



08/231-2463/17P
01.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудованими та прибудованими спорудами на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва

Водолюб



683100143

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 22 липня 2020 року № 7378/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 93, 124 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудованими та прибудованими спорудами на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 683100143).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



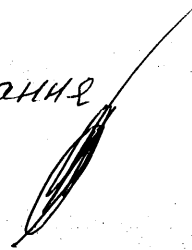
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та *земельних відносин*

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЕВ

Секретар



Георгій ЗАНТАРАЯ

В.О. Начальник ⁹управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валерія Колосенко
Ганна ГАРЩИНА

14.06.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8442 від 23.07.2020

До кадастрової справи
№ 683100143

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудованими та прибудованими спорудами на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	БОЧКАРЕВА ОЛЕНА Адреса засновника: М. ПАРДЕС-ХАНА, ВУЛ. АДАНІМ, БУД. 9/1, ІЗРАЇЛЬ.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	відсутній
Клопотання	від 17.07.2020 № 683100143

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:137:0182)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Тичини, 18-В
Площа	0,1500 га
Вид та термін користування	Оренда на 25 років (відмова)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудованими та прибудованими спорудами

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 23.07.2020 № 217519892 на ділянці розташована нежитлова будівля з вбудовано-прибудованими спорудами (літ. А), загальною площею 2217,2 кв. м, яка перебуває у приватній власності ТОВ «СЕДЕР» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна № 1 виданий 31.05.2016.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 22 липня 2020 року № 7378/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам – парк відпочинку біля озера Тельбін.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 14.03.2019 № 505/7161 було відмовлено товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

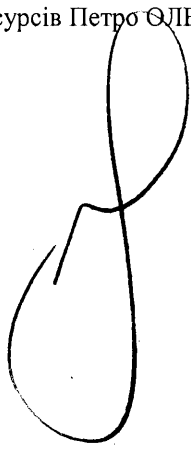
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

