

08/231-2471/17
09.10.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу парку
земельній ділянці
орієнтовною площею 9,8 га,
що розташована в історичній місцевості -
на Замковій горі в Подільському районі міста Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом (історична місцевість – Замкова гора) в Подільському районі міста Києва, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: викласти пункт 8 (парки Подільського району) Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» у наступній редакції:

8	На Замковій горі	9,8	реконстр. території заг. користування
---	------------------	-----	---------------------------------------

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва в установленому порядку:

3.1. У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.4. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

3.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

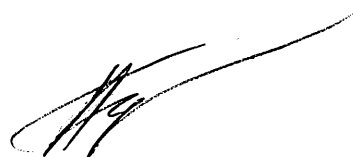
4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.В. Кличко



ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Л.І. Березницька

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики:

Голова

К. Яловий

Секретар

О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування:

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку:

Голова

А.Странніков

Секретар

Г.Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної
політики:

Голова

В.Муха

Секретар

О.Поживанов

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечно для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Земельна ділянка, зазначена в проекті рішення є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади міста Києва.

Окрім цього, зазначена земельна ділянка має історико-культурне значення загальноміського масштабу. Підвищення туристичної привабливості є важливим стратегічним завданням міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади міста Києва та забезпечення їх законних прав на безпечно для життя та здоров'я навколишнє середовище, існує необхідність в офіційному наданні статусу парку вищевказаній земельній ділянці з метою встановлення її меж і недопущення в майбутньому забудови історичної місцевості Подолу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

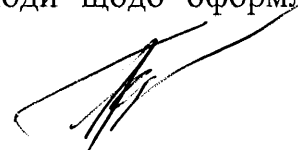
3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, в яких передбачено:

- Надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом в Подільському районі міста Києва.

- Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381.

- Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району: у місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення



права постійного користування земельною ділянкою; розробити проект землеустрою земельної ділянки; у місячний строк з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою; здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці; здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених п.3 цього рішення.

- Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, пункти 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", частина третя статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п.3.4 даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.



7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, нового здійснення благоустрою загальновідомого місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Гусовський С.М., Березницька Л.І.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



С.М. Гусовський

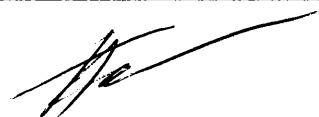
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Л.І. Березницька


Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8
га, що розташована в історичній місцевості -
на Замковій горі в Подільському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Подільський район				Подільський район		
	<i>Парки відпочинку</i>				<i>Парки відпочинку</i>		
2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65		2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65	
3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр	3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр
4	"Березовий гай"	7,46		4	"Березовий гай"	7,46	
5	"Кинь-Грусть"	8,5		5	"Кинь-Грусть"	8,5	
6	Моряків	2,82		6	Моряків	2,82	
7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія	7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія
8	На Замковій горі	9,7	реконстр. території заг. користування	8	На Замковій горі	9,8	реконстр. території заг. користування
9	На схилах	4,85		9	На схилах	4,85	



	Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)				Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)		
10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно- рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування	10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно- рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування
11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща- Водиця"	11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща- Водиця"
12	"Крістєрова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи	12	"Крістєрова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи
	РАЗОМ:		176,89		РАЗОМ:	176,99	

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді


С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

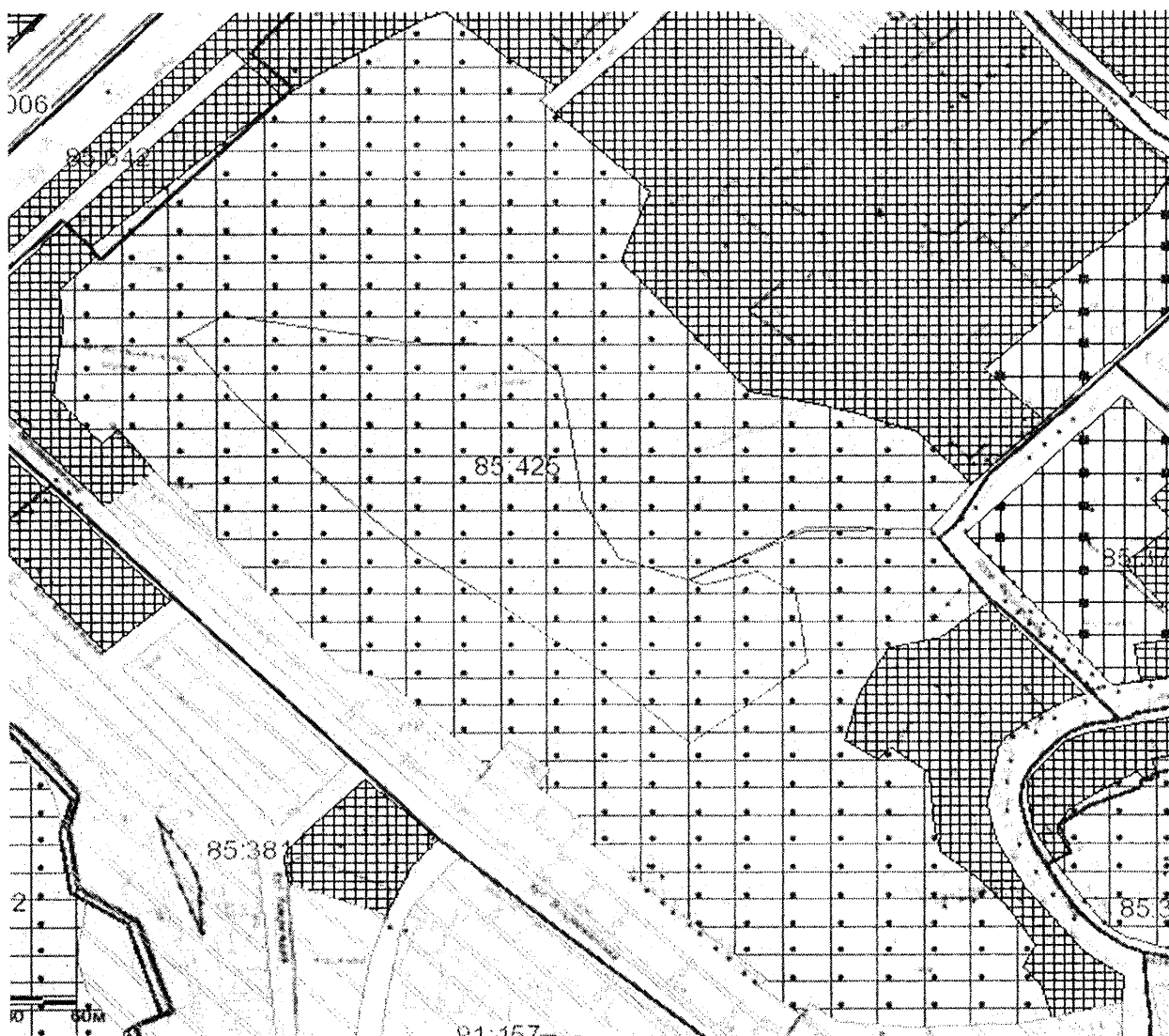

Л.І. Березницька

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: м.Київ, р-н Подільський, між вулицею
Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі,
Фролівським провулком, Андріївським узвозом

орієнтовна площа земельної
ділянки: 9,8 га



Київський міський голова

В.В. Кличко



САН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057027-14890
на № 08/279/08/028-1050 від 14.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

Ваше депутатське звернення від 14.08.2017 № 08/279/08/028-1050 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, яка зазначена на доданій до Вашого звернення схемі має обліковий код 85:425:0029 та площею 98023,66 кв.м. обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу у власність або надання в користування вищезазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Земельна ділянка розташована на території парку відпочинку "на Замковій горі" відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 зазначена земельна ділянка розташована в межах Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ".

Крім того, надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру щодо вищезгаданої земельної ділянки.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Бондаренко 235 92 65

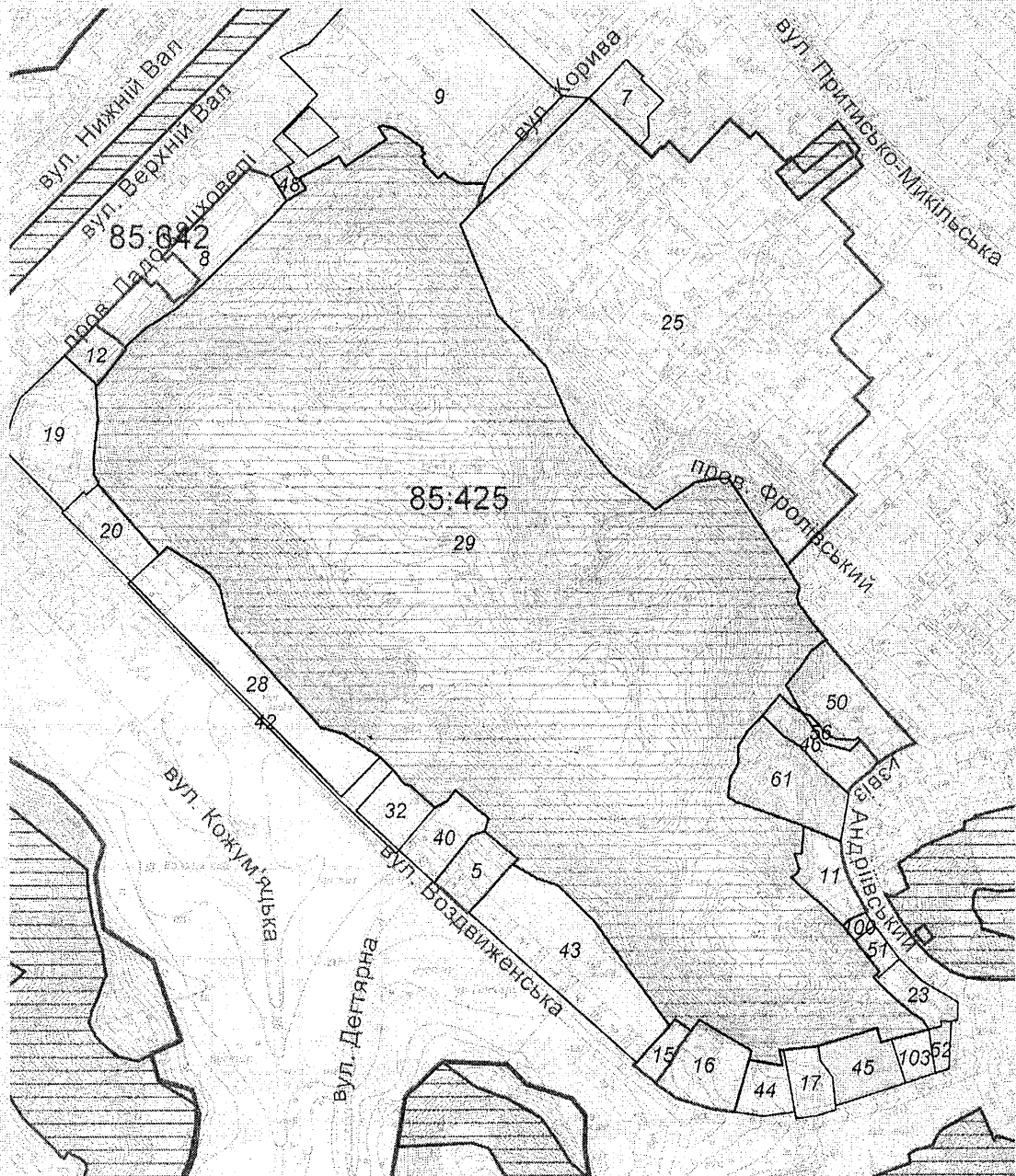
О. Полішук

№ 057/13645 від 18.08.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.08.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:3500

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14330

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:425:0005	Фізичні особи	вул. Воздвиженська, 27		999.94	Власність	
85:425:0007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва" Приватне підприємство "КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ"	вул. Хорива, 2 літ. Б, 2 літ. В, 2 літ. Г		901.66		
85:425:0009	Комунальне підприємство "Житній ринок"	вул. Верхній Вал, 16		10693.4		
85:425:0011	Театрально-видовищний заклад культури "Київський драматичний театр на Подолі"	узвіз Андріївський, 20а, 20б		1104.51	Постійне користування	
85:425:0015	Фізичні особи	вул. Воздвиженська, 35		430.21	Власність	
85:425:0016	Об'єднання власників квартир "Замкове"	вул. Воздвиженська, 37г		1542.03	Власність	
85:425:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "РАНТЬЄ 43"	вул. Воздвиженська, 43		784.74		
85:425:0019	Хресто-Воздвиженська парафія Української Православної Церкви в Подільському районі м.Києва	вул. Воздвиженська		2742.92		
85:425:0020	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Воздвиженська, 1б, 3		1154.68		
85:425:0023	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва" Компанія "БРЕДАЛ ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД" Фізична особа	узвіз Андріївський, 22а літ. А, 22а літ. Б		772.97		
85:425:0025	Державна організація "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій"	вул. Фролівська, 6/8		34120.81	Постійне користування	
85:425:0028	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		3859.68		
85:425:0029	Землі не надані у власність чи користування			98023.66		
85:425:0032	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		896.45		
85:425:0040	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва" Приватне підприємство "Ачи-Кале"	вул. Воздвиженська, 25		1119.22		
85:425:0042	видведено під будівництво (будівництво не розпочато)			685.45		
85:425:0043	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		4435.9		
85:425:0044	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		745.78		
85:425:0045	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		1222.48	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.02.2014)	01.02.2014
85:425:0046	Фізичні особи	узвіз Андріївський, 16		1005.55	Власність	

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 21.08.2017р - стор.№3

85:425:0048	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Верхній Вал, 16	ТП 4363 (Філія кабельні мережі)	176.18		
85:425:0050	Приватне підприємство "МАРКОН"	узвіз Андріївський, 14-16		1984.75	Оренда на 15 років	13.04.2021
85:425:0051	Фізична особа	узвіз Андріївський, 22б літ. "А"		301.93		
85:425:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Левада"	узвіз Андріївський		247.04	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	16.07.2013
85:425:0056	Фізичні особи	узвіз Андріївський, 16		145.72		
85:425:0061	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВІАНТБУД"	узвіз Андріївський, 18		2367.21	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
85:425:0100	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Андріївський, 20а		133.67		
85:425:0103	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		455.11		
85:642:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Наса"	вул. Верхній Вал, 4		2541.16	Оренда на 15 років	13.09.2019
85:642:0012	Фізична особа	пров. Воздвиженський, 11 літ. "А"		548.49	Оренда на 10 років	17.12.2020



СМ

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

12.07.17 № 055-11647

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С. В.

Про можливість створення громадського
простору на Замковій горі

Шановний Сергію Вячеславовичу!

Департамент містобудування та архітектури (далі - Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення від 30.06.2017 № 08/279/08/007-463 щодо ініціативи мешканців Подільського району створити громадський простір на Замковій горі у Подільському районі, який буде використовуватися для прогулянок, відпочинку, зустрічей, з улаштуванням пішохідних доріжок та лав і повідомляє.

Наказом Міністерства культури України від 20.01.2012 № 45 до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення внесено об'єкт «Замкова гора – Андріївський узвіз» (пам'ятка містобудування, охоронний № 675-Кв).

Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 пам'ятку містобудування «Замкова гора – Андріївський узвіз» (IX - XIII століття, VII - XX ст.) внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією національного значення (охоронний № 260060-Н).

Замкова гора є складовою пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз», входить в межі Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в археологічну охоронну зону, в зону охорнюваного ландшафту, в Центральний історичний ареал міста Києва.

Паспортом пам'ятки містобудування місцевого значення «Замкова гора – Андріївський узвіз», розробленим Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури України у 2011 році, визначені якості об'єкта, завдяки яким він набуває культурної цінності як пам'ятка, та предмет охорони пам'ятки, а саме:

- природний ландшафт, що є невід'ємною складовою об'єкта містобудування;
- загальна розпланувальна структура території об'єкта містобудування;

- об'ємно-просторова композиція з усіма її цінними складовими, що формують історико-культурну цінність в рамках даного містобудівного утворення, форма забудови;
- складові, розташовані на території пам'ятки, перелічені у цьому паспорті;
- історико-меморіальна цінність території, пов'язана з історичними подіями та розвитком духовного життя, культури і мистецтв України і міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (зі змінами) питання погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини відносяться до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. Питання надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць відносяться до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка Замкової гори за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.

З повагою

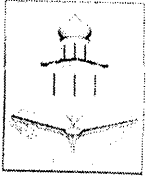
Перший заступник директора



О. Яструбенко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ



Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та
використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул.Спаська, 12

тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

дл. 10.14 № 060/51-806

На №

від

Депутату Київської міської ради
Березницькій Л.І.

Шановна Людмило Іванівно!

У Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (далі – КНМЦ) розглянуто Ваше звернення від 22.09. 2017 № 08/279/08/009-334 щодо організації громадського простору на Замковій горі у Подільському р-ні м. Києва.

По суті поставлених у Вашому зверненні питань інформуємо:

- У міському земельному кадастрі територія Замкової гори обліковується як землі, котрі не надані у власність та користування. А відповідно до наказу № 21 від 14.02.2002р. Головного управління комунальної власності м. Києва територія Замкової гори знаходиться на утриманні та обслуговуванні КП УЗН Подільського району м. Києва.

Згідно ст. 17 Закону України про охорону культурної спадщини пам'ятки археології є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології перебувають у державній власності або вилучаються у державну власність в установленому законом порядку.

Названа пам'ятка має дуже давню історію (археологічні об'єкти датуються 3 тис. до н. е.).

- Замкова гора – частина пам'ятки містобудування національного значення (охоронний номер № 2600060-Н згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929) та пам'ятка археології місцевого значення – Наказ Міністерства культури України 21.10.2011 №912/0/16-11, охоронний № 647 Кв.

Вказана територія, відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, за функціональним призначенням відноситься до зеленої зони загального користування та знаходиться в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».

- КНМЦ підтримує Вашу ініціативу, щодо організації цієї території для туристичної діяльності і зони відпочинку для киян та гостей міста.

З повагою

Генеральний директор

І.В. Прокопенко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2017
№08/231-2471/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелееву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2471/ПР



08/231-247/1117
09.10.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» жовтня 2017 року

№ 08/279/08/009-343

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!


Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київради порядку рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
3. План-схема розміщення земельної ділянки на 1 арк.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 2 арк.
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 року № 057027-14890 на 4 арк.


6. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2017 року № 055-11647 на 2 арк.
7. Копія листа Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 04.10.2017 року № 060/51 – 806 на 1 арк.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



С.М. Гусовський

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Л.І. Березницька