ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 244723929

**№ ПЗН-71803 від 30.09.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському національному університету технологій та дизайну, Державному науково-дослідному інституту Міністерства внутрішніх справ України земельної ділянки у* постійне користування*****для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у пров. Євгена Гуцала, 4-А* *у Печерському районі міста Києва***

1. **Юридичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *Київський національний університет технологій та дизайну* |
|  Перелік засновників (учасників) |  [*МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=38621185)*Код ЄДРПОУ засновника: 38621185**Адреса засновника: місто Київ, пр.Берестейський*  |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
| Назва | *Державний науково-дослідний інститут Міністерства внутрішніх справ України* |
| Перелік засновників (учасників) | *ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | від *26.09.2024* *№ 244723929* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:063:0022).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *м. Київ, р-н Печерський, пров. Євгена Гуцала, 4-А* |
|  Площа: | *0,1980 га* |
|  Вид та термін  користування: | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення: | *03.15* для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) |  14 434 217 грн 13 коп. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2024 № 397125161), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки у постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. А* *(група приміщень № 5, поверх № 3(частина будівлі)) загальною площею 863 кв. м, яка перебуває у державній власності в особі Міністерства внутрішніх справ України (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.02.2016, номер відомостей про речове право 13331822) та закріплена на праві оперативного управління за Державним науково-дослідним інститутом Міністерства внутрішніх справ України на підставі наказу Міністерства внутрішніх справ від 01.04.2016 № 237 «Про закріплення нерухомого майна» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.05.2016, номер запису про інше речове право 14511827), учбово-лабораторний корпус (літ. А, підвал. 1, 2 пов.) загальною площею 1642,6 кв. м, який перебуває у державній власності в особі Міністерства освіти і науки України (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2014, номер відомостей про речове право 8366382) та закріплений на праві господарського відання за Київським національним університетом технологій та дизайну на підставі наказу Міністерства освіти і науки України від 09.08.2017 № 1131 «Про закріплення державного майна за Київським національним університетом технологій та дизайну» (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2017, номер запису про інше речове право 23734326) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2024 № 397123734).* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.06.2024, номер відомостей про речове право 55524622 (інформація з Державного реєстру речових прав від 30.09.2024 № 397125161).* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка площею 0,1980 га (кадастровий номер 8000000000:82:063:0022) у пров. Євгена Гуцала, 4-А у Печерському районі міста Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.**Рішенням Київської міської ради від 11.04.2024 № 433/8399 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:063 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:063:0022).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та
не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:  **216 513 грн 26 коп. (1,5 %)**.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |