

08/231-2469/17P  
30.07.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про відмову у поновленні суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Бирюк Т. І. договору оренди земельної ділянки від 20.01.2006 № 66-6-00318 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.3 договору оренди земельної ділянки від 20.01.2006 № 66-6-00318, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Бирюк Т. І. для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи неналежне виконання своїх обов'язків суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Бирюк Т. І., передбачених вказаним договором, а саме: не завершення забудови земельної ділянки протягом трьох років та використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Бирюк Т. І. у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0059) від 20.01.2006 № 66-6-00318, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Бирюк Т. І. для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 309/2884 «Про передачу суб'єкту підприємницької діяльності –

фізичній особі Бирюк Тетяні Іллівні земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати суб'єкта підприємницької діяльності – фізичну особу Бирюк Т. І. про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

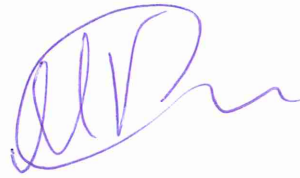
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради



М. Буділов



І. Картавий



В. Назаренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник Управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про відмову у поновленні суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній  
особі Бирюк Т. І. договору оренди земельної ділянки від 20.01.2006  
№ 66-6-00318 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-  
кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі  
м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

На підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 309/2884 «Про передачу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Бирюк Тетяні Іллівні земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва» між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Бирюк Т. І. (далі – Орендар) був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0059) від 20.01.2006 № 66-6-00318 на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва (далі – Договір) (додається).

Відповідно до пункту 8.4 Договору Орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0059) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору, та використовувати вказану земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Однак станом на 20.01.2011, на момент закінчення строку дії Договору, Орендарем не були виконані умови Договору та не відбулося будівництва зазначеного кафе-магазину. Орендар на той час не звертався про продовження договору оренди.

На цей час Орендар звернувся до Департаменту земельних ресурсів щодо поновлення Договору (справа А-18617) терміном на 10 років.

Отже, враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва, що є нераціональним та таким, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва та з огляду на значну соціальну напругу у зв'язку із намірами забудови зазначеної земельної ділянки, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні Договору.

**2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0059) від 20.01.2006 № 66-6-00318, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Бирюк Т. І. для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- відмову суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Бирюк Т. І. у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0059) від 20.01.2006 № 66-6-00318, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Бирюк Т.І. для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 309/2884 «Про передачу суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Бирюк Тетяні Іллівні земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва»;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати суб'єкта підприємницької діяльності – фізичну особу Бирюк Т. І. про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0059) від 20.01.2006 № 66-6-00318, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Бирюк Т. І. для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування; архітектури та землекористування.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва.

### **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

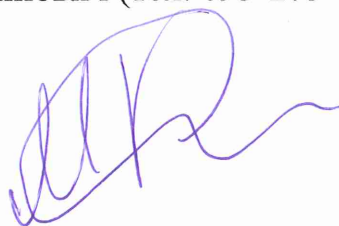
Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).**

**Депутат Київської міської ради**



**М. М. Буділов**





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

буль. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.01.2018 № 057024-439

на № 08/279/08/017/1591 від 11.12.2017

Депутатові Київської міської ради  
Буділову М. М.

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.12.2017 № 08/279/08/017/1591 щодо земельної ділянки на бульв. Перова, 16-18 у Дніпровському районі з кадастровим номером 8000000000:66:081:0059 та повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 309/2884 земельна ділянка площею 0,0683 га на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:081:0059) була передана в оренду на 5 років суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Бирюк Т. І. для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком (договір оренди від 20.01.2006 № 66-6-00318 до 20.01.2011).

Також повідомляємо, що у Департаменті земельних ресурсів знаходиться на розгляді звернення ФОП Бирюк Т. І. щодо поновлення вищезазначеного договору оренди земельної ділянки (справа А-18617).

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вказаній земельній ділянці.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів найближчим часом буде проведено обстеження вищезазначеної земельної ділянки та складено відповідний акт. У разі виявлення порушень законодавства буде направлено листи до правоохоронних органів.

В разі необхідності в отриманні додаткової інформації, просимо повідомити Департамент земельних ресурсів.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

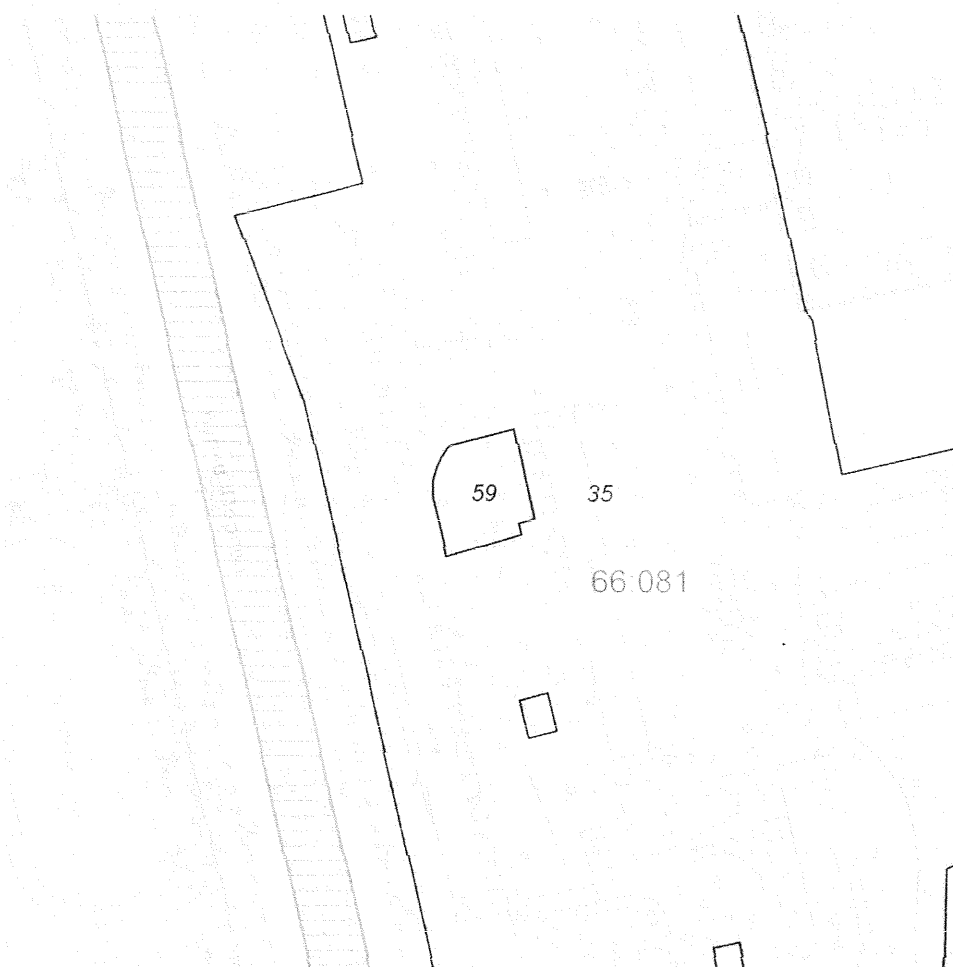
В. о. директора

В. Дворніков

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.01.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 152



## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66.081.0035	ЖЕК N 1006 (житловий масив)			167192.34		
66.081.0059	Суб'єкт підприємницької діяльності	бульв. Перова, 18а		682.81	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
66.081.0059	Суб'єкт підприємницької діяльності	бульв. Перова, 18а		682.81	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	20.01.2011



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
X сесія IV скликання

**РІШЕННЯ**

від 21 квітня 2005 року N 309/2884

**Про передачу суб'єкту підприємницької діяльності -  
фізичній особі Бирюк Тетяні Іллівні земельної ділянки для  
будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-  
кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у  
Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Бирюк Тетяні Іллівні для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Бирюк Тетяні Іллівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,07 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Бирюк Тетяні Іллівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.02.2004 N 19-1407, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.01.2004 N 153, управління охорони навколишнього природного середовища від 31.12.2003 N 119/04-4-10/1974.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

**Київський міський голова**

**О. Омельченко**

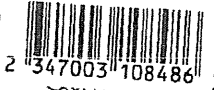

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.  
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua), охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

УКРАЇНА  УКРАINE**ДОГОВІР****оренди земельної ділянки**

Місто Київ, чотирнадцятого жовтня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа **Бирюк Тетяна Іллівна** (

, зареєстрована Дніпровською районною державною адміністрацією м. Києва від 02.04.1998р. за № 8062) – далі у тексті – „Орендар” – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

**1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005р. за № 309/2884, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

**2. Об'єкт оренди**

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **бульвар Перова, 18-а** (вісімнадцять „а”) у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – **683** (шістсот вісімдесят три) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком;
- кадастровий номер **8 000 000 000:66:081:0059**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-33997/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2005р. за № 525 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить **550822** (п'ятсот п'ятдесят тисяч вісімсот двадцять дві) грн. 80 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

**3. Строк дії Договору**

3.1. Договір укладено на **5** (п'ять) років.

**4. Орендна плата**

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі **2** (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214815500005, КЕКД 13050500 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач: ВДК у Дніпровському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

## **5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки**

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

– на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## **6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду**

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## **7. Умови повернення Земельної ділянки**

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## **8. Права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної

ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчуженні;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223 та від 28.12.2004р. за № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.02.2004р. за № 19-1407, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.01.2004р. за № 153, управління охорони навколишнього природного середовища від 31.12.2003р. за № 119/04-4-10/1974;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

#### **9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

#### **10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

#### **11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.



11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- смерті фізичної особи – Орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у ст. 7 Закону України “Про оренду землі”, від виконання укладеного Договору оренди Земельної ділянки.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.



## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## 13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови Договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

## 14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

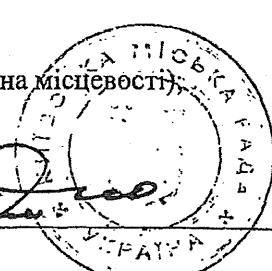
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

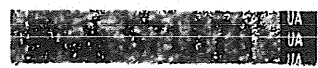
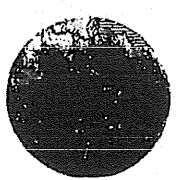
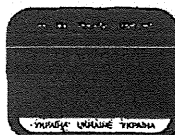


Орендар \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature: Бірюк Тетяна Іллівна]*



Місто Ки-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

їв, 14 жовтня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, повноваження представника перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 463

Справлено плату

Нотаріус

Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 20 січня 2006 р. за № 66-б-00318 у книзі записів державної реєстрації договорів.

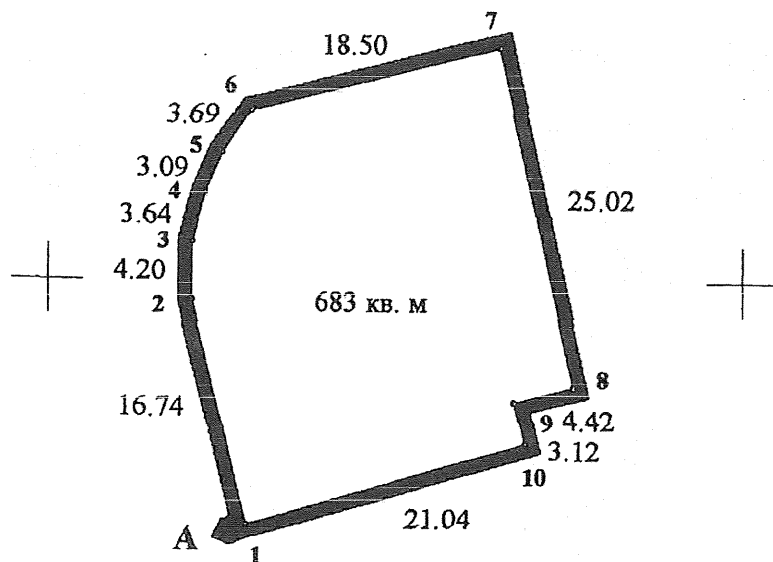
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах тимчасово з'явиться. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Бирюк Тетяні Іллівні

на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва

Кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:66:081:0059



Масштаб 1:500

## Опис меж

А ЖЕК N 1006 (житловий масив)  
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



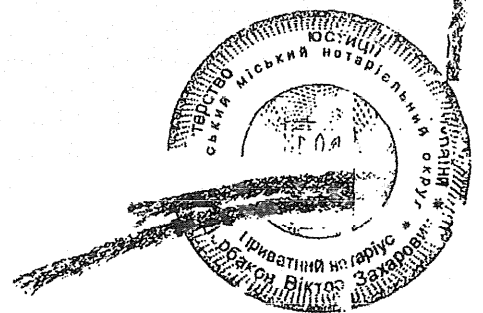
*(Handwritten signature)*

Прощнуровано, пронумеровано, скріплено  
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.  
приватний нотаріус

*Щербаков* Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки  
серія ВСІ номер 571569  
серія ВСІ номер 571570  
серія ВСІ номер 571571  
серія ВСІ номер 571572

Приватний нотаріус  
Щербаков Віктор Захарович  
01004 м. Київ,  
бульвар Т. Шевченка, 9  
246-55-35





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.07.2018  
№ 08/231-2469/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Спасибку О.В. – до відома

*В. КЛИЧКО*

“30” липня 2018 року

№ 08/231 – 2469/ПР



08/231-2469/MP  
30.07.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 30 » 07 2018 р.

№ 08/279/08/017/2053

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Бирюк Т. І. договору оренди земельної ділянки від 20.01.2006 № 66-6-00318 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Бирюк Т. І. договору оренди земельної ділянки від 20.01.2006 № 66-6-00318 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на бульв. Перова, 18-а у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (14 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**  
Депутат Київської міської ради

**М. М. Буділов**

Виконавець:  
Стукота Сергій Анатолійович  
Тел.093-273-80-25