



08/231-2446/PP
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (теніс корти) на вул. Межигірській, 56/63а Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:331:0023

Проект рішення (екз.1)

ПР-20957
до справи

A-26983

Заява ДД № 50320-003840040

031-03 від 11.04.2019



2 347019 609571

Відповідно до статей 9, 52, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 квітня 2019 року № НВ-8000934202019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 травня 2019 року № 166219907), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК» від 11 квітня 2019 року № 50320-003840040-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1129 га (кадастровий номер 8000000000:85:331:0023) для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській, 56/63а у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13 серпня 2018 року № 134113969) (категорія земель – землі рекреаційного

призначення, код КВЦПЗ 07.02, справа А-26983, заява ДЦ від 11 квітня 2019 року № 50320-003840040-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 грудня 2018 року № 12053/0/012/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 листопада 2018 року № 066-373 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20 лютого 2019 року № 19-26-0.31-433/35-19.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МПЦЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37918 від 16.05.2019

До кадастрової справи

№ А-26983

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування дитячого ігрового
комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській,
56/63а у Подільському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІК"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕФОРС ГРУП" Код ЄДРПОУ засновника: 32206651 Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район, вулиця Кіквідзе, будинок 18-А</i>
	<hr/> <i>Агафонов Віктор Іванович Адреса засновника: 08674, Київська обл., Васильківський район, село Тростинська Новоселиця, вулиця Шевченка, будинок 34</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>(32206651) - Синьоокий Олександр Вікторович, Україна, 04108, м. Київ, проспект Правди, буд. 17-А. кв. 40</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	
Клопотання	<i>від 11.04.2019 № 50320-003840040-031-03</i>
Згода (доручення) на проекткування	<i>рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:331:0023)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 56/63а</i>
Площа	<i>0,1129 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>2 211 860 грн. 20 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04154 від 15.05.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 12053/0/012/19-18 від 26.12.2018
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 066-373 від 08.11.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.31-433/35-19 від 20.02.2019
державна землевпорядна експертиза	№ 824-19 від 26.03.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.04.2019 №НВ-8000934202019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2019 №166219907), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована . Навіс (тенісні корти), літ. Ж площею 1792,1 кв.м, навіс (тенісні корти), літ. З площею 1792,1 кв.м, навіс (тенісні корти), літ. І площею 1792,1 кв.м частково розташовані на земельній ділянці, яка передається та зареєстровані як складові частини об'єкта нерухомого майна на вул. Межигірській, 56/63а, реєстраційний номер ОНМ: 1616338680000 на підставі свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія та номер: ЯЯЯ№501599 виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва.</i>
Наявність ДПТ:	<i>ДПТ або план зонування території відсутні.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Зона зелених насаджень загального користування (висновок ДМА від 26.12.2018 № 12053/0/012/19-18).</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не розташована в зеленій зоні, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості :	<i>Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.04.1998 № 842 ТОВ "ДІК" погоджено місце розташування дитячого ігрового комплексу на землях міської забудови орієнтовною площею 0,69 га на вул. Межигірській, 59-63 у Подільському районі м. Києва.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **66 355 грн. 81 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2446/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондрівському В.М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2446/ПР

08/231-2446/MP
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dnr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12953

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради. "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській, 56/63а у Подільському районі міста Києва" (Справа А-26983) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ