

08/231-246/ПР
20.02.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»

8(13/128)

Відповідно до статей 319, 327, 651-654 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення надійності та ефективності управління системою централізованого водопостачання і водовідведення міста Києва, збереження цілісності технологічного процесу виробництва, транспортування питної води та водовідведення в місті Києві, враховуючи технічні та технологічні особливості експлуатації майна системи централізованого водопостачання і водовідведення міста Києва та для забезпечення безперебійного та належного водопостачання та водовідведення в місті Києві і недопущення надзвичайних ситуацій, Київська міська рада вирішила:

1. Достроково припинити дію Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20 листопада 2003 року) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4 (далі - Договір).

2. Встановити, що дія Договору припиняється відповідно до умов Угоди про дострокове припинення дії Договору у строк, зазначений в цій Угоді, але не раніше 01 січня 2025 року.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» з пропозицією достроково припинити Договір та укладення Угоди про дострокове припинення дії Договору.

4. Доручити представникам Київської міської ради у відповідних органах управління приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» та приватного акціонерного товариства «Компанія Київенергохолдинг» при голосуванні питань порядку денного загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», дотримуватись рішень Київської міської ради, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

5. Після отримання згоди приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» укласти Угоду про дострокове припинення дії Договору в редакції згідно з додатком та доручити Київському міському голові її підписати.

6. Утворити комунальне підприємство «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Встановити, що майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що буде повернуто з володіння та користування приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» після припинення дії Договору, закріплюватиметься на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київводоканал».

8. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 1 500 000 000,00 грн (Один мільярд п'ятсот мільйонів гривень 00 копійок) гривень за рахунок грошового внеску власника.

9. Затвердити Статут комунального підприємства «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

10. Комунальному підприємству «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити

державну реєстрацію Статуту, затвердженого пунктом 9 цього рішення, у встановленому порядку.

11. Доручити Київському міському голові утворити комісію з проведення інвентаризації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» відповідно до Договору.

12. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» опрацювати алгоритм раціонального використання майна, задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що перебуває у приватній власності або увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства, та надати відповідні пропозиції постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

13. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

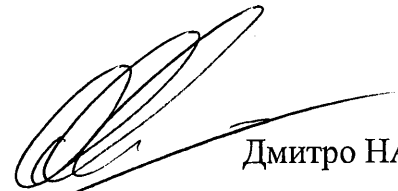
14. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва



Дмитро НАУМЕНКО

Перший заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – начальник юридичного управління



Олена БАСУРОВА

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

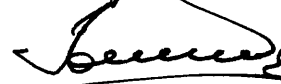
Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва

~~Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ~~

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

~~Петро ПАНТЕЛЕСВ~~

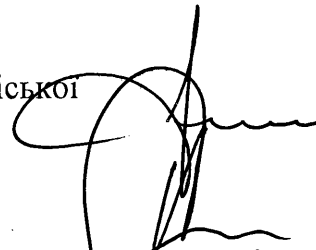
Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Владислав АНДРОНОВ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту фінансів

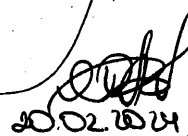
Володимир РЕПІК

Директор Департаменту економіки та інвестицій

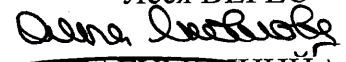


Наталія МЕЛЬНИК

Заступник керівника апарату –
Во начальник юридичного управління


20.02.2024

Леся ВЕРЕС



Керівник апарату

~~Дмитро ЗАГУМЕННИЙ~~

Голова постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики

Протокол № 30.04.2024 № 13/128

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

з рекомендаціями

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

ПРОТОКОЛ № 12/87 від 24.04.2024

Тарас КРИВОРУЧКО

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК



19 грудня 2024 року
№ 15.05.2024 № 2/200-608

Проект рішення Київської міської ради Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-246/ПР)

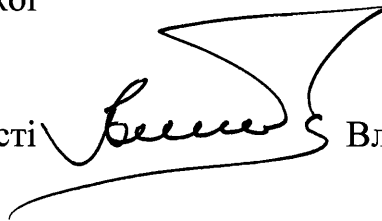
ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності



Владислав АНДРОНОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Угода про дострокове припинення дії

Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (нова редакція Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року №4

Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, від імені якої діє Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», в особі голови правління Лисюка Олега Володимировича, який діє на підставі Статуту та рішення загальних зборів від _____ № _____ з другої сторони, далі разом іменуються - Сторони, враховуючи необхідність підвищення надійності забезпечення споживачів м. Києва послугами водопостачання та водовідведення, проведення єдиної тарифної та технічної політики, забезпечення стабільних надходжень до бюджету міста, відновлення, реконструкції та ефективного використання основних фондів, створених нових потужностей та впорядкування існуючих у місті Києві систем водопостачання та водовідведення, створення єдиного технологічного циклу та тощо, відповідно до статей 319, 327, 651-654 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» уклали цю Угоду про дострокове припинення дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4 про таке:

1. Сторони дійшли згоди достроково припинити Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної

20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4 з дати підписання актів приймання-передачі майна уповноваженими представниками Сторін, але не раніше 01 січня 2025 року.

2. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін.

3. Ця Угода складена та підписана в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної Сторони.

4. Місцезнаходження та реквізити сторін

Київська міська рада
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ 22883141
Київський міський голова
В. В. Кличко

ПрАТ "АК "Київводоканал"
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а
Код ЄДРПОУ: 03327664
Голова правління - генеральний директор
ПрАТ "АК "Київводоканал"
О.В.Лісюк

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення

Київська міська рада

Від _____ № _____

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Київ 2024

1. Загальні положення

1.1. Комунальне підприємство «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (далі - Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент житлово-комунальної інфраструктури міста Києва).

Відповідно до рішення _____ Підприємство віднесено до сфери управління управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від _____ № _____ «Про створення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)».

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник).

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва, іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом.

1.4. Найменування Підприємства:

Повне: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)».

Скорочене найменування: КП «КИЇВВОДОКАНАЛ».

1.5. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.

1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки.

1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна, крім випадків, передбачених

законодавством, та не несе відповідальність за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (районної в місті Києві державної адміністрації). Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (районна в місті Києві державна адміністрація) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємств, крім випадків, встановлених законом.

1.9. Місцезнаходження Підприємства: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

2. Мета та предмет діяльності Підприємства

2.1. Підприємство створено з метою отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на досягнення потреб споживачів у отриманні якісних послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, належної експлуатації об'єктів водопостачання, водовідведення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. надання юридичним та фізичним особам послуг з централізованого водопостачання та водовідведення. Виробництво і надання житлово-комунальних послуг споживачу з централізованого постачання холодної води та водовідведення відповідно до умов договору;

2.2.2. експлуатація зовнішніх систем водопостачання та водовідведення, очищення води та стоків;

2.2.3. розробка режимних і технологічних параметрів роботи систем водопостачання та водовідведення;

2.2.4. розроблення і надання юридичним та фізичним особам (замовникам) технічних умов щодо водопостачання та водовідведення об'єктів архітектури;

2.2.5. спорудження та експлуатація артезіанських свердловин;

2.2.6. спорудження та експлуатація виробничих потужностей з підйому та очистки води, перекачки та очистки стоків;

2.2.7. спорудження та експлуатація трубопроводів водопостачання та водовідведення;

2.2.8. проектування, виготовлення, монтаж, експлуатація, технічне обслуговування вузлів обліку води та стоків, виготовлення, ремонт, випробування, калібрування, повірка та сертифікація лічильників води та стоків, інших засобів вимірювальної техніки;

2.2.9. розроблення, виробництво, виготовлення, зберігання, перевезення, пересилання, придбання, реалізація, відпускання, використання, знищення прекурсорів;

2.2.10. розроблення і надання юридичним і фізичним особам розрахунку водоспоживання та водовідведення;

2.2.11 організація та виконання робіт по одержанню, обліку, використанню, зберіганню, списанню дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, збирання та здача відходів і брухту дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння;

2.2.12. організація та виконання робіт з джерелами іонізуючого випромінювання;

2.2.13. організація та виконання робіт по метрологічному забезпеченню виробництва, єдності та точності виконання вимірювань, а також досліджень фізичного, фізико-хімічного та бактеріологічного складу речовин; організація та виконання комплексу робіт по стандартизації виробництва; розробка, атестація та впровадження методики виконання вимірювань, а також досліджень фізичного, фізико-хімічного та бактеріологічного складу речовин; організація та виконання робіт по атестації вимірювальних, випробувальних і дослідних підрозділів та лабораторій; виконання міжлабораторних вимірювань, випробувань та досліджень;

2.2.14. контроль за хімічним складом промислових та побутових стоків, які надходять на очисні каналізаційні споруди Підприємства;

2.2.15. дотримання та впровадження екологічних та санітарних програм;

2.2.16. технічний нагляд за проектуванням, будівництвом, експлуатацією споруд водопровідно-каналізаційного господарства;

2.2.17. розробка та впровадження організаційно-технічних заходів природоохоронного характеру;

2.2.18. заготівля та закупівля продукції і сировини у постачальників;

2.2.19. надання інформаційних, інформаційно-довідкових послуг юридичним та фізичним особам, створення комерційної інформаційно-довідкової мережі;

2.2.20. здійснення інших видів діяльності, не заборонених законодавством та які відповідають меті передбачені цим Статутом;

2.2.21. отримання у концесію, оренду державного та/або комунального майна, відповідно до умов законодавства.

2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством після їх одержання.

3. Права та обов'язки Підприємства

3.1. Підприємство має право:

3.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис.

3.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

3.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботи, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами.

3.1.5. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи в установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення про них.

3.1.6. На здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності та дії щодо її провадження, що прямо не заборонені або не обмежені законодавством.

3.1.7. Відкривати поточні та інші рахунки за погодженням з органом, до сфери управління якого віднесено Підприємство.

3.1.8. Здійснювати іншу господарську діяльність, незаборонену законодавством України, та, яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

3.2. Підприємство зобов'язане:

3.2.1. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів, платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з законодавством України.

3.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

3.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства.

3.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання.

3.2.6. Вести первинний (оперативний) облік результатів своєї роботи, складати та подавати відповідно до вимог закону статистичну інформацію та інші дані, визначені законом, а також вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність згідно із законодавством.

3.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки визначені законодавством та цим Статутом.

3.2.8. Запровадити антикорупційну програму у порядку, в установленому законодавством України порядку.

4. Майно та кошти Підприємства

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі та невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

4.3. Статутний капітал Підприємства становить 1 500 000 000,00 грн (Один мільярд п'ятсот мільйонів гривень 00 копійок) відповідно до рішення Київської міської ради від _____ № _____ «Про створення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)».

4.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

4.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника.

4.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності.

4.4.3. Доходи за фінансовими інструментами.

4.4.4. Кредити банків.

4.4.5. Капітальні вкладення і дотації з бюджетів.

4.4.6. Майно, придбане у встановленому законодавством порядку.

4.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

4.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5. Управління Підприємством

5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту.

5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади та звільняє з посад директор Підприємства за погодженням з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури міста Києва.

5.4. Директор Підприємства:

5.4.1. Безпосередньо здійснює поточне керівництво Підприємством, організовує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом і контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури м. Києва.

5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства.

5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту й укладених трудових договорів.

5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади й органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах із юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію Підприємства та вирішує питання діяльності Підприємства в межах і порядку, визначених цим Статутом.

5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

5.4.6. Забезпечує ефективне та цільове використання майна, закріпленого за Підприємством.

5.4.7. Видає в межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організовує і контролює стан їх виконання.

5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом і законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Правочини на суму, що становить 10 і більше відсотків вартості активів Підприємства за даними останньої річної фінансової звітності, вчиняються директором після погодження Департаментом житлово-комунальної інфраструктури міста Києва.

5.4.9. Відкриває та закриває в установах банків та органах Державної казначейської служби України поточні та інші рахунки за погодженням з органом, до сфери управління якого віднесено Підприємство.

5.4.10. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів.

5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.

5.4.12. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

5.4.13. Організовує працю працівників, створює умови для зростання продуктивності праці, забезпечує трудову і виробничу дисципліну, додержує законодавства про працю і правил охорони праці, здійснює заходи щодо запобігання та протидії мобінгу (цькуванню), поліпшує умови їх праці та побуту.

5.4.14. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, цим Статутом та контрактом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.

6. Повноваження трудового колективу Підприємства

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

6.3.1. Розглядає і затверджує проєкт колективного договору Підприємства.

6.3.2. Розглядає і вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

6.3.3. Бере участь у матеріальному й моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директорові Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7. Фінансово-господарська, економічна і соціальна діяльність Підприємства

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток

7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування Підприємством частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності й складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану.

7.7. Підприємство подає звіт про виконання фінансового плану в порядку, строки та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємством самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на підприємстві, в установі, організації не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження (структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якому підпорядковане Підприємство, або районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої віднесено Підприємство), погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки та інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження (структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якому підпорядковане Підприємство, або районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої віднесено Підприємство), погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства.

7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.

7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку, визначеному законодавством.

7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством.

7.14. Власник Підприємства здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

8. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства

8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства.

9. Внесення змін до Статуту Підприємства

9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

10. Припинення Підприємства

10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках передбачених законом.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію) та встановлює порядок і строк заявлення кредитором своїх вимог до Підприємства, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства, що припиняється.

10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника.

10.6. Працівникам Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення.

Централізоване питне водопостачання - господарська діяльність із забезпечення споживачів питною водою за допомогою комплексу об'єктів, споруд, розподільних водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва та транспортування питної води.

З метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, впорядкування структури існуючих міських систем водопостачання та водовідведення, враховуючи необхідність підвищення надійності забезпечення споживачів м. Києва послугами водопостачання та водовідведення, проведення єдиної тарифної та технічної політики, та впорядкування існуючих у місті Києві систем водопостачання та водовідведення, Київською міською радою було прийнято рішення № 55/1489 від 02 жовтня 2001 року передати в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майно, що не увійшло до його статутного фонду під час приватизації і залишилося в комунальній власності територіальної громади міста Києва. Угоду про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (далі - Договір), було укладено 20 листопада 2003 та за допомогою якого здійснюється єдиний технологічний цикл виробництва та транспортування питної води та водовідведення.

Відповідно до частини 4 статті 9 Закону України «Про критичну інфраструктуру» послуги з водопостачання та водовідведення належать до життєво важливих послуг, порушення яких призводить до негативних наслідків для національної безпеки України.

На сьогодні в галузі склалася кризова ситуація, пов'язана зокрема з незадовільним фінансово-економічним станом галузі централізованого водопостачання та водовідведення.

Про це свідчать численні звернення ПрАТ «АК «Київводоканал» про проблемні питання, пов'язані з їх скрутним фінансово-економічним станом, передумовою якого є зростання вартості матеріалів та палива, зменшення обсягів споживання послуг, втрат Товариства на відновлення об'єктів, пошкоджених внаслідок широкомасштабної збройної агресії російської федерації, невідшкодування з Державного бюджету України залишків заборгованості з різниці в тарифах на послуги за минулі періоди, застосування економічно необґрунтованого тарифу на послуги з водопостачання та водовідведення, який не переглядався з 2021 року.

За таких умов забезпечення міста Києва надійною та безперебійною послугою з централізованого водопостачання та водовідведення є вкрай

критичним. Містом Києвом здійснено і передбачено ряд заходів з метою недопущення виникнення загрози надзвичайної ситуації під час осінньо-зимового періоду та опалювального сезону 2023/2024 років, зокрема виділення поворотної фінансової допомоги Товариству. Проте підтримувати Товариство на постійній основі є неможливим, оскільки відсутні механізми дотування його операційної діяльності. Необхідно зазначити, що тенденція скрутного становища галузі притаманна не тільки місту Києву, а є аналогічною по всій країні, адже тарифи на водопостачання та водовідведення не підвищуються. Інші територіальні громади цю проблему вирішують за рахунок коштів місцевих бюджетів шляхом надання постійної прямої підтримки таким підприємствам. Проте, ці підприємства – на відміну від ПрАТ «АК «Київводоканал» - є комунальними, що дозволяє органам місцевого самоврядування спрямовувати на них кошти місцевих бюджетів.

З метою напрацювання шляхів виходу з кризової ситуації структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було проведено низку консультацій з Товариством щодо пошуку шляхів виходу з кризової ситуації. Наряду з економічними чинниками було досліджено ряд факторів, які безпосередньо впливають на ефективність використання комунального майна у сфері водопостачання та водовідведення. Комунальне майно з централізованого водопостачання та водовідведення, передане Товариству за Договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (далі - Договір) зношується, при цьому ресурсу на його відновлення за відсутності економічно обгрунтованого тарифу немає. Також було розглянуто основні напрямки розвитку водопровідно-каналізаційної галузі міста Києва. Реалізація заходів інвестиційних програм Товариства за цієї ж обставини не є достатньою для підтримання в належному стані майна комунальної власності територіальної громади міста Києва. Таким чином, існуюча модель використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, передбачена Договором, є неефективною.

У зв'язку з цим існує потреба у початку процедури дострокового припинення дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (нова редакція Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року №4, та повернення в управління міста майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, за допомогою якого здійснюється єдиний технологічний цикл виробництва та транспортування питної води та водовідведення, та яке перебуває у володінні та користуванні Товариства.

Цей процес потребуватиме вирішення великої кількості проблемних питань та здійснення низки організаційно-правових заходів. Так, необхідно буде створити нове комунальне підприємство, за яким закріпити майно комунальної

власності територіальної громади міста Києва системи водопостачання та водовідведення міста Києва. Заміна надавача послуг з централізованого водопостачання та водовідведення для споживачів міста Києва та новоствореного комунального підприємства має бути швидкою, планомірною без затримки технологічного процесу.

В свою чергу, організація початку надання новим підприємством комунальних послуг потребуватиме ретельних процедур, пов'язаних з припиненням Договору. Основними заходами є організація процесу інвентаризації та повернення усього майна, переведення персоналу, переоформлення договорів із споживачами, вирішення питання ліцензування та тарифів, детальне вивчення стану кредиторської та дебіторської заборгованості, а також міжнародних зобов'язань Товариства, та інші питання.

Незважаючи на організаційну складність створення нового підприємства дане рішення є найбільш прийнятним для подальшого збереження активів територіальної громади міста Києва та забезпечення сталого функціонування і розвитку водопровідно-каналізаційної галузі міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статей 319, 327, 651-654 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Цілі і завдання, основні положення проєкту рішення.

Мета проєкту рішення – початок процедури дострокового припинення дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4, та повернення в управління міста майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, за допомогою якого здійснюється єдиний технологічний цикл виробництва та транспортування питної води та водовідведення, та яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал».

Прогноз результатів - ефективність роботи галузі з централізованого водопостачання та водовідведення, спрямована на якість надання послуг кінцевому споживачу.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який він вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

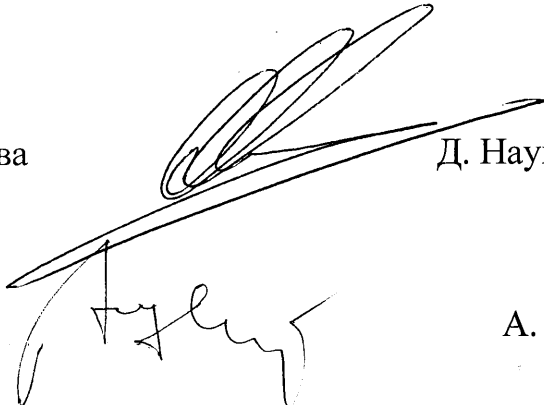
6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент житлово-комунальної інфраструктури міста Києва та Департамент комунальної власності м. Києва.

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва

 Д. Науменко

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

 А. Гудзь



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09

25.04.2024 № 08/284-311
на № _____ від _____

8.1 (193/128)

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо опрацювання рішення
Постійної комісії

Шановний пане Михайле!

Направляємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 12/87 від 24.04.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 12/87 від 24.04.2024
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –
комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія):

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуєчий на
засіданні;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

Ігор ШПАК – член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні

приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-246/ПР).

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро Пантелеев;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко;

директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій Гудзь;

голова правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Олег Лисюк.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-246/ПР) (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні, зазначив, що цей проект рішення підготовлений виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Суть його полягає в достроковому припиненні дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 01 грудня 2006 року зі змінами з ПрАТ «АК «Київводоканал» та створенні КП «Київводоканал» з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Головуючий на засіданні Постійної комісії зауважив, що у членів Постійної комісії є деякі правки до цього проекту рішення, а саме: пункт 12 проекту рішення пропонується викласти в такій редакції:

«Департаменту житлово – комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» опрацювати алгоритм раціонального використання майна, задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що перебуває у приватній власності або увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства, **провести аналіз дебіторської і кредиторської заборгованості приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» і визначитися з**

джерелами їх покриття (тарифними призначеннями) та надати відповідні пропозиції постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, а також постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики для прийняття обґрунтованих рішень Київською міською радою».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Петро ПАНТЕЛЕЄВ, Олександр БРОДСЬКИЙ, Юрій ТИХОНОВИЧ, Тарас КРИВОРУЧКО, Олег ЛИСЮК.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-246/ПР) із урахуванням рекомендацій Постійної комісії, а саме: пункт 12 проєкту рішення викласти в такій редакції:

«Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» опрацювати алгоритм раціонального використання майна, задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що перебуває у приватній власності або увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства, *провести аналіз дебіторської і кредиторської заборгованості приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» і визначитися з джерелами їх покриття (тарифними призначеннями)* та надати відповідні пропозиції постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, а також постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики для прийняття обґрунтованих рішень Київською міською радою».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11



Олександр БРОДСЬКИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Департамент житлово-
комунальної інфраструктури

За результатами опрацювання оновленої редакції проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», наданого Департаментом житлово-комунальної інфраструктури листом від 13.02.2024 № 058/10/1-1113, Департамент комунальної власності м. Києва погоджує проєкт зазначеного рішення.

Разом з тим, звертаємо увагу, що зазначеним проєктом рішення Київської міської ради не врегульовуються питання щодо використання майна Бортницької станції аерації, оскільки припинення Угоди потребуватиме внесення змін до:

- Закону України «Про ратифікацію Договору (у формі обміну нотами) між Урядом України та Урядом Японії про надання кредиту для реалізації проєкту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проєкту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» від 2 вересня 2015 року N 664-VIII;

- урядових документів України та Японії;

- низки рішень Київської міської ради;

- субкредитного договору від 16 грудня 2015 року N 13010-05/149- ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», предметом якого є надання кредиту у розмірі до ста восьми мільярдів ста дев'яноста трьох мільйонів японських ієн (108193000000 ієн) зі строком погашення тридцять (30) років після пільгового періоду у десять (10)

років з процентною ставкою нуль цілих одна десята відсотка (0,1 %) річних для реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»;

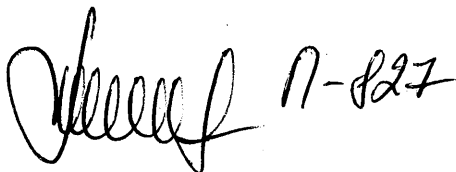
- нотаріально посвідченого договору іпотеки від 27 квітня 2016 року № 633 між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Перший заступник директора



Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Наталія Дзюбан 202 61 89
062/1404





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Департамент житлово-комунальної
інфраструктури виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

На заміну листа Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2023 № 062/06-21-6389 та за результатами додаткового опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володіння та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», направлено Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.11.2023 № 058/10/1-6914, повідомляє наступне.

Питання прийняття рішення про вчинення значного правочину або про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, про вчинення правочинів із заінтересованістю відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» відноситься до виключної компетенції загальних зборів акціонерів.

На вимогу Закону України «Про акціонерні товариства» позачергові збори акціонерів ПрАТ «АК «Київводоканал» відбудуться 19 грудня 2023 року. Порядок денний зборів оприлюднений, зміни до нього могли бути внесені не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати їх проведення.

Оскільки на сьогодні Київською міською радою відповідного рішення щодо припинення дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (у новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20 листопада 2003) не прийнято,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
)

Сертифікат 14В6А4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 по 22.04.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/06-13-6480 від 29.11.2023

внесення додаткових питань до порядку денного цих зборів не можливе, оскільки порушуватиме вимоги чинного законодавства.

~~Крім того, запропонованим проектом рішення~~ не врегульовуються питання щодо використання майна Бортницької станції аерації, оскільки припинення Угоди потребуватиме внесення змін до:

- Закону України «Про ратифікацію Договору (у формі обміну нотами) між Урядом України та Урядом Японії про надання кредиту для реалізації проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» від 2 вересня 2015 року N 664-VIII;

- урядових документів України та Японії;

- низки рішень Київської міської ради;

- субкредитного договору від 16 грудня 2015 року N 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», предметом якого є надання кредиту у розмірі до ста восьми мільярдів ста дев'яноста трьох мільйонів японських ієн (108193000000 ієн) зі строком погашення тридцять (30) років після пільгового періоду у десять (10) років з процентною ставкою нуль цілих одна десята відсотка (0,1 %) річних для реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»;

- нотаріально посвідченого договору іпотеки від 27 квітня 2016 року № 633 між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Також проектом рішення не врегульовуються питання щодо частини майна, яке є складовою частиною майнового комплексу (нерухомість, спеціальний транспорт, обладнання, тощо), задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства і його використання комунальним підприємством імовірно можливе тільки шляхом придбання, оренди або користування на інших правах, передбачених законодавством.

Це потребуватиме фінансування витрат оренди та/або придбання приватного майна, задіяного в технологічному процесі (100,1 тис.кв.м нерухомість - оренда в місяць від 33 грн./кв.м до 1 200 грн./кв.м; придбання нерухомого майна складського/виробничого/офісного призначення - від 2,4 тис.грн/кв.м до 240 тис.грн/кв.м, спеціальний транспорт, обладнання, матеріали тощо).

Враховуючи викладене, вважаємо за необхідне:



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
)

Сертифікат 14В6А4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 по 22.04.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/06-13-6480 від 29.11.2023

1. пункт 2 проекту рішення викласти в редакції «2. Встановити, що дія Договору припиняється з дати, зазначеної в тексті угоди про дострокове припинення дії Договору, але не раніше 01 січня 2025 року»;

2. доповнити проект рішення пунктом 4 наступного змісту: «4. Доручити уповноваженим представникам Київської міської ради у відповідних органах управління приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» та приватного акціонерного товариства «Компанія Київенергохолдинг» при голосуванні питань порядку денного загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», зазначених у пункті 3 цього рішення, дотримуватись позиції Київської міської ради, викладеної у пункті 1 цього рішення»;

3. пункти 4, 5, 6, 7 вважати пунктами 5, 6, 7, 8 відповідно;

4. доповнити проект рішення пунктом 9 наступного змісту: «9. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству, за яким буде закріплено на праві господарського відання майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що буде повернуто з володіння та користування приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» після припинення Договору, спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» опрацювати правовий механізм використання майна, задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що перебуває у приватній власності або увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства, комунальним підприємством та надати відповідні пропозиції на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики»;

5. пункти 8, 9 вважати пунктами 10, 11 відповідно.

Дата, вказана в Угоді про дострокове припинення дії, потребує коригування відповідно.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
062/12566



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
)

Сертифікат 14B6A4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 по 22.04.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/06-13-6480 від 29.11.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

№ _____

на № _____

від _____

Витяг з протоколу № 13/128 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 30.04.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
член постійної комісії:	
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутній:	1 депутат Київської міської ради
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

Розгляд (обговорення) питань прядку денного:

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» за поданням заступників голови Київської міської державної адміністрації Петра ПАНТЕЛЕСВА та Владислава АНДРОНОВА, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 20.02.2024 №08/231-246/ПР).

8.1. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до проекту рішення (витяг з протоколу № 12/87 від 24.04.2024) (вих. від 25.04.2024 № 08/284-311; вх. від 25.04.2024 №283/12).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-27261>

Постійна комісія Київради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

Доповідачі: директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва Дмитро НАУМЕНКО та директор Департаменту комунальної власності м.Києва Андрій ГУДЗЬ.

Запрошені: заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕСВ; генеральний директор приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» Олег ЛИСЮК.

СЛУХАЛИ: (ЧАС: 11:27) Інформацію Петра ПАНТЕЛЕСВА – заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо необхідності прийняття проекту рішення. Зокрема, Петро ПАНТЕЛЕСВ зазначив, що на початку 2000-х років було обрано модель управління міськими стратегічними галузями через укладання договорів на володіння і користування з комерційним структурами – з акціонерними товариствами. Така модель проіснувала тривалий час. Наразі обговорюється питання щодо припинення Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києві від 01 грудня 2006 року, який за оцінками фахівців себе вичерпав. Інфраструктура водопостачання швидко старіє та зношується, а тому потребує постійного контролю і залучення інвестицій та проведення повноцінних ремонтів. У тому стані, в якому перебуває Акціонерне товариство, унеможлиблюється проведення повного циклу догляду, і як наслідок, зростання аварійності, відсутність перспективи з проведення модернізації системи і взагалі поліпшення цих послуг. Також доповідач зазначив, що Національна комісія, як орган, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) двічі приймала рішення про застосування економічно обґрунтованих тарифів для населення, які потім були скасовані. Одночасно, Петро ПАНТЕЛЕСВ звернув увагу, що тарифи на електроенергію були підвищені і діють, а вони є значною складовою вартості водопостачання. Станом на сьогодні ПрАТ «АК «Київводоканал» працює в умовах економічно необґрунтованих тарифів. Разом з тим, вартість основних засобів, паливно-мастильних матеріалів, реагентів та мінімальна заробітна плата значно зросли. За таких умов спостерігається деградація галузі. Якщо не вжити антикризових заходів, місто опиниться на порозі колапсу системи водопостачання. Зважаючи на це, відповідними структурами Київської міської державної

адміністрації були напрацьовані заходи, які відображені в проєкті рішення: це створення комунального підприємства, передача йому активів в комунальне управління. У такий спосіб місто хоче досягти такої мети: спочатку стабілізувати ситуацію з водопостачанням і водовідведенням, а потім зайнятись модернізацією системи за сучасними стандартами. Звісно, що під час воєнних дій, які веде наша держава з країною-агресором, є багато викликів, але місто вимушене йти на такий крок. Це потребуватиме серйозних організаційних, людських та матеріальних зусиль. На переконання керівництва міста цей крок є необхідним і виправданим.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Андрій ВІТРЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Сергій АРТЕМЕНКО звернувся до доповідача із запитанням як запропоновані заходи вплинуть на споживачів послуг водопостачання.

Петро ПАНТЕЛЕЄВ відповів, що запропоновані заходи мають за мету покращення якості послуги та стабілізацію її ціни і не передбачають підвищення цін на водопостачання та водовідведення для населення. Також запропоновані заходи нададуть можливість проводити системну та послідовну модернізацію мереж і обладнання, підвищення якості води та рівня сервісу.

Рустем АХМЕТОВ звернувся до доповідача щодо того за які кошти здійснюватиметься модернізація мереж.

Петро ПАНТЕЛЕЄВ зазначив, що основними джерелами фінансування модернізації буде міський бюджет, кошти міжнародних фінансових інституцій, залучені кошти. Формат підприємства – комунальне – дозволить легше залучати кошти ЄБРР тощо.

Андрій ВІТРЕНКО звернувся із запитанням до Петра ПАНТЕЛЕЄВА щодо того, коли ПрАТ «АК «Київводоканал» поверне місту 500 млн. грн, отриманих у кінці 2023 року із резервного фонду міста за принципом поверненості матеріальної грошової допомоги.

Петро ПАНТЕЛЕЄВ повідомив, що надання Товариству фінансової допомоги було необхідним кроком через проблеми з тарифоутворенням. І зараз це питання є актуальним: необхідно провести закупівлю реагентів обеззараження води і паливно-мастильних матеріалів. Враховуючи, що Товариство має дебіторську заборгованість більше 1 млрд. 300 млн. грн, має активи у вигляді нерухомості і буде спроможним погасити всю заборгованість. За різними договорами позики повернення може бути через рік і в інші строки.

Андрій ВІТРЕНКО звернув увагу на те, що у бюджеті міста Києва на 2024 рік 4 млрд. грн видатків не забезпечені жодним джерелом доходів. Представленим проєктом рішенням пропонується збільшити видатки ще на 1,5 млрд. грн для формування статутного капіталу створюваного комунального підприємства і з огляду на це виникає питання звідки місто візьме ці кошти.

Петро ПАНТЕЛЕЄВ відповів, що формування статутного фонду – це питання пріоритетів і можливостей. Статутний капітал може формуватися не одномоментно, а декілька років. На переконання керівництва міста, питання життєдіяльності територіальної громади, обороноздатності, робота критичної сфери потребує особливої уваги міської влади.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що до комісії надійшли до пункту 12 проекту рішення зауваження постійної комісії Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.04.2024 (протокол №12/87).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженням, а саме: пункт 12 проекту рішення викласти в такій редакції: «Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» опрацювати алгоритм раціонального використання майна, задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що перебуває у приватній власності або увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства, провести аналіз дебіторської і кредиторської заборгованості приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» і визначитися з джерелами їх покриття (тарифними призначеннями) та надати відповідні пропозиції постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, а також постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики для прийняття обґрунтованих рішень Київрадою».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Костянтин БРОВЧЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
15.05.2024 № 08/d30 - 608

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-246
«Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та
користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія
«Київводоканал»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення Київської міської ради від 20.02.2024 №
08/231-246 «Про деякі питання використання майна, яке належить до
комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у
володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна
компанія «Київводоканал» (далі – проект рішення) та зауважує про таке.

1. Проектом рішення пропонується достроково припинити дію Договору на
володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01
грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому
акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є
комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20
листопада 2003 року) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими
угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня
2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4 (далі - Договір), а пунктом 2 проекту
рішення пропонується встановити, що дія договору припиняється відповідно до
Умов угоди про дострокове припинення дії Договору у строк, зазначений в цій
Угоді, але не раніше 01 січня 2025 року.

Частина перша статті 626 Цивільного кодексу України передбачає, що договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

У пункті 4.2 розділу 4 Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) від 01.12.2006 передбачено, що Договір може бути припинений за погодженням сторін шляхом підписання двосторонньої угоди про дострокове припинення дії Договору – з дня підписання такої Угод, або іншої дати, зазначеної в тексті угоди.

З урахуванням наведеного сумнівним з правового погляду є необхідність включення до проекту рішення пункту 2.

2. Пунктом 5 проекту рішення передбачається доручити Київському міському голові після отримання згоди приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» укласти Угоду про дострокове припинення дії Договору в редакції згідно з додатком підписати її, а пунктом 11 проекту рішення пропонується доручити Київському міському голові утворити комісію з проведення інвентаризації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» відповідно до Договору.

Зауважуємо, що Конституція України визначає, що державна влада в Україні здійснюється на засадах її поділу на законодавчу, виконавчу та судову (стаття 6); в Україні гарантується і визнається місцеве самоврядування (стаття 7).

У частині другій статті 118 та частині другій статті 140 Конституції України встановлено, що особливості здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, які відповідно до частини третьої статті 133 мають спеціальний статус, визначаються окремими законами України.

Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ» передбачив спеціальний статус міста Києва як столиці України, особливості здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування у місті відповідно до Конституції України та законів України.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» система місцевого самоврядування у місті Києві включає: територіальну громаду міста; міського голову; міську раду; виконавчий орган міської ради: районні ради (у разі їх утворення); виконавчі органи районних у місті рад; органи самоорганізації населення.

Згідно із частиною першою статті 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міський голова є головною посадовою особою територіальної громади відповідно міста.

Частина шоста статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає, що при здійсненні наданих повноважень сільський, селищний, міський голова є підзвітним, підконтрольним і відповідальним перед територіальною громадою, відповідальним - перед відповідною радою, а з питань здійснення виконавчими органами ради повноважень органів виконавчої влади - також підконтрольним відповідним органам виконавчої влади. Сільський, селищний, міський голова щорічно звітує відповідно сільській, селищній, міській раді про здійснення державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності виконавчими органами відповідної ради.

Отже, Київський міський голова у системі місцевого самоврядування є окремою посадовою особою із відповідним статусом та самостійними повноваженнями, визначеними відповідно до закону, а тому надання доручень міському голові радою не узгоджується із наведеними положеннями вищевказаних законів.

3. Проектом рішення пропонується утворити комунальне підприємство «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (пункт 6 проекту рішення), затвердити Статут комунального підприємства «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається (пункт 9 проекту рішення) (далі – проект Статуту).

У пункті 1.2 Розділу 1. Загальні положення та у пункті 4.3 Розділу 4 проекту Статуту зазначається, що підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради «Про створення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)».

Звертаємо увагу, що Підприємство утворюється відповідно до пункту 6 цього проекту рішення, який має назву «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» у зв'язку з чим рекомендуємо у положеннях проекту Статуту зазначити правильну назву рішення про утворення підприємства.

Також зазначаємо, що сумнівним з правового погляду є посилання на акт, який ще не прийнятий та не набрав чинності.

4. Пунктом 10.5 проекту Статуту передбачено, що майно, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника.

Зауважуємо, що Цивільний кодекс України оперує поняттям «заявлення кредитором своїх вимог до юридичної особи, що припиняється» (стаття 105, та стаття 107), а отже визначене у проекті статуту поняття «задоволення претензій» не узгоджується із наведеними положеннями Цивільного кодексу України.

5. До матеріалів проекту рішення додано лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому зазначено що проектом рішення не врегульовуються питання щодо використання майна Бортницької станції аерації, оскільки припинення угоди (пункт 1 проекту рішення) потребуватиме внесення змін до:

- Закону України «Про ратифікацію Договору (у формі обміну нотами) між Урядом України та Урядом Японії про надання кредиту для реалізації проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» від 2 вересня 2015 року N 664-VIII;

- урядових документів України та Японії;

- низки рішень Київської міської ради;

- субкредитного договору від 16 грудня 2015 року N 13010-05/149- ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», предметом якого є надання кредиту у розмірі до ста восьми мільярдів ста дев'яноста трьох мільйонів японських ієн (108193000000 ієн) зі строком погашення тридцять (30) років після пільгового періоду у десять (10) років з процентною ставкою нуль цілих одна десята відсотка (0,1 %) річних для реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»;

- нотаріально посвідченого договору іпотеки від 27 квітня 2016 року № 633 між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Відповідно до частини другої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176 передбачено, що проекти рішень Київради, суб'єктом подання яких є виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), підписуються посадовими особами, визначеними Регламентом виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). У випадку наявності зауважень або будь-яких інших посилань на наявність недоліків проекту рішення Київради, наданих посадовими особами та/або структурними

підрозділами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), до проєкту рішення Київради суб'єктом подання додається письмова інформація щодо врахування зауважень, недоліків або недоцільність їх урахування із зазначенням мотивів.

Зауважуємо, що до проєкту рішення відповідна інформація щодо врахування зауважень викладених у листі, або недоцільність їх урахування із зазначенням мотивів не додано.

Також, проєкт рішення та проєкт Статуту потребує і іншого техніко – юридичного доопрацювання.

Начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК