ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 244813901

**№ ПЗН-78081 від 18.02.2025**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельних ділянок у постійне користування у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 31, корп. 2* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *18.02.2025* *№ 244813901* |

**2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) | 8000000000:90:417:0001 – 271 050 183 грн 18 коп.;8000000000:90:418:0001 – 277 879 882 грн 13 коп.;8000000000:90:422:0001 – 275 582 111 грн 56 коп.;8000000000:90:423:0001 – 277 927 109 грн 80 коп.;8000000000:90:427:0001 – 279 234 063 грн 20 коп.;8000000000:90:428:0001 – 281 604 602 грн 93 коп.;8000000000:90:432:0001 – 275 765 239 грн 25 коп.;8000000000:90:433:0001 – 277 627 840 грн 60 коп.;8000000000:90:436:0001 – 270 077 196 грн 86 коп. |
| \* *Наведені розрахунки нормативних грошових оцінок не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на ділянках: | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план територій відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:417:0001, 8000000000:90:422:0001, 8000000000:90:427:0001, 8000000000:90:428:0001, 8000000000:90:432:0001, 8000000000:90:433:0001, 8000000000:90:436:0001 за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків (кадастрові довідки з містобудівного кадастру, надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення від 30.10.2024 №№ 00585780, 00585781, від 25.10.2024 №№ 00585667, 00585666, 00585660, 00585659, 00585668).**Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:418:0001, 8000000000:90:423:0001 за функціональним призначенням належать переважно до території лісів та лісопарків, частково до території вулиць і доріг (кадастрові довідки з містобудівного кадастру, надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення від 30.10.2024 №№ 00585782, від 25.10.2024 № 00585669).* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки належать переважно до території лісів та лісопарків..* |
|  Інші особливості: | *Відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.10.2008 № 976) земельні ділянки увійшли до складу національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та
не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:417:0001): **271 050 грн
18 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:418:0001): **277 879 грн
88 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:422:0001): **275 582 грн
11 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:423:0001): **277 927 грн
11 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:427:0001): **279 234 грн
06 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:428:0001): **281 604 грн
60 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:432:0001): **275 765 грн
24 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:433:0001): **277 627 грн
84 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:436:0001**): 270 077 грн
20 коп. на рік (0,1%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаменту земельних ресурсів | Валентина ПЕЛИХ |