



08/231-2435/17P
04.11.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Олеся Гончара, 33-в у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

88:197:003

Проект рішення (екз.1)

ПР-8044

від 03.11.2015 до справи

A-21377

Заява ДЦ № 01104-000189951-014 від 01.10.2015



2 347008 080442

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0979 га на вул. Олеся Гончара, 33-в у Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01.10.2015 № 01104-000189951-014, справа А-21377).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 8000000000:88:197:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000117382014) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на

вул. Олесея Гончара, 33-в у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15824.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 22.09.2000 № 88-6-00012, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Науково-виробниче підприємство «Медінжсервіс» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Олесея Гончара, 33-б у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 28.10.1999 № 85/587 «Про оформлення права користування земельними ділянками», у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 19.09.2007 № 1870).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14258 від 06.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕДІНКОМ" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Олесь Гончара, 33-в у Шевченківському районі м. Києва”

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕДІНКОМ"</i>
Клопотання	<i>К-23470 від 28.10.2014</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянка (кадастровий №8000000000:88:197:0003п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олесь Гончара, 33-в</i>
Площа	<i>0,0979 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Цільове використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-15824 від 02.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею 888,90 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу нежитлої будівлі від 19.09.2007*

належить ТОВ "МЕДІНКОМ".
Орієнтовна площа забудови 60 %.

Інші особливості: *Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 28.10.1999 № 85/587 земельна ділянка на вул. Олесь Гончара, 33-б передана товариству "Науково-виробниче підприємство "Медінжсервіс" в оренду на 49 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель (договір оренди земельної ділянки від 22.09.2000 № 88-6-00012).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами)

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.11.2015
№08/231-2435/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“04” листопада 2015 року
№ 08/231 – 2435/ПР



08/231-2435/2P
1 04.11.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.11.2015 № 057052- 19306
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕДІНКОМ" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Олеся Гончара, 33-в у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-21377) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук