



02/231-246/ПР  
19.03.2025

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія ІХ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про включення до Переліку  
другого типу частини нежитлових  
приміщень комунальної власності  
територіальної громади міста  
Києва**

Розглянувши звернення Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) (01001, м. Київ, пров. Музейний, 2-Д, тел. (044) 279-85-41) від 03 лютого 2025 року № 1569/16-25К про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 989,5 кв. м на просп. Берестейському, 11 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу частину нежитлових приміщень нежитлової будівлі літ. «А» загальною площею 989,5 кв. м на просп. Берестейському, 11, які закріплені на праві оперативного управління за Департаментом (Центром) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління

Всеволод  
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

Владислав  
АНДРОНОВ

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

Костянтин  
УСОВ

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Михайло  
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань збереження та  
захисту культурної спадщини

Ярослав  
ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу частини нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна - нежитлову будівлю літ. «А» за адресою: м. Київ, просп. Берестейський, 11 (реєстраційний № 2160247780000), загальною площею 3351,5 кв. м.

На виконання рішення Київської міської ради від 8 липня 2021 року № 1595/1636 «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» вжито організаційно-правові заходи щодо повернення нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва з користування державних органів, установ і організацій, в тому числі нежитлової будівлі літ. «А» на просп. Берестейському, 11, яку було закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» і прийнято на баланс підприємства.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 листопада 2024 року № 412 «Про закріплення за Департаментом (Центром) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, 11» нежитлову будівлю літ. «А» на просп. Берестейському, 11 закріплено на праві оперативного управління за Департаментом (Центром) надання адміністративних послуг

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ) розміщуються в будівлі на просп. Берестейському, 11 літ. «А» та для оформлення орендних відносин Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ) листом 03 лютого 2025 року № 1569/16-25К звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання в орендне користування частини нежитлових приміщень загальною площею 989,5 кв. м на просп. Берестейському, 11 літ. «А» строком на 2 роки та 364 дні, або до моменту початку реставраційних робіт.

Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), відповідно до пунктів 1, 4 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Балансоутримувачем вживалися заходи щодо укладення охоронного договору та отримання погодження на передачу в орендне користування нежитлової будівлі від органу охорони культурної спадщини, що надало змогу підготувати зазначений проєкт рішення.

Нежитлова будівля за адресою: просп. Берестейський, 11 літ. «А» є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини.

На зазначений об'єкт культурної спадщини укладено охоронний договір № 5320 від 06 лютого 2025 року.

Відповідно до листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 лютого 2025 року № 066-915 отримання погодження на передачу у користування (оренду) щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його частини) від органу охорони культурної спадщини, яким є Департамент охорони культурної спадщини виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не передбачено.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ).

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

### **3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу частину нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

### **5. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

### **6. Інформація про обмеження доступу.**

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

### **7. Інформація про захист персональних даних.**

Проект рішення не містить інформації про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

## 8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ**

**Центральне міжрегіональне управління  
Міністерства юстиції (м. Київ)  
ЦМУ МЮ (м. Київ)**

пров. Музейний, 2-Д, м. Київ, 01001

Тел./факс: (044) 279-85-41

E-mail: [info@kv.minjust.gov.ua](mailto:info@kv.minjust.gov.ua)

сайт: <https://centraljust.gov.ua/>

код згідно з ЄДРПОУ 43315602

**Департамент комунальної  
власності м. Києва**

вул. Хрещатик, 10

м. Київ, 01001

на № 03.02.2025 № 1569/10-252  
від \_\_\_\_\_

**ЗАЯВА**

Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ) (далі – ЦМУ МЮ (м. Київ)) відповідно до частини 2 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року (зі змінами) (далі - Закон) та на виконання наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 27.11.2024 №412 «Про закріплення за Департаментом (Центром) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, буд. 11, звертається з проханням укласти договір оренди нерухомого майна для розміщення **структурного підрозділу ЦМУ МЮ (м. Київ)**, площею 989,5 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, буд. 11, строком на 2 роки, 364 дні.

**Балансоутримувач:** Департамент (Центр) надання адміністративних послуг.

На підставі частини 2 статті 6 Закону звертаємося з проханням включити вищезазначений об'єкт до Переліку другого типу.

Оскільки, ЦМУ МЮ (м. Київ) є неприбутковою організацією та повністю утримується за рахунок коштів державного бюджету відповідно до п.1 ст. 15 Закону має право на отримання майна в оренду без проведення аукціону.

Крім того, інформуємо про те, що ЦМУ МЮ (м. Київ) не підпадає під критерії, які визначені в частині 4 статті 4 Закону.

**Юридична адреса та банківські реквізити:**

пров. Музейний, 2-Д, м. Київ, 01001

р/р № UA838201720343181002200113571

р/р № UA568201720343171002100113571

04 062/1562  
02 25



р/р № UA678201720343190002000113571  
в ДКСУ України, ГУДКСУ у м. Києві  
Код СДРПОУ 43315602  
E-mail: dogovir\_kiev@ukr.net

Додатки:

- Завірений пакет копій установчих документів на 13-ти арк., в 1-у прим.;
- Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди (Поверх 1, літ. А) на 1-у арк., в 1-му прим.;
- Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди (Поверх 2, літ. А) на 1-у арк., в 1-му прим.

**Перший заступник начальника**

Ліна Зайка 279-81-48



**Дмитро СТРУЦЬ**

**КОПІЯ**

2655 ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ,  
ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ  
(ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)

РІШЕННЯ № 2026554600042

від 31.01.2020 року

X	про включення	про виключення
	про повторне включення	про відмову у включенні (повторному включенні)
	підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або	
	про зміну ознаки неприбутковості	
	Про присвоєння підприємству, установі, організації ознаки неприбутковості (за результатами підтвердження відповідності неприбуткової організації вимогам, встановленим пунктом 133.4 статті 133 Податкового кодексу України)	

Рішення прийняте на підставі пункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України та реєстраційної заяви (за формою № 1-РН)

43315602  
(код згідно з ЄДРПОУ)

**ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М.КИЇВ)**  
повне найменування підприємства, установи, організації

Попереднє рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_, ознака неприбутковості \_\_\_\_\_

ознака неприбутковості	0031 - бюджетні установи;
дата присвоєння ознаки неприбутковості	31.01.2020
дата скасування ознаки неприбутковості	
дата включення неприбуткової організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій, починаючи з якої визначається строк безперервної реєстрації неприбуткової організації	31.01.2020

підстава \_\_\_\_\_

Заступник начальника  
ДПІ у м. Києві



Ельвіра ПРУДНІКОВА

Копія рішення отримано:

МП (за наявності)

року

Відмовляється у разі відмови у включенні підприємства, установи, організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій або включення з Реєстру.

Телефон: 482 06 31

Центральне міжрегіональне управління  
Міністерства юстиції (м. Київ)  
№ 12 / 02 / 20 20  
Вх. № 3924/12-10

**КОПІЯ**

**ВИПИСКА**  
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,  
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань  
**ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**  
**МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М.КИЇВ)**

*Ідентифікаційний код юридичної особи:*  
43315602

*Місцезнаходження юридичної особи:*  
01001, М.КИЇВ, ПРОВУЛОК МУЗЕЙНИЙ, БУДИНОК 2-Д

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*  
29.10.2019, 1 070 102 0000 084903

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:*  
МІНЕНКО КИРИЛО ВІКТОРОВИЧ – керівник



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат [382367105294AF9704000000E2C305005178D901](#)

Підписувач [Струць Дмитро Володимирович](#)

ЦМУ МЮ (м.Київ)



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:  
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

30.10.2019, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,  
21680000

29.10.2019, 265519296030, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРЬСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника податків)

29.10.2019, 10000001660390, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

84.11 Державне управління загального характеру

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:  
10000001660390

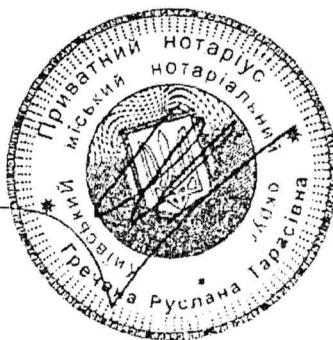
Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:  
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:

18.12.2019 11:17:02

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



ГРЕЧАНА Р.Т.

ГРЕЧАНА Р.Т.

Податкова та інші державні органи

**КОПІЯ**

Реєстр «Великих платників податків»  
(станом на 2020)

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр «Дізнайся більше про свого  
бізнес-партнера»  
(станом на 21.06.2020)

Перебуває на обліку в органах доходів та зборів

Податковий борг згідно з реєстром  
«Дізнайся більше про свого бізнес-  
партнера»  
(станом на 08.07.2020)

Платник податків не має податкового боргу

Реєстр платників акцизного податку з  
реалізації пального та спирту етилового

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр неприбуткових установ та  
організацій  
(станом на 09.07.2020)

Інформація про особу наявна в базі

Дата включення неприбуткової організації до  
Реєстру: 31.01.2020

Дата присвоєння ознаки неприбутковості або її  
зміни: 31.01.2020

Ознака неприбутковості: 0031 бюджетні установи

Рішення про включення, повторне включення неприбуткової  
організації до Реєстру або зміну ознаки неприбутковості

Дата рішення: 31.01.2020

Номер рішення: 2026554600042

Тип рішення: включення

Реєстр платників ПДВ

Дійсне свідоцтво ПДВ

Індивідуальний податковий номер: 433156026552

Дата реєстрації: 03.02.2020

Дані про реєстраційний номер платника  
єдиного внеску  
(станом на 09.07.2020)

10000001660390

**ЗГІДНО  
З ОРИГІНАЛОМ**



**КОПІЯ**

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**

**НАКАЗ**

від 12.12.2019

Київ

№ 3673/к

**Про призначення**

Призначити **МІНЕНКА Кирила Вікторовича** з 16 грудня 2019 року на посаду начальника Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) як переможця конкурсу в порядку переведення з посадовим окладом згідно зі штатним розписом, збереженням 5 рангу державного службовця в межах категорії «Б» посад державної служби та встановленням випробування строком шість місяців.

Підстава: заява Міненка К.В., протокол № 2 засідання Конкурсної комісії для проведення конкурсу на зайняття посад керівників міжрегіональних територіальних органів Міністерства юстиції та їх заступників, крім посад заступників начальників міжрегіональних управлінь Міністерства юстиції – начальників Управлінь забезпечення примусового виконання рішень та їх заступників, від 18, 20–22, 26 листопада 2019 року, стаття 35 Закону України «Про державну службу».

В.о. Державного секретаря  
Міністерства, директор  
Департаменту публічного права

Людмила КРАВЧЕНКО

Міністерство юстиції України  
Департамент публічного права  
Київ, вул. Банкова, 20/22  
10100

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ



# МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

**КОПІЯ**  
**КОПІЯ**

## НАКАЗ

15.02.2020

Київ

№ 3473/15

### Про утворення міжрегіональних територіальних органів Міністерства юстиції України

Відповідно до Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228 (із змінами), та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 09 жовтня 2019 року № 870 «Деякі питання територіальних органів Міністерства юстиції»

#### НАКАЗУЮ:

1. Ліквідувати як юридичні особи публічного права територіальні органи Міністерства юстиції згідно з переліком (додаток 1).
2. Утворити як юридичні особи публічного права міжрегіональні територіальні органи Міністерства юстиції згідно з переліком (додаток 2).
3. Згідно з частиною п'ятою статті 105 Цивільного кодексу України встановити двомісячний строк для заявлення кредитором своїх вимог до юридичних осіб, які ліквідуються.
4. Затвердити список голів ліквідаційних комісій з ліквідації головних територіальних управлінь юстиції (додаток 3).
5. Головам ліквідаційних комісій головних територіальних управлінь юстиції:
  - 1) затвердити в триденний термін персональний склад ліквідаційних комісій відповідних головних територіальних управлінь юстиції;
  - 2) подати державному реєстратору протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення про ліквідацію головних територіальних управлінь юстиції документи, необхідні для внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців запису про прийняття рішення про ліквідацію головних територіальних управлінь юстиції;
  - 3) затвердити у семиденний строк після утворення комісії план заходів, пов'язаних з ліквідацією головних територіальних управлінь юстиції, та кошторис витрат, пов'язаних з роботою комісії;
  - 4) утворити комісії з інвентаризації майна відповідних головних територіальних управлінь юстиції;

096085

5) забезпечити збереження та передачу в установленому порядку матеріальних цінностей, ділових справ відповідних головних територіальних управлінь юстиції;

6) забезпечити дотримання порядку звільнення працівників, повідомити територіальних органів Державної служби зайнятості про звільнення працівників із зазначенням їх чисельності, звільнення працівників своєчасний розрахунок з ними під час звільнення, видачу відповідних наказів підписання необхідних документів;

7) забезпечити письмове персональне попередження працівників пізніше ніж за два місяці до їх звільнення, про що повідомити Департамент персоналу Міністерства юстиції України до 01 листопада 2019 року;

8) надати первинним профспілковим організаціям інформацію звільнення працівників у зв'язку з ліквідацією територіальних органів Міністерства юстиції;

9) подати державному реєстраторові в установленому законодавчим порядком документи, необхідні для внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців запису про припинення головних територіальних управлінь юстиції у зв'язку з ліквідацією;

10) вжити інших заходів, пов'язаних з ліквідацією головних територіальних управлінь юстиції.

6. Заступникам Міністра юстиції України здійснювати координувати заходи, пов'язані з ліквідацією головних територіальних управлінь юстиції згідно з розподілом, що додається (додаток 4).

7. В.о. Державного секретаря Міністерства, директору Департаменту публічного права Кравченко Л.М. забезпечити вжиття комплексу заходів передбачених законодавством, щодо реалізації цього наказу, у тому числі:

1) письмове персональне попередження про звільнення керівників працівників головних територіальних управлінь юстиції в області: м. Києві, призначення яких здійснюється Державним секретарем Міністерства, не пізніше ніж за два місяці до їх звільнення, у тому числі до 25 жовтня 2019 року;

2) дотримання порядку звільнення працівників з видачею відповідних наказів та підписанням необхідних документів.

8. Департаменту персоналу Міністерства юстиції (Сова І.І.) та Департаменту фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку (Данілов С.В.) у межах компетенції забезпечити виконання цього наказу.

9. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВ

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**

Начальник відділу приймання та реєстрації документів  
Управління документального забезпечення

16.10.2019



Т. ХОДАКОВСЬК



**КОПІЯ**

Додаток 1

до наказу Міністерства юстиції України  
від 16.10.2019 № 3173/5

**ПЕРЕЛІК**

територіальних органів Міністерства юстиції України, що ліквідуються

- Головне управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим
- Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області
- Головне територіальне управління юстиції у Волинській області
- Головне територіальне управління юстиції у Дніпропетровській області
- Головне територіальне управління юстиції у Донецькій області
- Головне територіальне управління юстиції у Житомирській області
- Головне територіальне управління юстиції у Закарпатській області
- Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області
- Головне територіальне управління юстиції в Івано-Франківській області
- Головне територіальне управління юстиції у Київській області
- Головне територіальне управління юстиції у Кіровоградській області
- Головне територіальне управління юстиції у Луганській області
- Головне територіальне управління юстиції у Львівській області
- Головне територіальне управління юстиції у Миколаївській області
- Головне територіальне управління юстиції в Одеській області
- Головне територіальне управління юстиції у Полтавській області
- Головне територіальне управління юстиції у Рівненській області
- Головне територіальне управління юстиції у Сумській області
- Головне територіальне управління юстиції у Тернопільській області
- Головне територіальне управління юстиції у Харківській області
- Головне територіальне управління юстиції у Херсонській області
- Головне територіальне управління юстиції у Хмельницькій області
- Головне територіальне управління юстиції у Черкаській області
- Головне територіальне управління юстиції у Чернівецькій області
- Головне територіальне управління юстиції у Чернігівській області
- Головне територіальне управління юстиції у м. Києві
- Головне управління юстиції у м. Севастополі

**КОПІЯ**

Додаток 2  
до наказу Міністерства юстиції України  
від 16.10.2019 № 3173/5

**ПЕРЕЛІК**  
міжрегіональних територіальних органів Міністерства юстиції України,  
що утворюються

- Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Львів)
- Південно-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ)
- Центрально – Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький)
- Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ)
- Північно – Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)
- Південно – Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)
- Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса)
- Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Харків)

<b>43315602</b>	<b>ЦМРУ Міністерства юстиції (м.Київ)</b>
Код за ЄДРПОУ	Найменування клієнта, якому відкриваються/закриваються рахунки

**ПОВІДОМЛЕННЯ  
про відкриття рахунків**

№ з/п	Код банку	Аналітичний рахунок	Код відомчої класифікації та кредитування бюджету	Рівень розпорядника бюджетних коштів	Код програмної класифікації видатків та кредитування державного або місцевих бюджетів (код Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів)	Код класифікації доходів бюджету	Фонд бюджету	Дата відкриття рахунку
1	UA218201720313201002204113571		360	3	3601010	25010400	СФ Плата за послуги бюджетних установ	08.01.2020
2	UA208201720313231002203113571		360	3	3601010	25010300	СФ Плата за послуги бюджетних установ	08.01.2020
3	UA188201720313291002201113571		360	3	3601010	25010100	СФ Плата за послуги бюджетних установ	08.01.2020
4	UA838201720343181002200113571		360	3	3601010		СФ Плата за послуги бюджетних установ	08.01.2020
5	UA138201720343191002300113571		360	3	3601010		СФ Інші джерела власних надходжень	08.01.2020
6	UA748201720355189001000113571		0		0000000		деталізації по фондах	08.01.2020
7	UA218201720313201002301113571		360	3	3601010	25020100	СФ Інші джерела власних надходжень	08.01.2020
8	UA678201720343190002000113571		360	3	3601010		ЗФ	08.01.2020
9	UA468201720313271002302113571		360	3	3601010	25020200	СФ Інші джерела власних надходжень	08.01.2020



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

Т.Г.Грицун  
(ініціали, прізвище)

*(Handwritten signature)*  
(підпис)

Н.О.Стеханова  
(ініціали, прізвище)

20 лютого року

М.П.

43315602	<b>ЦМРУ Міністерства юстиції (м.Київ)</b>
Код за ЄДРПОУ	Найменування клієнта, якому відкриваються/закриваються рахунки

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
про відкриття рахунків

№ з/п	Код банку	Аналітичний рахунок	Код відомчої класифікації та кредитування бюджету	Рівень розпорядника бюджетних коштів	Код програмної класифікації видатків та кредитування державного або місцевих бюджетів (код Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів)	Код класифікації доходів бюджету	Фонд бюджету	Дата відкриття рахунку
1	UA758201720355159001001113571		0		0000000			
2	UA568201720343171002100113571		360	3	3601010		деталізації по фондах	13.01.2020
3	UA828201720355269001001113571		0		0000000		СФ Інші кошти спеціального фонду	13.01.2020
							деталізації по фондах	13.01.2020



*[Handwritten signature]*  
(підпис)

Т.Г.Грицун  
(ініціали, прізвище)

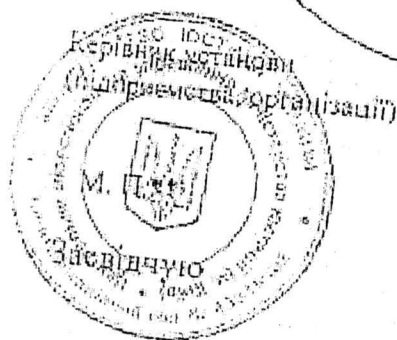
*[Handwritten signature]*  
(підпис)

Т.І.Мельник  
(ініціали, прізвище)

"13" 01 2020 року

М.П.

12	Код органу Державної адміністративної служби України, в якому обслуговується розпорядник бюджетних коштів (одержувач бюджетних коштів)	7	
13	Найменування територіального органу Державної податкової служби, в якому взяття на облік розпорядник бюджетних коштів (одержувач бюджетних коштів)	80	
14	Код територіального органу Державної податкової служби, в якому взяття на облік розпорядник бюджетних коштів (одержувач бюджетних коштів)	2	
17	Код класифікації Уніфікованої економічної діяльності (код КВЕД, основний)	5	84.11



*(Handwritten signature)*  
Кирило МІНЕНКО

(найменування посади керівника (заступника керівника) розпорядника (одержувача) бюджетних коштів, до складу якого входить відокремлений структурний підрозділ)

(підпис)

М. П. \*\*

Внесено до Єдиного реєстру розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів

Код розпорядника бюджетних коштів (одержувача бюджетних коштів) за Єдиним реєстром	6	113571
--	---	--------

Керівник (заступник керівника) органу Державної адміністративної служби України

М. П.

*(Handwritten signature)*  
(підпис) Горюховська ГРИГОРІНА

\* Державний бюджет - 1; бюджет Автономної Республіки Крим - 2; обласний бюджет - 3; районний бюджет - 4; міський бюджет - 5; селищний бюджет - 6; сільський бюджет - 7; бюджет району у місті - 8; бюджет об'єднаної територіальної громади - 9.

\*\* Для одержувачів бюджетних коштів, які є суб'єктами господарювання, організаціями, використання печатки відповідно до законодавства не є обов'язковим.

Додаток 1 в редакції Наказу Міністерства фінансів № 866 від 09.10.2013; із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства фінансів № 541 від 05.06.2015, № 15 від 25.01.2016; в редакції Наказу Міністерства фінансів № 664 від 27.07.2017; із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства фінансів № 329 від 25.06.2020.

ЗГІДНО  
З ОРИГІНАЛОМ

Пронумеровано, прошнуровано  
та скріплено печаткою

на 13 аркушах

Землю  
(підпис)

Зайка Л.О.  
ПІП

Земельний кодекс України  
(посада)

Центрального  
мікререгіонального управління  
Міністерства юстиції (м. Київ)

» 01

2025р.





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
(ЦЕНТР) НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ**

вул. Дніпровська набережна, 19 б, м. Київ, 02081, тел. (044) 202 60 46 (044) 202 60 47  
Call-центр (044)202 60 38 (39) E-mail: [snar@kyivcity.gov.ua](mailto:snar@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 39785346

Директорові Департаменту  
комунальної власності м. Києва  
Андрію ГУДЗЮ

**№ 071-188 від 19.02.2025**

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Департамент (Центр) надання адміністративних послуг на Ваш лист від 07 лютого 2025 року № 062/05-19-689 повідомляє наступне.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг не заперечує проти передачі Центральному міжрегіональному управлінню юстиції (м. Київ) вказаного майна в орендне користування та для здійснення поетапних процедур передачі об'єкту в орендне користування надаємо інформацію про потенційний об'єкт:

№ з/п	Інформація про потенційний об'єкт оренди за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, 11	
1.	Тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди	Перелік 2
2.	Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта, якщо об'єкт включається до Переліку першого типу	136 557 000 грн.
3.	Тип об'єкта	Нежитлова будівля
4.	Пропонований строк оренди	До моменту початку реставраційних робіт
5.	Посилання на пункт Методики розрахунку орендної	п. 12 Орендних ставок для

	плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку другого типу	договорів державного майна, затверджених постановою КМУ від 28.04.21 № 630 (3%)
6.	Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
7.	Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутнє
8.	Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Фотографії додаються до даного листа
9.	Місце знаходження об'єкта	м. Київ , проспект Берестейський, будинок 11,
10	Загальна і корисна площа об'єкта	3351,5 кв.м.
11.	Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Загальна площа оренди приміщення: 989, 5 кв.м, приміщення знаходяться на першому і другому поверхах
12.	Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Задовільний
13.	Поверховий план об'єкта або план поверха	Поверховий план додається до даного листа
14.	Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Згідно наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 11 травня 2010 року № 10/25-10, який перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27 грудня 2019 року № 109, Палац одружень (Палац урочистих подій) за адресою: м. Київ, Берестейський проспект, 11 – віднесено до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Кисва
15.	Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Пропонований термін оренди до моменту початку реставраційних робіт
16.	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди - у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 цього Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 цього Порядку (в разі відсутності такої	Відповідно до Охоронного договору, що додається, приміщення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини за адресою: м. Київ, проспект



	інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Берестейський, 11, можуть використовуватися виключно як адміністративно-офісні та громадського призначення
17.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Відсутня
18.	Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду - у разі прийняття такого рішення	Відсутня

Додаток:

1. Копія Охоронного договору від 06.02.2025 № 5320 на 7 арк.;
2. Копія Плану за поверхами будівлі на 2 арк;
3. Копія службової записки управління нотаріату Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) та документи до неї на 12 арк;
4. Копія службової записки управління Центрального відділу ДРАЦС Управління державної реєстрації Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) та документи до неї на 19 арк,

Всього на 40 арк.

Директор

Наталія ШАМРАЙ



**ДОВІДКА ПРО ВХІДНИЙ ДОКУМЕНТ**

**№ 062/2389 від 19.02.2025**

\*\*\*\*\*

Вид документа	Вихідний номер	Дата
ЛИСТ	071-188	19.02.2025
Кореспондент	ДЕПАРТАМЕНТ (ЦЕНТР) НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	
Адресат	ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	

**Короткий зміст**

ПРО НАДАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОСТІ ЗА АДРЕСОЮ: М.КИЇВ, БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ  
ПРОСПЕКТ (ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ), 11 ЛІТ А , ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 989,5 КВ. М

\*\*\*\*\* Резолюції \*\*\*\*\*

19.02.2025 ШМУЛЯР ОЛЕГ ВАСИЛЬОВИЧ  
Ткачику В. Д.

Шалюті О. Ф.  
ДЛЯ ВІДПОВІДНОЇ РОБОТИ

20.02.2025 ШАЛЮТА ОЛЕГ ФЕДОРОВИЧ

Кушнірову К. С.

\*\*\*\*\* Направлено на виконання \*\*\*\*\*

Шмуляр Олег Васильович	—» Ткачик Віктор Дмитрович	19.02.2025
Шмуляр Олег Васильович	—» Шалюта Олег Федорович	19.02.2025
Шалюта Олег Федорович	—» Кушніров Кирило Сергійович	20.02.2025

**Начальнику Управління договірної  
роботи та ресурсного забезпечення  
Центрального міжрегіонального  
управління Міністерства юстиції  
(м. Київ)  
Руслану ЛАПАНШВІЛІ**

**СЛУЖБОВА ЗАПИСКА**

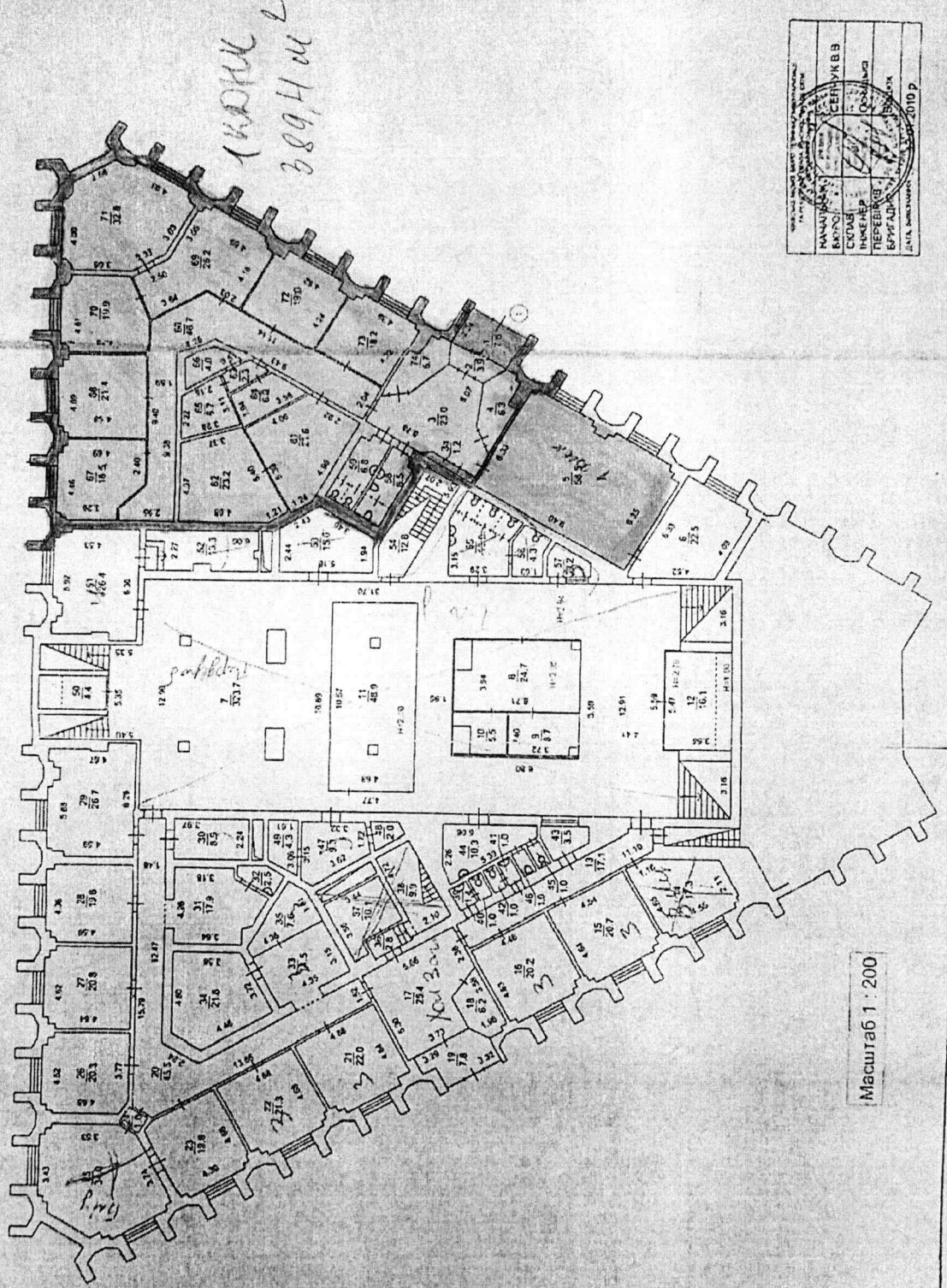
На виконання службової записки Управління договірної роботи та ресурсного забезпечення Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) від 21.01.2025 вих. № 631/6-25 К Управління нотаріату Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) направляє план за поверхами будівлі за адресою: проспект Берестейський 11 та повідомляє, що Перша київська державна нотаріальна контора займає 389,4 м<sup>2</sup>.

**В. о. начальника  
Управління нотаріату**



**Вероніка ХМАРУК**

по просп. **Перемоги** буд. № **11** квартал № \_\_\_\_\_  
 району **Шевченківський** м. **Київ**  
 план за поверхами  
 на будівлю літер " А "  
**Головх 1, літ. " А "**



Масштаб 1 : 200



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

28.02.2025  
066 - 915  
№ 50010 - 009383.306 - 818 - 04  
Е.г 17.02.25

Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
вул. Дніпровська набережна, 19 б,  
м. Київ, 02081.

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано звернення щодо погодження передачі в орендне користування приміщень загальною площею 989,50 кв. м в будинку, який є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, за адресою: проспект Берестейський, 11 у Шевченківському районі м. Києва, що перебуває на праві оперативного управління у Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо.

«Палац одружень (Палац урочистих подій)» є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини який наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 11.05.2010 №10/25-10, перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27.12.2019 № 109, занесений до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва. Адреса за наказом: м. Київ, проспект Перемоги, 11. Сучасна адреса: м. Київ, проспект Берестейський, 11.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон):

щойно виявлений об'єкт культурної спадщини – об'єкт культурної спадщини, який занесено до Переліку об'єктів культурної спадщини відповідно до цього Закону;

пам'ятка культурної спадщини (далі - пам'ятка) - об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, або об'єкт культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом, до вирішення

питання про включення (невключення) об'єкта культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Відповідно до ст. 6 Закону до повноважень органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їхньої компетенції належить погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їхніми власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння, користування або управління.

Ч. 1 ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Ч. 1 ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлює, що усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

На виконання вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» між Уповноваженим органом – Департаментом (Центром) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Органом охорони – Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладено Охоронний договір № 5320 від 06.01.2025 на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини «Палац одружень (Палац урочистих подій)», за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, 11.

Ч. 2 ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачає, що при передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Порядок укладання охоронних договорів та їхні типові форми затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Таким чином, діючим законодавством передбачений обов'язок власника щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його частини) укласти охоронний договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини та при його передачі у володіння, користування чи управління іншій особі зазначити, як істотну умову такого договору – забезпечення особою, якій передається

щойно виявлений об'єкт культурної спадщини (його частина), збереження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його частини) відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору.

Водночас, формою охоронного договору затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. № 1768 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 р. № 630) не передбачено зобов'язання отримання власником погодження на відчуження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його частини) від органу охорони.

Директор



Марина СОЛОВЙОВА

ЦНАП

**ОХОРОННИЙ ДОГОВІР**  
**на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини**  
**«Палац одружень (Палац урочистих подій)»**  
**за адресою: проспект Берестейський, будинок 11, м. Київ**

«06» 02 2025р. № 5320

м. Київ

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган охорони) в особі директора Департаменту Соловйової Марини Михайлівни, яка діє на підставі Положення про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 квітня 2023 № 6022/6063, з одного боку та Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Уповноважений орган), в особі директора Департаменту Шамрай Наталії Василівни, яка діє на підставі Положення про Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 квітня 2015 року № 318/1183 (у редакції рішення Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6008/6049), з іншого боку, а разом – Сторони, уклали цей «Охоронний договір» про наступне:

1. Уповноважений орган бере на себе зобов'язання щодо охорони належного йому на праві оперативного управління щойно виявленого об'єкту культурної спадщини – «Палац одружень (Палац урочистих подій)» (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 11.05.2010 №10/25-10, перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27.12.2019 № 109), адреса за наказом: м. Київ, проспект Перемоги, будинок 11. Сучасна адреса: м. Київ, проспект Берестейський, будинок 11.
2. Термін дії даного Охоронного договору встановлено на період оперативного управління щойно виявленим об'єктом культурної спадщини (його частиною).
3. У разі зміни в установленому порядку Уповноваженого органу (власника), нова уповноважений орган (власник), зобов'язаний укласти з Органом охорони новий Охоронний договір.
4. Розпорядження Органу охорони в межах його повноважень є обов'язковими для Уповноваженого органу.
5. Уповноважений орган несе відповідальність збереження щойно виявленого об'єкту культурної спадщини (його частини).





Уповноважений орган зобов'язується:

- використовувати приміщення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини загальною площею 3351,5 кв. м (нежитлова будівля, літ. «А»), за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, будинок 11, виключно як адміністративно-офісні та громадського призначення;
  - утримувати щойно виявлений об'єкт культурної спадщини (його частину) відповідно до вимог норм і правил пожежної безпеки, в належному санітарному та технічному стані;
  - утримувати територію щойно виявленого об'єкта культурної спадщини упорядженою, не проводити земляних робіт на території щойно виявленого об'єкта культурної спадщини без погодження з Органом охорони, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити об'єкту. Не робити будь-яких прибудов до щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, не переробляти його як ззовні так і в середині без спеціального письмового дозволу Органу охорони.
6. Не використовувати щойно виявлений об'єкт культурної спадщини (його частину) не за цільовим призначенням.
7. Безперешкодно допускати представників Органу охорони чи уповноважених ним осіб до вказаного щойно виявленого об'єкта культурної спадщини для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеного щойно виявленого об'єкта (його частини) або для його наукового обстеження.
8. негайно повідомляти Орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду щойно виявленому об'єкту культурної спадщини (його частині), і своєчасно вжити заходів для приведення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його частини) в належний стан.
9. Своєчасно проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи на вказаному щойно виявленому об'єкті культурної спадщини (його частині) і роботи з упорядкування території щойно виявленого об'єкта культурної спадщини. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи у строки, передбачені у п. 11 даного Охоронного договору за наявності відповідного бюджетного фінансування, а у разі потреби – у строки, визначені окремим розпорядженням Органу охорони.
10. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його частини), а також копію науково-проектної документації безоплатно передавати Органу охорони протягом десяти календарних днів після її затвердження.
11. З метою збереження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини та

створення належних умов для його використання Уповноважений орган зобов'язаний провести такі роботи та здійснити такі заходи:

№ з/п	Вид робіт та заходів	Термін виконання	Примітки
1.	Провести роботи з реставрації та пристосування будівлі щойно виявленого об'єкту культурної спадщини до сучасного використання згідно з науково-проектною документацією, розробленою та погодженою у встановленому порядку, в тому числі з Органом охорони.	Протягом 2025-2028 років	
2.	Демонтувати кондиціонери з фасадів будівлі та антени мобільного зв'язку з даху.	Під час проведення робіт з реставрації та пристосування будівлі щойно виявленого об'єкту культурної спадщини до сучасного використання	

12. У разі самовільного проведення Уповноваженим органом робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його частини), його території, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок Уповноваженого органу у строки, визначені письмовим розпорядженням Органу охорони.

13. У разі порушення Уповноваженим органом вимог законодавства та невиконання умов цього Охоронного договору Уповноважений орган може бути притягнуто до відповідальності у випадках визначених законодавством.

#### Інші умови

Акт візуального обстеження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини є невід'ємною частиною Охоронного договору і фіксує стан щойно виявленого об'єкта (його частини) на час укладання Охоронного договору.

На виконання підпункту 1 пункту 20 Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, щойно виявлені об'єкти культурної спадщини чи їх частини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 630), Уповноважений орган зобов'язується кожні 3 (три) роки поновлювати Акт візуального обстеження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини. Якщо стан об'єкта культурної спадщини значно змінився після проведення робіт на об'єкті – протягом п'яти календарних днів після його зміни.

Уповноважений орган зобов'язаний погоджувати з Органом охорони розміщення на вказаному щойно виявленому об'єкті культурної спадщини, його частинах та елементах конструкцій: зображень (зокрема графічних), кондиціонерів, антен та інше.

Контроль за виконанням умов Охоронного договору здійснюється відповідним структурним підрозділом Органу охорони.

Додатки:

1. Акт візуального обстеження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини від «06» 02 2025 № 1.
2. Копія технічного паспорту.
3. Облікова картка щойно виявленого об'єкта культурної спадщини.

Орган охорони:

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

04070, м. Київ, вул. Спаська, 12.

Код ЄДРПОУ: 42475311.

Директор



Марина СОЛОВЙОВА

Уповноважений орган:

Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

02081, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 19-Б.

Код ЄДРПОУ: 39785346.

Директор



Наталія ШАМРАЙ

АКТ  
від «06» 02 2025 р. № 1  
візуального обстеження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини

«Палац одружень (Палац урочистих подій)»  
(наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 11.05.2010  
№10/25-10, перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної  
спадщини від 27.12.2019 № 109)

Ми, що нижче підписалися, Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган охорони) в особі представника Курієнко Є.І., з одного боку та Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Уповноважений орган), в особі директора Департаменту Шамрай Наталії Василівни, з іншого боку, склали цей акт про те, що нами проведено огляд щойно виявленого об'єкта культурної спадщини та приміщень загальною площею 3351,5 кв. м (нежитлова будівля, літ. А) за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, будинок 11 (адреса за наказом: м. Київ, проспект Перемоги, будинок 11), які мають утримуватися відповідно до вимог Охоронного договору.

GPS координати 50.448347329254275, 30.47811830181644.

Палац одружень (Палац урочистих подій) зведений за проектом архітекторів Вадима Гопкала, Вадима Гричина та Ірини Гричин. Урочисте відкриття відбулось у 1982 році, під час святкування 1500-річчя від заснування Києва.

У результаті огляду об'єкта культурної спадщини встановлено:

Будівля розміщена з відступом на 40 м від червоної лінії проспекту Берестейського, зорієнтована головним фасадом на проспект Берестейський.

Двоповерхова адміністративна споруда з підвалом, в плані має форму трикутника. Внутрішнє планування зально-коридорне. Фасади обкладені білими плитами вапняку, пофарбовані, залізобетонний пояс оформлений анодованим алюмінієм золотавого кольору, цоколь – полірованим гранітом. Споруда встановлена на палевих фундаментах глибиною 12 м, наріжні стіни – керамзитові, простінки складного прорізу, на які спирається збірно-монолітний залізобетонний пояс який служить опорним контуром вант, по яким вкладені збірні залізобетонні пласкі плити покриття. Зведений у модерністському стилі.

Технічний стан об'єкта культурної спадщини:

1. Загальний стан: задовільний.

2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів:

- 1) загальний стан: задовільний;
- 2) фундаменти: не оглядались;
- 3) цоколі та відмостки біля них: стилобат оздоблений гранітними плитами, деякі плити пошкодженні, фіксується розтріскування та фрагментарна втрата плит; стан – незадовільний. Відмостки – мостіння ФЕМ, в окремих місцях є ознаки просідання горизонтальних площадок; стан відмостки – незадовільний;
- 4) стіни: наріжні стіни виконані у вигляді пілонів складної форми зі збірних залізобетонних колон та цегли, оздоблені білими плитами вапняку, пофарбовані. Простінки – багатодільне заповнення з алюмінієвим профілем зі склопакетами. Залізобетонний пояс оформлений анодованим алюмінієм золотавого кольору. Деякі вапнякові плити мають тріщини та ушкодження, сколи та випуклість плит через втрату адгезії до підоснови. Через надходження води крізь розгерметизовані шви між плитами, відбувається кородування металевих елементів кріплення плит і подальше фрагментарне їх «сколювання» на даних ділянках. Стан стін – задовільний, стан плиткового облицювання стін частково – незадовільний;
- 5) дах (крокви, покрівля, водозливні ринви і труби): завдяки вантовим конструкціям дах увігнутий, покрівля з легких бетонних плит покритих руберойдом. Фіксується протікання покрівлі через розгерметизацію з'єднань металевих листів, хаотичне утворення калюж вода з яких не попадає до водозбірних воронок. Стан конструкцій даху потребує проведення досліджень, стан покрівлі - незадовільний. На даху встановлені антени мобільного зв'язку які спотворюють зовнішній вигляд будівлі і сприйняття її архітектурної композиції. Водовідведення з даху відбувається скритим способом, водозбірні воронки на даху забиті сміттям, випуски труб з козирків на боковими входами – забиті сміттям. Лінійна система по периметру будівлі відсутня, потребує улаштуванню. Система водовідведення потребує проведення ревізії, за можливості – модернізації.
- 6) бані, шатра (їх конструкції та покриття): відсутні;
- 7) зовнішні декоративні оздоблення (карнизи, ліпні декоративні рельєфні деталі та інше): загальний стан оздоблення – задовільний. Будівля у плані має форму трикутника з увігнутим дахом (вантові конструкції), верхня частина споруди стягнута залізобетонним поясом який оздоблений анодованим алюмінієм золотавого кольору. Стилобат, на якому розміщена будівля оздоблений плитами з полірованого граніту.

Основний колір пофарбування фасадів – білий. Стан пофарбування – незадовільний.

3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів:

- 1) загальний стан: задовільний;
- 2) перекриття: залізобетонні; стан – задовільний;
- 3) стелі: у приміщеннях підвалу стелі без оздоблення. В приміщеннях першого поверху стелі потиньковані, пофарбовані, стан стель першого поверху – задовільний. Стелі другого поверху, які повторюють контури вантової покрівлі,

оздоблені штучними звукопоглинаючими панелями, наявні плями замокання; стан стель другого поверху – задовільний, частково – незадовільний;

4) підлоги: в приміщеннях підвалу підлоги бетонні без оздоблення. В приміщеннях першого поверху оздоблені паркетом та лінолеумом. Підлоги другого поверху оздоблені паркетом та мармуром, антресолей – паркетом. Стан підлог – задовільний;

5) стіни: в приміщеннях підвалу стіни без оздоблення. Стіни та перегородки першого поверху мають різноманітне оздоблення: потиньковані та пофарбовані, зашиті гіпсокартоном, пофарбовані, оздоблені пластиковими панелями, керамічною плиткою (в санвузлах). Стіни другого поверху: потиньковані, пофарбовані, оздоблені штучними панелями, декоровані килимами та гобеленами виконаними в традиційному національному стилі. Фіксуються стінові площини з тріщинами, на які встановлені маяки. Стан стін та їх оздоблення – задовільний;

6) стовпи, колони: в приміщеннях підвалу стовпи бетонні, без оздоблення. В приміщеннях першого поверху стовпи бетонні, оздоблені штучними панелями. Стан – задовільний;

7) двері та вікна: вхідні двері металопластикові засклені, вікна металопластикові засклені; внутрішні двері дерев'яні та металопластикові. Стан дверей та вікон – задовільний;

8) сходи: сходи до підвалу – бетонні, без оздоблення. Внутрішні міжповерхові сходи бетонні, оздоблені мармуром. Стан сходів – задовільний;

9) внутрішнє декоративне оздоблення, живопис, предмети прикладного мистецтва: різьблені дерев'яні двері до залів урочистої реєстрації, люстри з металевої чеканки, килими, гобелени, на стінах ліпні флористичні елементи декору. Стан декоративне оздоблення – задовільний. Живопис, предмети прикладного мистецтва – відсутні.

4. Сад, парк, ворота, огорожа: прилегла територія впорядкована, доступ вільний стан – задовільний.

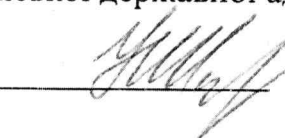
5. Додатки (фотофіксація об'єкта культурної спадщини).

Інспекційний нагляд за об'єктом культурної спадщини здійснюється відповідним відділом охорони об'єктів культурної спадщини Органу охорони.

**УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН:**

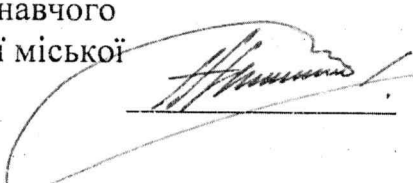
Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор

  
Н. Шамрай

**ОРГАН ОХОРОНИ:**

Представник Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

  
І. Е. Куприук

Начальнику Управління договірної  
роботи та ресурсного забезпечення  
Центрального міжрегіонального  
управління Міністерства юстиції (м.  
Київ)

29.01.2025

Руслану ЛАПАНШВІЛІ

### СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Центральний відділ державної реєстрації актів цивільного стану Управління державної реєстрації Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) розглянув Вашу службову записку стосовно площ, які використовуються відділами державної реєстрації актів цивільного стану у приміщенні за адресою: проспект Берестейський, буд. 11 м. Київ, повідомляє.

В зазначеному приміщенні розташовано два відділи державної реєстрації актів цивільного стану, якими площі розміром 600,1 м<sup>2</sup>, з яких:

для потреб Київського відділу державної реєстрації шлюбів Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ):

Номер кабінету (назва приміщення)	Площа (м <sup>2</sup> )
2	20,7
3	20,2
4	7,6
Архівна кімната	21,8
5	22
6	21,3
7	19,6
14	22,5
Зала урочистих подій	288,1
Санітарна кімната	2,4
ВСЬОГО	446,2

для потреб Цифрового офісу державної реєстрації актів цивільного стану Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ):

Номер кабінету (назва приміщення)	Площа (м <sup>2</sup> )
8	20,3
9	20,8
10	19,6
11	26,7
12	39,8
16	26,7
ВСЬОГО	153,9

Заступник начальника Управління –  
начальник відділу

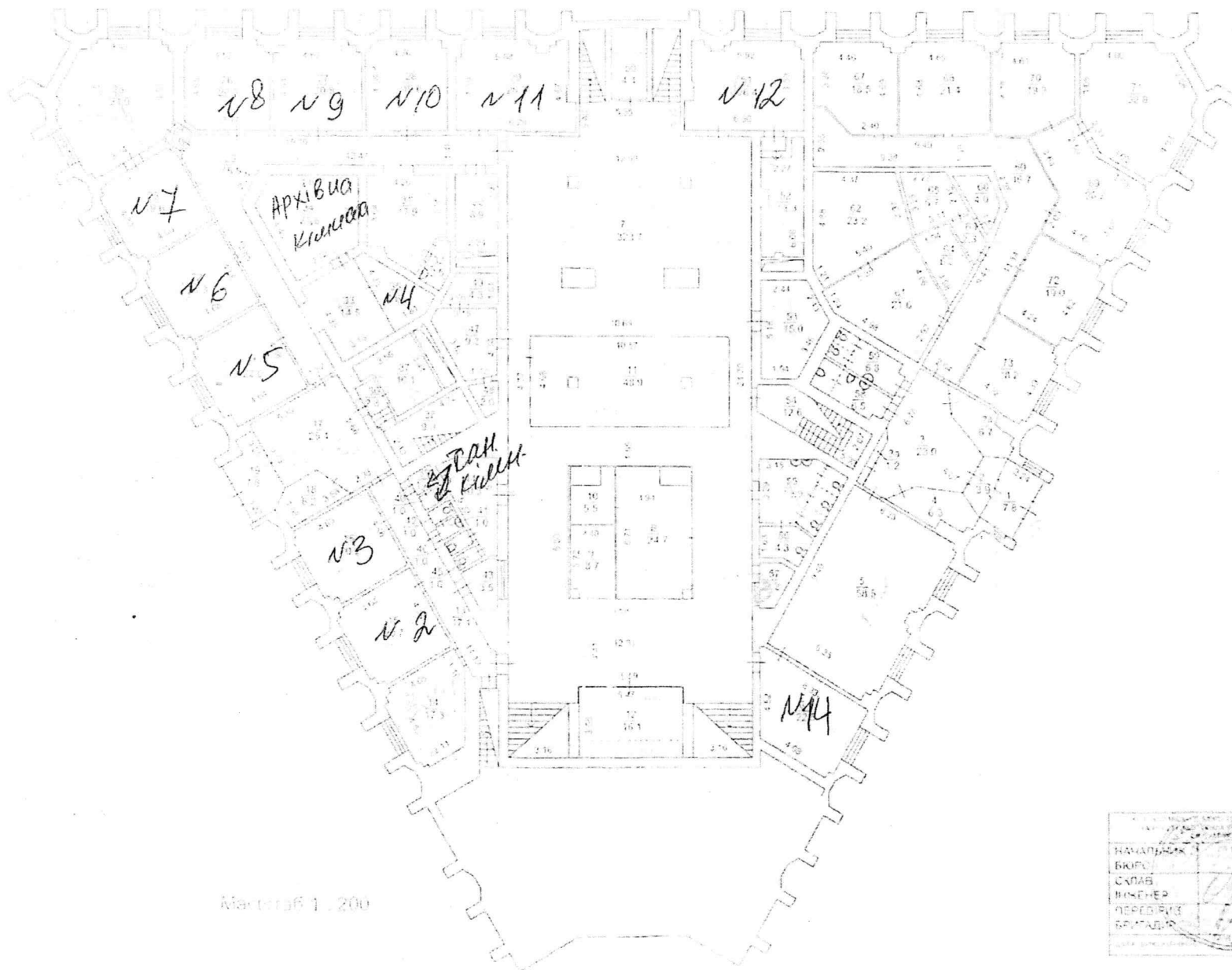
Богдана Брагішко 2990416

Рада ДАШУТІНА

план за поверхами  
на будівлю літер " А "

по адресу Перемоги буд № 11 квартал № \_\_\_\_\_  
району Шевченківський м. Київ

Поверх I, літ. " А "



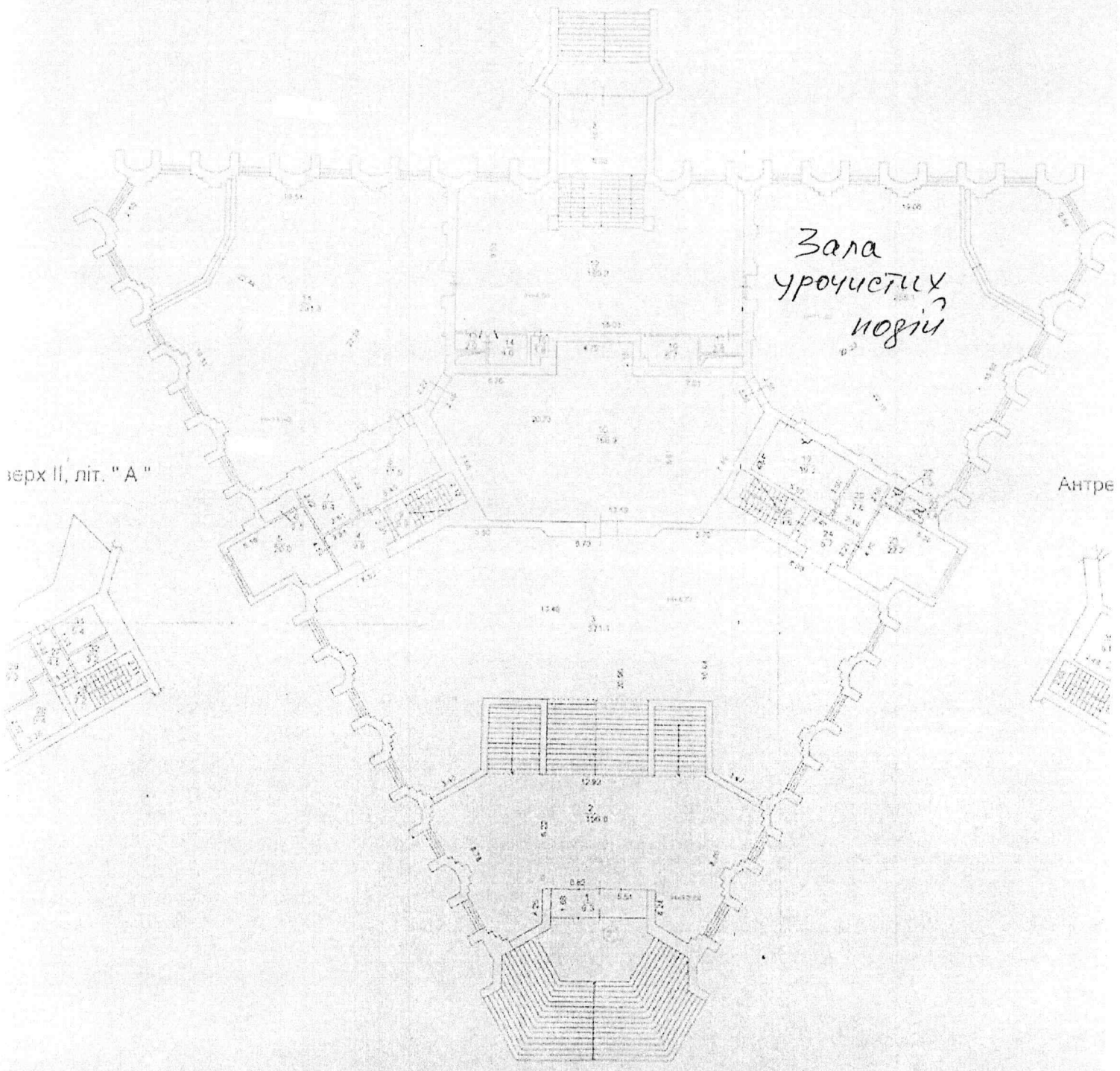
Масштаб 1:200





план за поверхами  
на будівлю літер " А "  
вулиця Перемоги буд. № 11 квартал №  
району Шевченківський м. Київ

Поверх II, літ. " А "



верх II, літ. " А "

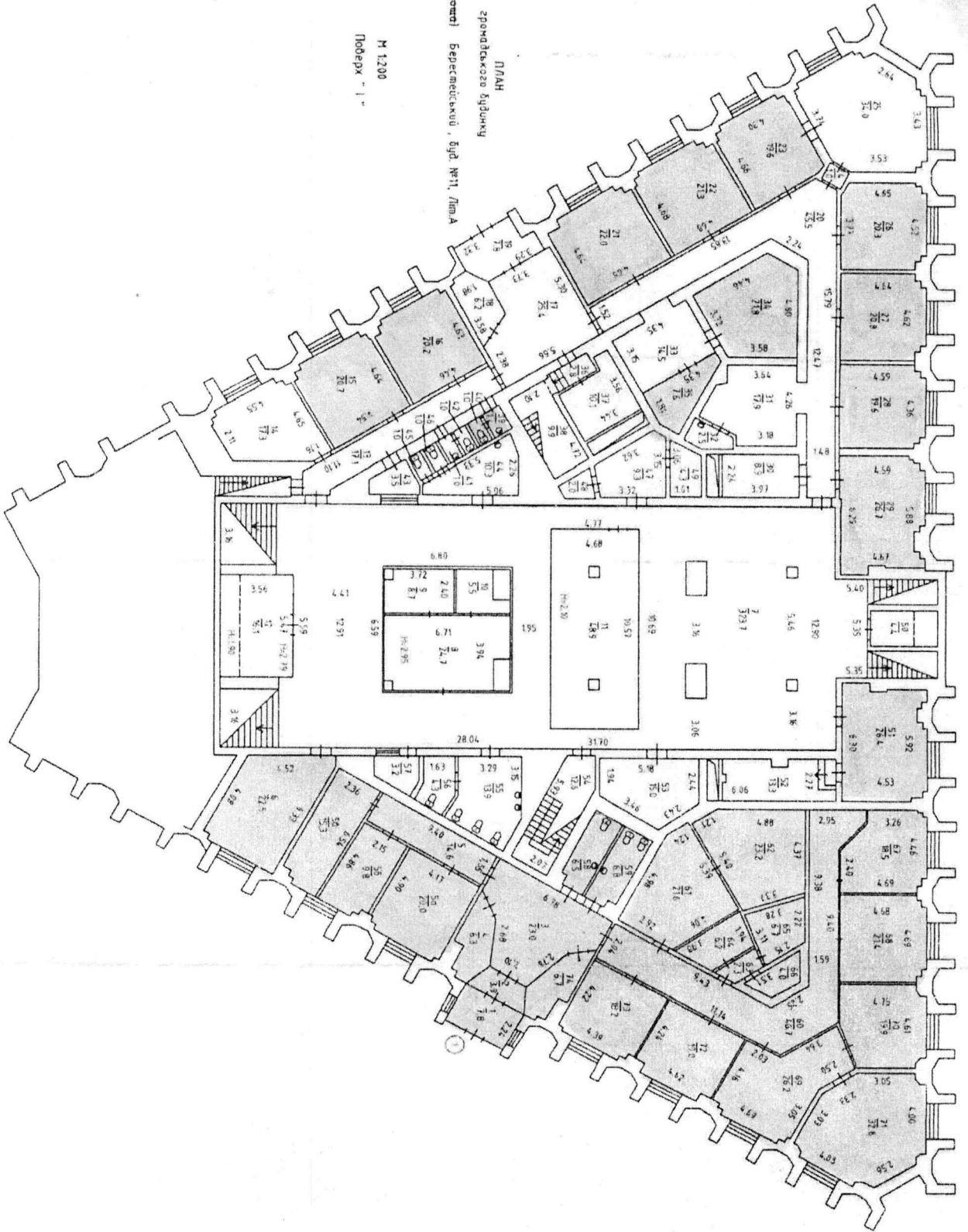
Антре

Масштаб 1 : 200

Проект (проектирование) Берестовицкий, б/д. №11, Липа  
Место (град) Киев  
район Шевченковский  
область

М 1:200  
Площадь "1"

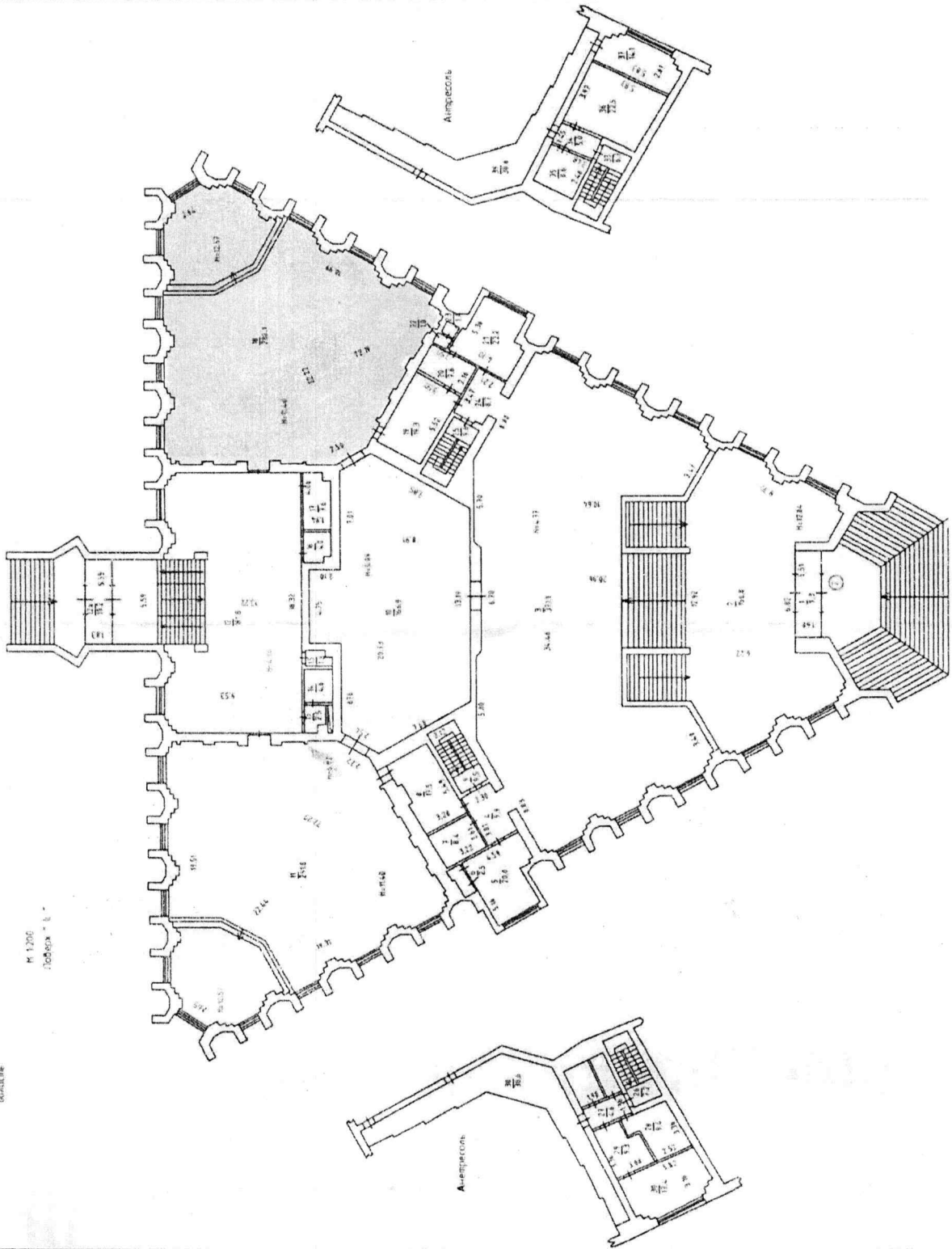
ПЛАН  
зрочадської будівлі



1:1000  
Промышленное здание

проект промышленного здания  
на ст. (стан.) Киев  
район Шевченковский  
область

М 1:200  
Полный план



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 415004875  
Дата, час формування: 25.02.2025 11:26:02  
Інформаційну довідку сформовано: Малютіна Ірина Євгенівна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Підстава формування інформаційної довідки: постанова кму

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, проспект Берестейський, будинок 11

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ  
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2705993280000  
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт  
Тип об'єкта: група нежитлових приміщень №14, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 11.7  
Адреса: м.Київ, проспект Перемоги, будинок 11-Б

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 50170004**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 05.05.2023 13:47:02  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67482183 від 05.05.2023 13:49:38, приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 821, виданий 05.05.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Соболева В.Л., Примірник Покупця - Терещенка Олександра Валерійовича  
Вид спільної власності: спільна часткова  
Розмір частки: 1/2  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 117000,00  
Власники: Терещенко Олександр Валерійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3503212795, країна громадянства: Україна

**Номер відомостей про речове право: 50170005**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 05.05.2023 13:47:02  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67482183 від 05.05.2023 13:49:38, приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 821, виданий 05.05.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Соболева В.Л., Примірник Покупця - Ципарського Андрія Анатолійовича  
Вид спільної власності: спільна часткова  
Розмір частки: 1/2



Ціна нерухомого майна,  
встановлена у договорі:

117000,00

Власники:

Ципарський Андрій Анатолійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3064522198, країна громадянства: Україна

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта  
нерухомого майна:

2702308580000

Об'єкт речових прав:

закінчений будівництвом об'єкт

Тип об'єкта:

нежитлове приміщення, група нежитлових приміщень №11, об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 25.4

Адреса:

м.Київ, проспект Берестейський, будинок 11-Б

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 51863752**

Тип речового права:

право власності

Дата, час державної реєстрації:

25.09.2023 15:30:17

Державний реєстратор:

приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69446295 від 25.09.2023 15:33:06, приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для  
державної реєстрації:

договір купівлі-продажу, серія та номер: 1716, виданий 25.09.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Соболева В.Л.

Розмір частки:

1

Ціна нерухомого майна,  
встановлена у договорі:

533400,00

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРКУС", код ЄДРПОУ: 40794846

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта  
нерухомого майна:

2698883380000

Об'єкт речових прав:

закінчений будівництвом об'єкт

Тип об'єкта:

нежитлове приміщення №12, об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 25.4

Адреса:

м.Київ, проспект Берестейський, будинок 11-Б

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 51863949**

Тип речового права:

право власності

Дата, час державної реєстрації:

25.09.2023 15:36:09

Державний реєстратор:

приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69446488 від 25.09.2023 15:38:03, приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для  
державної реєстрації:

договір купівлі-продажу, серія та номер: 1717, виданий 25.09.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Соболева В.Л.

Розмір частки:

1



Ціна нерухомого майна,  
встановлена у договорі:

533400.00

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРКУС", код ЄДРПОУ:  
40794846

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта  
нерухомого майна:

2698751680000

Об'єкт речових прав:

закінчений будівництвом об'єкт

Тип об'єкта:

нежитлове приміщення, група нежитлових приміщень №13, об'єкт житлової  
нерухомості: Ні

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 25.4

Адреса:

м.Київ, проспект Перемоги, будинок 11-Б

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 51864121**

Тип речового права:

право власності

Дата, час державної реєстрації:

25.09.2023 15:42:37

Державний реєстратор:

приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний  
округ, м.Київ

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69446744  
від 25.09.2023 15:44:07, приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна,  
Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для  
державної реєстрації:

договір купівлі-продажу, серія та номер: 1718, виданий 25.09.2023, видавник:  
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Соболева В.Л.

Розмір частки:

1

Ціна нерухомого майна,  
встановлена у договорі:

533400.00

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРКУС", код ЄДРПОУ:  
40794846

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта  
нерухомого майна:

2698186280000

Об'єкт речових прав:

закінчений будівництвом об'єкт

Тип об'єкта:

нежитлове приміщення, група нежитлових приміщень №9, об'єкт житлової  
нерухомості: Ні

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 25.4

Адреса:

м.Київ, проспект Перемоги, будинок 11-Б

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 51444434**

Тип речового права:

право власності

Дата, час державної реєстрації:

21.08.2023 16:42:49

Державний реєстратор:

приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна, Київський міський нотаріальний  
округ, м.Київ

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68963139  
від 21.08.2023 16:45:20, приватний нотаріус Соболева Вікторія Леонідівна,  
Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для  
державної реєстрації:

договір купівлі-продажу, серія та номер: 1500, виданий 21.08.2023, видавник:  
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Соболева В.Л.

Розмір частки:

1



Ціна нерухомого майна,  
встановлена у договорі: 533400,00

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРКУС", код ЄДРПОУ:  
40794846

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта  
нерухомого майна: 2160247780000

Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт

Тип об'єкта: Нежитлова будівля, літ. "А"

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 3351.5

Адреса: м.Київ, проспект Берестейський, будинок 11

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 54516879**

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 09.11.2023-09:36:29

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації), м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72531283  
від 10.04.2024 16:51:18, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної  
власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для  
державної реєстрації: рішення суду, серія та номер: 910/8979/21, виданий 04.11.2021, видавник:  
Господарський суд міста Києва; постанова суду, серія та номер: 910/8979/21,  
виданий 13.07.2022, видавник: Північний апеляційний господарський суд;  
постанова суду, серія та номер: 910/8979/21, виданий 25.10.2022, видавник:  
Верховний суд; документ, що підтверджує факт перебування закінченого  
будівництвом об'єкта у комунальній власності, серія та номер: 062/06-13-1606,  
виданий 26.03.2024, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва,  
ДОНЕСЕННЯ від 28.03.2024; документ, що підтверджує факт відсутності  
перебування закінченого будівництвом об'єкта у державній власності, серія та  
номер: 30-12/6209, виданий 22.09.2023, видавник: Регіональне відділення фонду  
державного майна України по місту Києву

Розмір частки: 1

Власники: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, КИЇВСЬКА МІСЬКА  
РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 58146248**

Дата, час державної реєстрації: 21.01.2025 11:09:49

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації), м.Київ

Документи, подані для  
державної реєстрації: рішення про закріплення майна на праві оперативного управління, серія та номер:  
412, виданий 27.11.2024, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва;  
акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 01.01.2025, видавник:  
Сторони

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76784015  
від 24.01.2025 13:15:45, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної  
власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право оперативного управління

Відомості про суб'єкта іншого  
речового права: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Власник: КИЇВСЬКА  
МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Особа, яка наділяється правом: ДЕПАРТАМЕНТ (ЦЕНТР) НАДАННЯ  
АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), код  
ЄДРПОУ: 39785346, країна реєстрації: Україна



Опис об'єкта іншого речового права: Нежитлова будівля, літ. "А"

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**  
**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**  
**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1556098980000

Тип об'єкта: будівля трансформаторної підстанції №908 (літ.Б), об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 46.8  
Адреса: м.Київ, проспект Перемоги, будинок 11

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 26214584**

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 15.05.2018 16:26:08

Державний реєстратор: приватний нотаріус Єліссєва Ольга Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41169910 від 18.05.2018 15:01:50, приватний нотаріус Єліссєва Ольга Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: Розшифрування активів, зобов'язань та капіталу, що передаються ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: б/н, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"; ПІДСУМКОВИЙ (ЗАВЕРШАЛЬНИЙ) РОЗПОДІЛЬНИЙ БАЛАНС ПАТ "КИЇВЕНЕРГО", що реорганізується шляхом виділу ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: б/н, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО" та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"; Акт приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" та ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: б/н, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО" та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

Розмір частки: 1

Власники: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ: 41946011, країна реєстрації: Україна

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1259151580000

Тип об'єкта: будівля трансформаторної підстанції № 3599 (літера "Д"), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 43.6, Опис: складається з нежитлових приміщень з № 1 по № 5

Адреса: м.Київ, проспект Перемоги, будинок 148/11

Додаткові відомості: складається з нежитлових приміщень з № 1 по № 5

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 29030991**

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 15.11.2018 16:24:49

Державний реєстратор: приватний нотаріус Єліссєва Ольга Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44167163 від 21.11.2018 13:14:52, приватний нотаріус Єліссєва Ольга Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: Акт приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" та ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: б/н, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ





АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО" та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"; ПІДСУМКОВИЙ (ЗАВЕРШАЛЬНИЙ) РОЗПОДІЛЬНИЙ БАЛАНС ПАТ "КИЇВЕНЕРГО", що реорганізується шляхом виділу ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: б/н, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО" та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"; Розшифрування активів, зобов'язань та капіталу, що передаються ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: б/н, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"

Розмір частки:

1

Власники:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ: 41946011, країна реєстрації: Україна

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ**

**З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку  
сформував:

начальник відділу Малютіна Ірина Євгенівна





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.

Федоренку Я. Ю. *Нефродову М.Є.*

Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2025  
№ 08/231 - 246/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Старостенко Г. В. – до відома

*Усову К.Т. - до відома*

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” березня 2025 року

№ 08/231 - 246/ПР



08/231-246/ПР  
19.03.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [property@kyivcity.gov.ua](mailto:property@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

062/05-20-1465  
18.03.2025

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу частини нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (частина нежитлових приміщень нежитлової будівлі літ. «А» загальною площею 989,5 кв. м на просп. Берестейському, 11).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202-61-20.

Додатки:

- проєкт рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 4 арк.
- електронна версія проєкту рішення.
- додатки на 42 стор.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор

Олег Шалюта 202-61-96  
Максим Пономаренко 202-61-04  
Спр.20 ініц.

Андрій ГУДЗЬ