



08/231-2430/MP
19.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відш.



508301452

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 14 вересня 2020 року № 9117/0/12-4/12-03-20), відповідно статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту

об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,47 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 508301452).

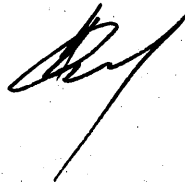
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

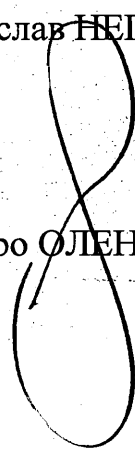
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



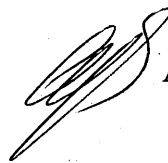
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2022

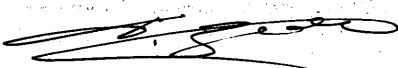
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та *земельних відносин*

Голова



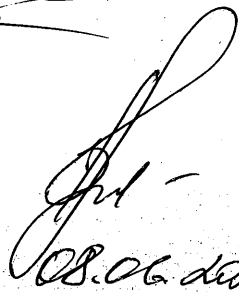
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Георгій ЗАХТАРАЯ

Вр Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



08.06.2022

Валерія Монастирська
Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10526 від 18.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в
оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів
інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів
зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 508301452



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЮШКОВСЬКИЙ ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04208, місто Київ, проспект Правди, будинок 80-Б, квартира 91. ЖЕРДЬОВ ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04136, місто Київ, вулиця М. Гречка, будинок 18, квартира 145.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЮШКОВСЬКИЙ ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ, 04208, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ПРАВДИ, БУДИНОК 80-Б, КВАРТИРА 91. ЖЕРДЬОВ ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ М. ГРЕЧКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 145.
Клопотання	від 28.08.2020 № 508301452

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:013:0013).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 52-54
Площа	0,4688 га
Вид та термін користування	оренда (відмова)
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 14 вересня 2020 року № 9117/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Відповідно до рішень Київської міської ради від 16.03.2006 року № 310/3401, від 15.12.2011 № 978/7214 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:013:0013 передана в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРДЕН СІТІ» для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом (додаткова територія для розширення) з правом пролонгації, термін дії договору оренди від 12.07.2013 № МЗК-1-00006 завершився 14.05.2018. ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРДЕН СІТІ» подано лист № КОП-1186 від 12.02.18 про поновлення терміну дії вказаного договору оренди (справа А-24764). ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРДЕН СІТІ» є власником суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0005.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ