



08/231-2455/MP  
30.09.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні та громадянці Парвіній Олені Аркадіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А у Подільському районі міста Києва



776368441

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 вересня 2020 року № НВ-0005703302020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 вересня 2020 року № 225624025) та розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Парасюк Ольги Валеріївні та громадянки Парвіної Олени Аркадіївні від 11 вересня 2020 року № 50371-005178747-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні та громадянці Парвіній Олені Аркадіївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0490 га (кадастровий номер 8000000000:85:166:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 вересня 2020 року № НВ-0005703302020) для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 травня 2015 року, номер запису про право власності: 9842418 та 15 квітня 2014 року, номер запису про право власності: 5366922, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 вересня 2020 року № 225157538) (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови), заява ДЦ від 11 вересня 2020 року № 50371-005178747-031-03, справа № 776368441.

2. Фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні та громадянці Парвіній Олені Аркадіївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

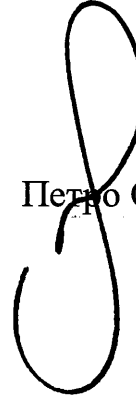
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11610 від 23.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні та громадянці Парвінії Олені Аркадіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 776368441



## 1. Заявники:

Назва	<i>Фізична особа-підприємець Парасюк Ольга Валеріївна, громадянка Парвіна Олена Аркадіївна</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	від <i>15.09.2020 № 776368441</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:166:0095).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 49-А</i>
Площа	<i>0,0490 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда терміном на 5 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування</i>
Цільове призначення	<i>іншої комерційної діяльності</i>
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	<i>1 932 457 грн 04 коп.</i>
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2020 № НВ-0005703302020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.09.2020 № 225624025), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	Земельна ділянка забудована. Нежитлова будівля (літ. «Б»), громадська вбиральня з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 340467180385) загальною площею 882,2 кв.м, перебуває у приватній власності гр. Парвіної О.А. (1/2) та гр. Парасюк О.В. (1/2) (записи про право власності від 28.05.2015 № 9842418 та від 15.04.2014 № 5366922, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.09.2020 № 225157538).
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 543/7880 передбачено внесення змін до Програми та виключення земельної ділянки із зони озеленених територій загального користування м. Києва.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **96 622 грн 85 коп. (5%)**.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2020  
№08/231- 2455/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“30” вересня 2020 року  
№ 08/231 – 2455/ПР



08/231-2455/MP  
30.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2020 № 05715-СЛ-11610  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні та громадянці Парвіній Олені Аркадіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А у Подільському районі міста Києва» (776368441) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 776368441 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 776368441 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ