



08/231-2470/MP
01.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Водянова



201080992

Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ, ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ «НАПАЛМ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ, ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ «НАПАЛМ» на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ, ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ ЗБРОЙНИХ СИЛ

УКРАЇНИ «НАПАЛМ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201080992).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



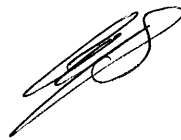
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та *земельних відносин*

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Георгій ЗАХАРАЯ

Б. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина Колосницька
Ганна ГАРШИНА

14.06.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10703 від 22.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОБ'ЄДНАННЯ
УЧАСНИКІВ, ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ**

АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ

**«НАПАЛМ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку на вул. Академіка Заболотного у
Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 201080992



1. Юридична особа:

Назва	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ, ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ «НАПАЛМ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АНОВЕНКО ЄВГЕНІЙ ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02121, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВІРМЕНСЬКА, будинок 3, квартира 76, ФАРФАНЮК МИРОСЛАВ АНДРІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02152, місто Київ, ВУЛИЦЯ СЕРАФИМОВИЧА, БУДИНОК 19А, КВАРТИРА 134, ЧЕЧЕЛЬ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02092, місто Київ, ВУЛИЦЯ СЕНОМАНСЬКА, будинок 15/1.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 02.09.2020

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:123:0025).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного
Площа	0,0800 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ, ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ «НАПАЛМ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної, затвердженого рішенням КМР від 21.07.2016 № 827/827 частково земельна ділянка належить до території вулиць і доріг, частково – територія житлової багатопверхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 вересня 2020 року № 9435/0/12-4/12-03-20).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка розташована в межах території комунально-складської (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.
Розташування в зеленій зоні:	Не належить до Зеленої зони.
Інші особливості:	Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

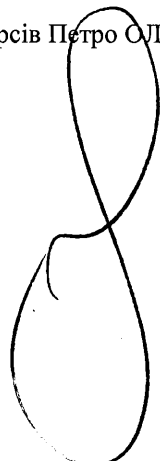
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

