



08/231-2444/MP
01.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Білгородській, 4, 6, 7, 8, 10 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

2:051:016

Проект рішення (екз. 1)
ПР-10075
від 24.05.2016 до справи

K-25642



2 347015 000754

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Білгородській, 4, 6, 7, 8, 10 у Солом'янському районі м. Києва та подані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 1 статті 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Білгородській, 4, 6, 7, 8, 10 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25642).

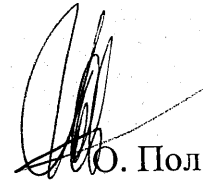
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17838 від 22.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Солом'янського району м. Києва на вул.
Білгородській, 4, 6, 7, 8, 10 у Солом'янському районі м.
Києва для утримання та обслуговування скверу**

До справи

№ К-25642



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Солом'янського району м.Києва*

Клопотання *від 03.11.2015 № К-25642*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:051:0016к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Білгородська, 4, 6, 7, 8, 10*

Площа *0,40 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для утримання та обслуговування скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Комплекс» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2005 № 232/2807 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-КОМПЛЕКС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Білгородській, 6-а у Солом'янському районі м. Києва».

Термін дії договору оренди від 12.08.2005 № 72-6-00306 закінчився 12.08.2010.

Згідно листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 16.07.2015 № 7285/9/26-15-15-04-16 - товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Комплекс», станом на 01.07.2015, має заборгованість зі сплати орендної плати за землю у розмірі 91369 грн. 89 коп..

Земельній ділянці надано статус скверу на підставі рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 479/1343 «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№ 4, 6, 7, 8, 10 на вул. Білгородській у Солом'янському районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

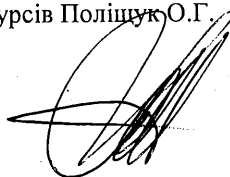
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2016
№08/231-2444/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“01” червня 2016 року
№ 08/231-2444/ПР

08/231-2444/111
01.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ds.05.2016 № 057052-10215

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Білгородській, 4, 6, 7, 8, 10 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу" (справа К-25642) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук