



08/231-2473/MP  
109.07.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОСТІР»** земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих і складських будівель у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі міста Києва



572139872

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву **ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПРОСТІР»** від 09 червня 2021 року № 50040-005856549-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОСТІР»** для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих і складських будівель у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02), заява ДЦ від 09 червня 2021 року № 50040-005856549-031-03, справа № **572139872**.

2. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОСТІР»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:69:015:0007, витяг з

Державного земельного кадастру від 30 червня 2021 року № НВ-0007086802021) та 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:69:015:0004, витяг з Державного земельного кадастру від 30 червня 2021 року № НВ-0007086772021) для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих і складських будівель (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) у провулку Радищева, 8 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

### 3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОСТІР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 вересня 2016 року № 8880/0/12-4/19-16.

3.6. Сплатити кошти за користування земельними ділянками з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на них, до моменту реєстрації права оренди на земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельними ділянками не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24382 від 30.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОСТІР»  
земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування  
адміністративних, виробничих і складських будівель у  
пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 572139872



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОСТІР»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>СОЛОВЕЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ,</b> <i>Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02232, місто Київ, вулиця САБУРОВА, будинок 4, квартира 147</i>  <b>СУРМАЧ ЯРОСЛАВ ГРИГОРОВИЧ,</b> <i>Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03040, місто Київ, вулиця ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 18, квартира 92</i>  <b>СУРМАЧ КЛАВДІЯ ІВАНІВНА,</b> <i>Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03040, місто Київ, вулиця ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 18, квартира 92</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК</b> <b>СУРМАЧ ЯРОСЛАВ ГРИГОРОВИЧ,</b> <i>03040, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 92.</i>  <b>БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК</b> <b>СУРМАЧ КЛАВДІЯ ІВАНІВНА,</b> <i>03040, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 92.</i>  <b>БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК</b> <b>ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ</b> <b>СОЛОВЕЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ,</b> <i>02232, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ САБУРОВА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 147.</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 10.06.2021 № 572139872</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб- підприємств та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:69:015:0007; 8000000000:69:015:0004).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, провулок Радищева, 8</i>
Площа	<i>0,0210 га; 0,2875 га</i>

Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих і складських будівель</i>
Цільове призначення	<i>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>кадастровий номер 8000000000:69:015:0007 – 233 938 грн 07 коп; кадастровий номер 8000000000:69:015:0004 – 3 336 170 грн 38.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.</i>	

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно зі статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації  
у сфері містобудування та архітектури:

*від 28.10.2020 №11206/0/09/09-20;*

територіальний орган центрального органу  
виконавчої влади,  
що реалізує державну політику у сфері  
земельних відносин  
(екстериторіальне погодження):

*від 16.04.2021 № 4199/82-21.*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельні ділянки забудовані. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:015:0004 розташовані нежитлова будівля літ. К (загальною площею 164,10 кв.м.), нежитлова будівля літ. Л (загальною площею 406,20 кв.м.), нежитлова будівля літ. М (загальною площею 704,00 кв.м.). На земельній ділянці з кадастровим номером</i>
---	--

	<p>8000000000:69:015:0007 розташована нежила будівля літ. Н (загальною площею 132,80 кв.м.).</p> <p>Вказані об'єкти нерухомого майна належать на праві власності <b>ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОСТІР»</b> на підставі рішення Деснянського районного суду м. Києва від 10.05.2007 у справі № 2-2677/2006 та ухвали Деснянського районного суду м. Києва від 28.08.2007 у справі № 2-2677/07 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.06.2021 № 263674544).</p> <p>Залізнична під'їзна колія довжиною 662,6 м, розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:015:0004 та перебуває у власності <b>ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПРОСТІР»</b> на підставі договору купівлі-продажу залізничної під'їзної колії від 08.10.2009 № 1181.</p>
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до комунально-складської території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2016 № 8880/0/12-4/19-16).
<b>Правовий режим:</b>	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
<b>Інші особливості:</b>	<p>Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2016 № 8880/0/12-4/19-16 земельні ділянки розташовані поза межами червоних ліній.</p> <p>Пунктом 3.6 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельними ділянками без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</p> <p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:69:015:0007 - **7 018 грн 14 коп. (3 %)**;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:69:015:0004 - **100 085 грн 11 коп. (3 %)**.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор  
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2021  
№08/231- 2473/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” липня 2021 року  
№ 08/231 – 2473/ПР





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.2021 № 05715-СЛ-24382

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОСТІР» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих і складських будівель у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі міста Києва» (572139872) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 572139872 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 572139872 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 572139872 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.06.2021 № 263674544 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09 червня 2021 року № 50040-005856549-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.06.2021 № 05716-15555 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ