

08/231-2470/ПР
15.07.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки гаражно-кооперативу «Русанівський 1» для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража вулиці Євгена Сверстюка, 52 Дніпровському районі м. Києва від 03 січня 2012 року № 66-6-00596

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:018:0067

Проект рішення (екз.1)
ПР-20952
до справи

A-23769



2 347019 609526

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражного кооперативу «Русанівський 1» від 30 червня 2017 року № КОП-1088, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 03 січня 2012 року № 66-6-00596 земельної ділянки площею 0,1185 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0067), укладений між Київською міською радою та гаражним кооперативом «Русанівський 1» для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража на вулиці Євгена Сверстюка, 52 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа А-23769).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03 січня 2012 року № 66-6-00596, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Гаражному кооперативу «Русанівський 1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03 січня 2012 року № 66-6-00596.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

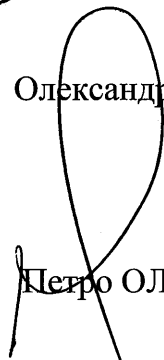
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38438 від 09.07.2019

До кадастрової справи

№ А-23769



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення договору оренди земельної ділянки
гаражному кооперативу «Русанівський 1» для
експлуатації та обслуговування триповерхового
гаража на вулиці Євгена Сверстюка, 52 у
Дніпровському районі м. Києва від 03 січня 2012 року
№ 66-6-00596**

1. Юридична особа:

Назва **Гаражний кооператив "Русанівський 1"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **КІЛЬКІСТЬ ЧЛЕНІВ КООПЕРАТИВУ ТРИСТА ЧОТИРНАДЦЯТЬ ФІЗИЧНИХ ОСІБ**

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **ВІДСУТНІЙ**

Клопотання **від 30.06.2017 № КОП-1088**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0067п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Євгена Сверстюка, 52**

Площа **0,1185 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 914 141 грн. 05 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03566 від 07.12.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 03.12.2018 № 18-1523-04 ділянка огорожена та охороняється, на ній влаштована відкрита парковка автомобілів, некапітальна (металева) споруда невстановленого призначення та прибудова до будівлі триповерхового гаражу, що розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:018:0064), власником якої є Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району міста Києва "Русанівський-1".*
- Наявність ДПТ: *Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» затверджено детальний план території.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Належить до територій вулиць та доріг.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
- Розташування в зеленій зоні: *Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.*
- Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 334/391 земельна ділянка площею 0,1185 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0067) на вул. Євгена Сверстюка, 52 у Дніпровському районі м. Києва була передана в оренду на 5 років гаражному кооперативу «Русанівський 1» для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража (договір оренди земельної ділянки від 03.01.2012 №66-6-00596). Термін дії договору до 03.01.2017. Заборгованість по орендній платі за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 14.02.2019 № 26833/10/26-15-53-07). Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.06.2019 податковий борг за гаражним кооперативом «Русанівський 1» не обліковується.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 914 грн. 14 коп. (0,1%)

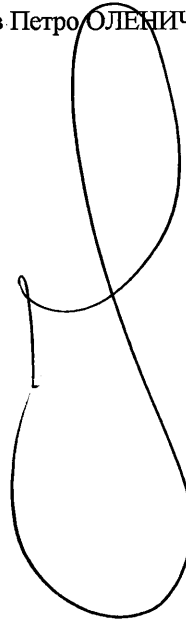
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2470/ПР в установленому порядку.

Пихтиній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2470/ПР

08/231-2470/PP
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2019 № 05715-13063

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки гаражному кооперативу «Русанівський 1» для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража на вулиці Євгена Сверстюка, 52 у Дніпровському районі м. Києва від 03 січня 2012 року № 66-6-00596" (Справа А-23769) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ