



08/231-2439/np
01.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано по одній заяві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

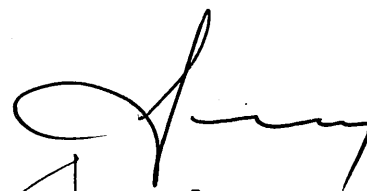
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

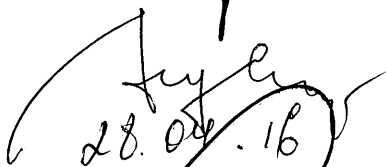
В. Кличко

Подання:

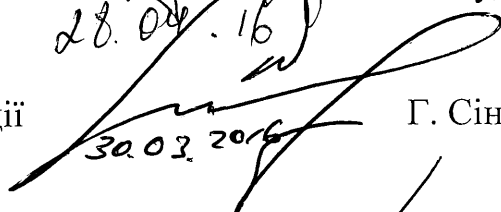
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 М. Поворозник

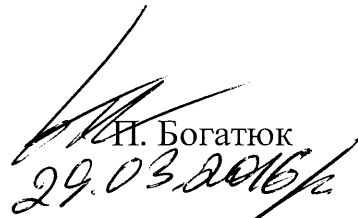
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

 А. Гудзь

Голова Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації

 Г. Сінцов

Начальник юридичного відділу
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації

 Н. Богатюк
29.03.2016

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва


 В. Комарницький

Погоджено:


Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

 Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

 В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

 Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

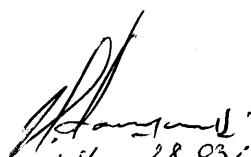
Л. Антоненко

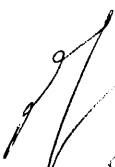
Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності


С. Артеменко

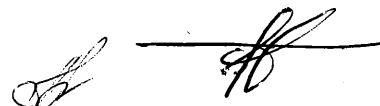
Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак


М. О. Калашник
28.03.2016
в.с. нач. від. з питань майна ком. влас.







Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФОНД «АСПЕРН» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 121/3 Дарницький район, Нежитловий будинок – 4-поверховий Спеціальна школа-інтернат І-ІІ ст. № 12 Площа, кв. м – 2341,5	РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ДЛЯ БЕЗПРИТУЛЬНИХ ДІТЕЙ Нежитлові приміщення 4 поверх Площа, кв. м – 256,63	1%	3 207,85	2 роки 364 дні
2	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗОЩУК ЄВГЕН БОРИСОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМИРІ, 2-В Дарницький район, Нежитловий будинок – 4-поверховий Гімназія «Київська Русь» Площа, кв. м – 17937,70	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять з танців) Нежитлові приміщення 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 264,90	15 %	184,60 грн. за год. (4 год. в тиждень) Пн.2 год.:16.00-18.00 Ср.2 год.:16.00-18.00	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 26.08.2015 № 121 (4717) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. Подано по одній заяві на кожен об'єкт оренди.

Документи, які надані заявниками до заяв про оренду відповідають чинному законодавству та вимогам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Дати оцінки вартості майна по всім об'єктам оренди встановлені після 01.09.2014. Тому, для цих об'єктів, відповідно до п.11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на 1 рік з дати набрання чинності рішення, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиним претендентам на право оренди та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиними претендентами на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиним претендентам на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиним претендентам на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

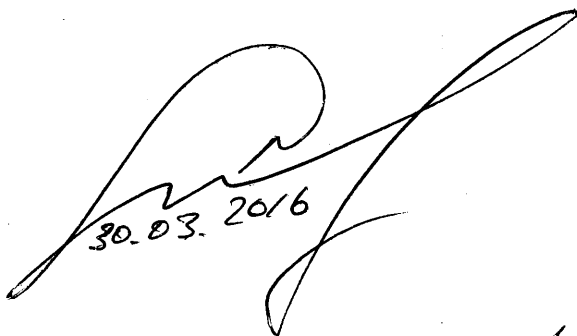
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договори оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

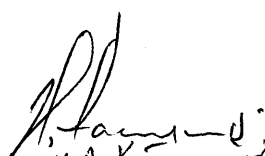
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



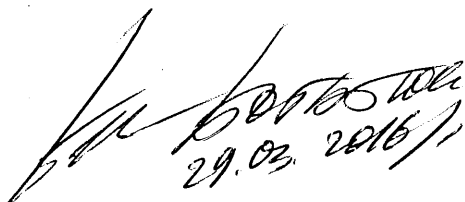
А. Гудзь



30.03.2016



М.В. Карацун 28.03.2016
в.о.нач. від. з питань майна ком. влас.

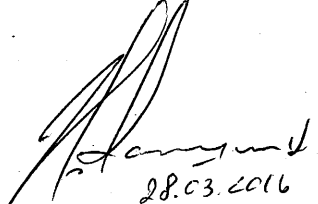


11.0.
29.03.2016



Інформація до проекту рішення Київради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа	Вартість об'єкта, грн.
		Вартість 1 кв. м, грн.
		Дата, на яку здійснено оцінку
		Дата розрахунку орендної плати
		Орендна плата за 1 кв. м за місяць, грн.
		Орендна плата за місяць, грн.
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФОНД «АСПЕРН» ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 121/3 Площа, кв. м – 256,63	Вартість об'єкта, грн. - 2 820 090
		Вартість 1 кв. м, грн. – 10 988
		Дата, на яку здійснено оцінку – 30.01.2015
		Дата розрахунку орендної плати – 30.07.2015
		Орендна плата за 1 кв. м за місяць – 12,50
		Орендна плата за місяць – 3 207,85
2	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗОЩУК ЄВГЕН БОРИСОВИЧ ВУЛ. ГМИРИ, 2-В Площа, кв. м – 264,90	Вартість об'єкта, грн. – 6 058 600
		Вартість 1 кв. м, грн. – 22 871
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.03.2015
		Дата розрахунку орендної плати – 30.07.2015
		Орендна плата за 1 год. – 184,60
		4 год. в тиждень


 28.03.2016
 М. В. Каравайев



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2016
№08/231-2439/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” червня 2016 року
№ 08/231-2439/ПР



08/231-2439/17P
01.06.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.05.2016 № 009-114P

на № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» (БО «Фонд «Асперн», Харк. Шосе, 121/3, ФО-П Зошук Є.Б., вул. Гмирі, 2-В).

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Правдюк 2026196

115989