

08/231-2446/MP
03.06.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЧЕ»
договору оренди земельної ділянки
для реконструкції, експлуатації та
обслуговування автозаправної станції
на вул. Ольжича, 53 у
Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:129:084

Проект рішення (екз.1)
ПР-10243
від 02.06.2016 до справи

A-22476



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЧЕ» від 16.05.2016 № КОП-0869, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 91-6-00267 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.02.2010 № 91-6-00884 та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.07.2011 № 91-6-00930) площею 0,0665 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0084), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЧЕ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Ольжича, 53 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22476).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 91-6-00267 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.02.2010 № 91-6-00884

та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.07.2011 № 91-6-00930), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЧЕ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 91-6-00267 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.02.2010 № 91-6-00884 та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.07.2011 № 91-6-00930).

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2016 № 057041-10321.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

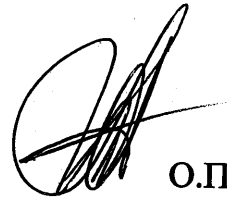
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18508 від 27.05.2016

До кадастрової справи

№ А-22476

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІЧЕ" договору оренди
земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та
обслуговування автозаправної станції на вул.
Ольжича, 53 у Шевченківському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІЧЕ"*

Клопотання *від 16.05.2016 № КОП-0869*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:129:0084п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 53*

Площа *0,0665 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 250 149 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00974 від 27.05.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-10321 від 26.05.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована автозаправною станцією, яка не перебуває в приватній власності. Орієнтовна площа забудови 35 %.*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 471/631 земельна ділянка площею 0,0665 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0084) на вул. Ольжича, 53 передана ТОВ "ВІС" в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 91-6-00267). Рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 572/2641 поновлено на 5 років договір оренди зазначеної земельної ділянки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.02.2010 № 91-6-00884). Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1172/4610 внесено зміни у вищезазначене рішення та поновлено договір оренди на 10 років (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.07.2011 № 91-6-00930).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **180 011 грн. 94 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.06.2016
№08/231-2446/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“03” червня 2016 року
№ 08/231-2446/ПР



08/231-2446/MP
03.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06.2016 № 057052- 10800
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІЧЕ" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Ольжича, 53 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № А-22476) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук