

08/231-2430/MP
15.07.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:317:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20941
до справи

Д-8733

Заява ДЦ № 72372-003775980-031-03 від 22.03.2019



2 347019 609410

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 120, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» від 22 березня 2019 року № 72372-003775980-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа Д-8733, заява ДЦ від 22 березня 2019 року № 72372-003775980-031-03).

2. Передати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,4565 га (кадастровий номер

8000000000:75:317:0004, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000889892019) для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2018 року № 3142/0/12-4/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Мирія ДЕБІТАРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37345/1 від 26.03.2019

До кадастрової справи

№ Д-8733

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва **Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Балтика-2"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **СТО ЧОТИРИ ФІЗИЧНІ ОСОБИ**
Адреса засновника: 03126, м.Київ, Святошинський район, ВУЛ. КАЧАЛОВА, будинок 5-А
ПАНАСЮК СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ - керівник з 07.10.2013

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **БЕНЕФІЦІАР-КОНТРОЛЕР ПАНАСЮК СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ КЕРІВНИК КООПЕРАТИВУ**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 03.10.2017 № К-31805**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 14.11.2017 № МЗ-2070**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:317:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Качалова, 5а**

Площа **0,4565 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 923 868 грн. 53 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03992 від 26.03.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4033/0/012/09-18 від 24.05.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 10630/82-18 від 09.10.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована цегляними гаражними боксами, частина з яких перебуває у приватній власності членів ГБК „Балтика-2” (правовстановлюючі документи на 30 гаражних бокси загальною площею 1204,8 кв.м наявні в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Затверджений рішенням Київради від 21.04.2015 № 423/1288 (більша частина ділянки потрапляє в межі затвердженого ДПТ).</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ - комунально-складські території.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 923 грн. 87 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Мищенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2430/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2430/ІР



08/231-2430/MP
15.07.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12942

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-8733) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ