

08/231-2432/PP
29.09.2020



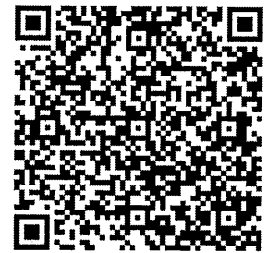
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Турчином Андрієм Олександровичем, Турчиною Лілією Миколаївною, Портновим Дмитром Геннадійовичем для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Рожевій, 14 у Подільському районі міста Києва



702674285

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Турчину Андрію Олександровичу громадянці Турчині Лілії Миколаївні громадянину Портнову Дмитру Геннадійовичу для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд що розташована: місто Київ, Подільський район, вулиця Рожева, 14 (категорія

земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 702674285).

2. Передати громадянам Турчину Андрію Олександровичу, Турчиній Лілії Миколаївні, Портнову Дмитру Геннадійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:455:0007) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Рожевій, 14 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Турчина Андрія Олександровича – 1/4 від 0,1000 га;
- частка громадянки Турчиної Лілії Миколаївні – 1/4 від 0,1000 га;
- частка громадянина Портнова Дмитра Геннадійовича – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Турчину Андрію Олександровичу, Турчиній Лілії Миколаївні, Портнову Дмитру Геннадійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

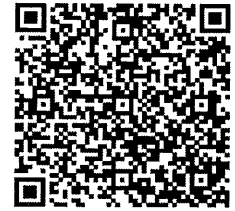
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10484 від 14.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Турчином Андрієм Олександровичем, Турчиною Лілією Миколаївною, Портновим Дмитром Геннадійовичем для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Рожевій, 14 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 702674285



1. Фізичні особи:

Назва: **Турчин Андрій Олександрович, Турчина Лілія Миколаївна, Портнов Дмитро Геннадійович**

Клопотання:

Дозвіл / згода: **від 17.08.2020 номер 702674285**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:455:0007).

Місце розташування (адреса):	вул. Рожева, 14 у Подільському районі міста Києва
Площа:	0,1000 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особами на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 143,8 кв.м, який належить на праві спільної часткової власності громадянам Турчину А.О., Турчиній Л.М., Портнову Д.Г. відповідно по 1/4, 1/4, 1/2 часток (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2020 № 223827439, номери записів про право власності: 21066505, 21066443, 18261702).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2020
№08/231- 2432/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“29” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2432/ПР



08/231-2432/10P
29.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2020 № 05715-СЛ-10484

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянами Турчином Андрієм Олександровичем, Турчиною Лілією Миколаївною, Портновим Дмитром Геннадійовичем для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Рожевій, 14 у Подільському районі міста Києва» (702674285) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 702674285 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 702674285 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 702674285 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 14.08.2020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.08.2020 № 223827439 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.08.2020 № 702674285 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ