



08/231-243/PP
29.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відсел. (2р)

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
577501099
Дата: **23.01.2020**



Розглянувши окремо 30 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи, що заявлені ініціативи не відповідають містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуюча), та відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Голосіївському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	534901347	Заболотна Юліана Володимирівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 111	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	603970162	Заболотний Володимир Іванович	вул. Академіка Заболотного, діл. 112	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	201045965	Вернидуб Людмила Михайлівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 113	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	350110856	Мовчанюк Анатолій Максимович	вул. Академіка Заболотного, діл. 115	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	563801871	Богач Інна Іванівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 116	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	549601670	Мовчанюк Ніна Сергіївна	вул. Академіка Заболотного, діл. 117	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	495014677	Радченко Марина Анатоліївна	вул. Академіка Заболотного, діл. 118	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	634180130	Середюк Людмила Анатоліївна	вул. Академіка Заболотного, діл. 119	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	500501169	Киричок Тетяна Феодосіївна	вул. Академіка Заболотного, діл. 120	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	616230167	Здерко Іван Іванович	вул. Академіка Заболотного, діл. 121	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	390103418	Доценко Надія Андріївна	вул. Академіка Заболотного, діл. 122	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12	792730012	Деева Ольга Святославівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 123	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	579001441	Доценко Олег Святославович	вул. Академіка Заболотного, діл. 124	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14	768501012	Доценко Тетяна Миколаївна	вул. Академіка Заболотного, діл. 125	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	370127578	Софійчук Анастасія Владиславівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 126	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	665110119	Костроміна Юлія Ілліївна	вул. Академіка Заболотного, діл. 127	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17	727210018	Казаров Михайло Арташович	вул. Академіка Заболотного, діл. 128	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

18	621030175	Пушкар Галина Ігорівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 129	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19	685040199	Расулов Руслан Сайфуллоєвич	вул. Академіка Заболотного, діл. 130	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20	695500139	Яковишина Марія Олегівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 368	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21	370128328	Михайліченко Марина Олександрівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 372	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
22	469015296	Жарська Світлана Михайлівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 374	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23	486012987	Жарський Дмитро Вікторович	вул. Академіка Заболотного, діл. 379	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
24	586801639	Костюк Оксана Олександрівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 439	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
25	652910140	Наумчук Олександр Сергійович	вул. Академіка Заболотного, діл. 474	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
26	405012247	Курамшин Наїль Ільдарович	вул. Академіка Заболотного, діл. 475	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
27	480013957	Крижановський Олег Анатолійович	вул. Академіка Заболотного, діл. 476	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
28	201025498	Курамшина Надія Маріусівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 481	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
29	390145752	Крижановська Віра Василівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 483	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
30	542601947	Дячук Надія Григорівна	вул. Академіка Заболотного, діл. 486	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



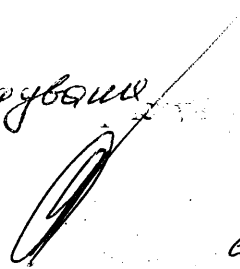
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова



Мирошлав ТЕРЕГІВ

Секретар

Георгій ЗАЧАРОВ



В.О. Начальник ⁹управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Кожува
Ганна ГАРШИНА

із зусиль
17.07.2022 N 8/230-936

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам
у власність у Голосіївському районі міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва: **30 фізичних осіб**

Клопотання: **30 клопотань**

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський**

Площа: **згідно з переліком**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **згідно з переліком**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Згідно з рішенням Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 353/3187, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуюча) (30 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

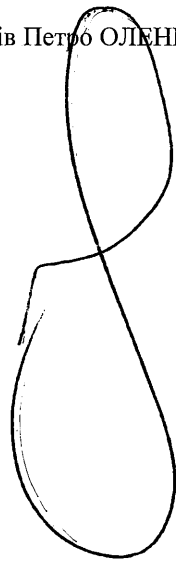
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
27.07.2022 № 08/250-936

тел.: (044) 202-70-19

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради
від 29.01.2020 № 08/231-243/ПР «Про відмову в наданні дозволів на розроблення
проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у
власність у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається відмовити в наданні дозволів на
розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
громадянам у власність у Голосіївському районі міста Києва.

У преамбулі проєкту рішення, як на одну із правових підстав його
прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності
затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо планування використання земель» від
17.06.2020 № 711-ІХ, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій
редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або
комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним
особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні
ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із
таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний
план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план
населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування
території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні,
затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до

деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;
детальний план території.».

Також у преамбулі проєкту рішення зазначено про розгляд окремо 30 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення).

Разом з тим, проєкт рішення не містить додатку, а пункт 1 містить перелік осіб, яким відмовляється у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

З метою приведення проєкту рішення до вимог нормопроектувальної техніки за забезпечення узгодженості між його положенням Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує у преамбулі проєкту рішення замість слів «згідно з додатком до цього рішення» зазначити «згідно з переліком, визначеним у пункті 1 рішення».

Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у попередні роки, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Також звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради IX скликання.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220): у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК