



08/231-2474/MP
09.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Мустафаєву Рамазану Узеір Огли у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 17 у Дарницькому районі міста Києва



586929076

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 червня 2021 року № НВ-0006967672021) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 березня 2021 року, номер запису про право власності 41215293, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельної ділянки площею 0,0581 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0017), сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 1,6678 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0101).

2. Передати громадянину Мустафаєву Рамазану Узеір Огли, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0581 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0017) для ведення

колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 17 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 586929076.

3. Громадянина Мустафаєву Рамазану Узеір Огли:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



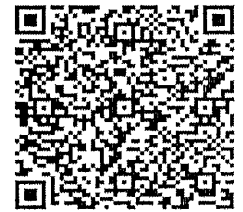
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 586929076

№ ПЗН-23572 від 14.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Мустафаєву Рамазану Узеір
Огли у власність земельної ділянки для ведення
колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 17 у
Дарницькому районі міста Києва*



1. Фізична особа:

Назва: *Мустафаєв Рамазан Узеір Огли*
Клопотання: *від 31.05.2021 номер 586929076*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:472:0017).

| | |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>вул. Ентузіастів 9, діл. 17 у Дарницькому районі міста Києва</i> |
| Площа: | <i>0,0581 га</i> |
| Вид та термін користування: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для ведення колективного садівництва</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мустафаєву Рамазану Узеір Огли у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 17 у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований садово - дачний будинок загальною площею 190,2 кв.м., право власності на який зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 14.06.2021 № 261367276, номер запису в Державному реєстрі речових прав про право власності від 20.10.2020 № 38851409).</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i> |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Громадянин Мустафаєв Рамазан Узеір Огли є членом обслуговуючого кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (довідка від 17.10.2020 № 41). Проектом рішення передбачається передати громадянину Мустафаєву Рамазану Узеір Огли у власність земельну ділянку площею 0,0581 га для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 17 Дарницького району міста Києва, яка сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 1,6678 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:472:0101), що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ». Копія нотаріально посвідченого листа - погодження обслуговуючого кооперативу на припинення права оренди земельної ділянки від 16.10.2020 № 837 додається. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

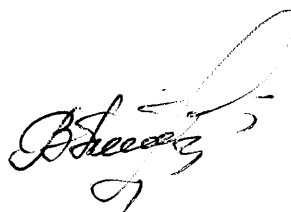
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.О. Директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2021
№08/231- 2474/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” липня 2021 року
№ 08/231 – 2474/ПР

08/231-2444/MP
09.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.2021 № 05715-СЛ-23572

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мустафаєву Рамазану Узеір Огли у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 17 у Дарницькому районі міста Києва» (586929076) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 586929076 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 586929076 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічні матеріали та документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою на 40 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ