

08/231-2466/PP  
15.07.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

18.07.2019 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:122:0035

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20942  
до справи

**A-26523**



2 347019 609427

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Буран» від 09 січня 2019 року № КОП-1309, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419 площею 0,1533 га (кадастровий номер 8000000000:78:122:0035), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Буран» для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-26523).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Буран»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення

договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

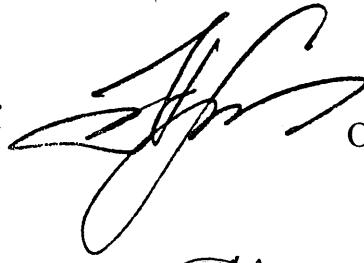
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

в.о. Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37403 від 29.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419**

До кадастрової справи

№ А-26523



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>РУДЕНКО ІВАН ПЕТРОВИЧ, адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ВЕРБИЦЬКОГО, будинок 36-Б, квартира 19; КОНДРАТЮК МИКОЛА МИХАЙЛОВИЧ, адреса засновника: 04114, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ МАКІЇВСЬКА, будинок 27; САКОВСЬКА ОЛЬГА ПЕТРІВНА, адреса засновника: 04073, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ СИРЕЦЬКА, будинок 66,П/Б; РУДЕНКО РАЇСА МИКОЛАЇВНА, адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, будинок 36-Б, квартира 19.</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>від 09.01.2019 № 1309</i>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0035п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Марка Вовчка, 6</i>
Площа	<i>0,1533 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування автогосподарства</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>6 339 327 грн. 25 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03999 від 27.03.2019</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована Відповідно до акта обстеження земельних ділянок від 15.11.2018 № 19-0061-05 під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці площею 0,1533 розташовані дві будівлі площею 78,00 кв. м (літ. Р) та площею 151,6 кв. м (літ. С), власником яких на підставі договору поділу нерухомого майна від 28.04.2006 № 10110 є ТОВ "Буран" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 10.05.2006 № 020359). Крім того на земельній ділянці розташовані дві некапітальні тимчасові споруди для укриття вантажного транспорту. Відповідно до листа ТОВ "Буран" від 09.01.2019 № 0902 вказані будівлі влаштовані господарським шляхом за власні кошти та у разі необхідності будуть демонтовані, будь які об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності інших осіб на земельній ділянці відсутні.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 45/1948 "Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва" затверджено детальний план території.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія за функціональним призначенням належить до промисловості.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 448/2909 товариству з обмеженою відповідальністю "Буран" передано в оренду на 5 років, зокрема, земельну ділянку площею 0,16 га для експлуатації та обслуговування автотранспорту на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва. Договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:122:0035) зареєстровано 22.02.2007 за №78-6-00419. Рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 128/128</i>

*передбачалось продати товариству з обмеженою відповідальністю "БУРАН" земельну ділянку площею 0,1533 га, проте відповідний договір купівлі-продажу не укладався. Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 28.12.2018 № 131875/10/26-15-17-02-39 за товариством з обмеженою відповідальністю «Буран» (ЄДРПОУ 21574722) податковий борг не обліковується. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.03.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Буран» не обліковується.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 190 179 грн. 82 коп. (3%)


#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



ВІКТОР ДВОРНИКОВ  
**Петро ОЛЕНИЧ**





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019  
№ 08/231-2466/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року  
№ 08/231 – 2466/ПР



08/231-2466/PP  
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715- 12958  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419» (справа А-26523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ