

Заява ДЦ № 01023-000207977-014 від 13.04.2016



2 347015 002338

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Приватбудсервіс" на Набережно-Печерській дорозі, 8 у Печерському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка включає в себе акваторію оз. Видубицького та прибережно-захисну смугу навколо нього відповідно до вимог статей 85 та 89 Водного кодексу України, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Приватбудсервіс" на Набережно-Печерській дорозі, 8 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 26,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 20 років для ремонтно-відстійного пункту човнів і їх прокат (К-26686).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17818 від 22.04.2016

До справи

№ К-26686

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"Приватбудсервіс" на Набережно-Печерській
дорозі, 8 у Печерському районі м. Києва для ремонтно-
відстійного пункту човнів і їх прокат**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"Приватбудсервіс"*
Заява *від 13.04.2016 № 01023-000207977-014 (дозвільний центр)*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:110:0040к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, дорога Набережно-Печерська, 8*
Площа *26,04 га*
Вид та термін користування *оренда на 20 років*
Цільове призначення *для ремонтно-відстійного пункту човнів і їх прокат*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Розташовані нежитлові будівлі літ. "Д" площею 27,1 кв.м та літ. "Е" площею 25,3 кв.м, що знаходяться на праві власності у ТОВ "Приватбудсервіс" (договір купівлі-продажу № 1257 від 12.04.2007), орієнтовна площа забудови 42,4 кв.м - 0,03%. На земельній ділянці розташоване оз. Видубицьке.

Інші особливості:

Земельна ділянка знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Ділянка входить до території, що відноситься до програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2013 № 806/3381 та подовжена до 2015 року рішенням від 27.11.2009 № 714/2783 (існуючий парк "Біля оз. Видубицьке"). Земельна ділянка частково входить до території, що являє собою 200 м зону навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України на яку відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI "Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім.М.М.Гришка НАН України", введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім.М.М.Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони. Відповідно до ухвали Господарського суду міста Києва від 13.03.2007 № 2/124 заборонено Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та їх виконавчим органам погоджувати відведення земельної ділянки та здійснювати будь-яке відчуження або передачу у користування землі, . Земельна ділянка знаходиться в прибережно-захистній смузі озера Видубицьке. Проектом рішення Київської міської ради передбачено відмовити товариству у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою у зв'язку з положеннями статей 85,89 Водного кодексу України та ст. 61, 123 Земельного кодексу України

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2016
№08/231-2475/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

09.06.16

“06” червня 2016 року
№ 08/231-2475/ПР

08/231-2485/11
06.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2016 № 057052-10968

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Приватбудсервіс» на Набережно-Печерській дорозі, 8 у Печерському районі м. Києва для ремонтно-відстійного пункту човнів і їх прокат" (справа К-26686) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук