

08/231-2428/ПР

25.07.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ

Про надання земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ДЖЕНБОРИ ЮА» для експлуатації
та обслуговування виробничої бази
на вул. Василя Степанченка, 17а у
Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:383:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-17012
до справи

A-25361

Заява ДЦ № 72023-002992349-
031-03 від 19.06.2018



2 347015 070122

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРИ ЮА» від 19.06.2018 № 72023-002992349-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2018 № НВ-8000728482018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2018 № 129363257) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРИ ЮА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,8120 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000728482018) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Василя Степанченка, 17а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договори купівлі-продажу частини нерухомого майна від 07.02.2017 №№84,85, відомості з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно від 07.02.2017 № 18893733 та № 18894828) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 19.06.2018 № 72023-002992349-031-03, справа А-25361).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРИ ЮА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 22.09.2017 № 7968/0/012/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.02.2018 № 19-26-0.31-366/35-18.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

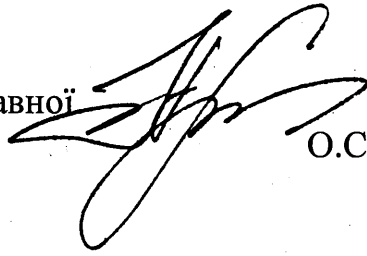
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

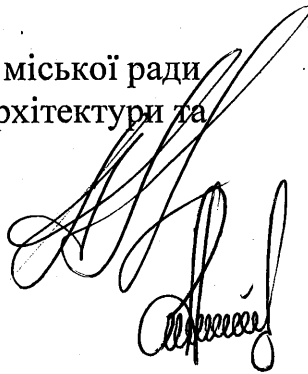


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т.Тарашина
04.02.2019

Погоджено 06.07.2021

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова комісії

Секретар комісії 

М.Терентьев

Ю.Федоренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31872/1 від 10.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРИ ЮА» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Василя Степанченка, 17а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25361



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дженборі ЮА"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КОМПАНІЯ "ДЖЕНБОРИ ЛІМІТЕД" ОКСЮТА ЛАРИСА МИКОЛАЇВНА - керівник з 16.09.2014; Адреса засновника: 000, ІППОКРАТУС, 6, НІКОСІЯ, АКРОПОЛІС, КІПР ВАСЮТА ЗІНАЇДА ВАСИЛІВНА Адреса засновника: 03150, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО, будинок 164, квартира 23.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ХРИСТОДУЛУ МІХАІЛ ХРИСТАЛА, Е 283278, КІПР, НІКОСІЯ, ІППОКРАТОУС, 6, 2066
Клопотання	від 19.06.2018 №72023-002992349-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0005)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Степанченка, 17а
Площа	0,8120 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничої бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 244 646 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02975 від 25.06.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 7968/0/012/19-17 від 22.09.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-026-0.31-366/35-18 від 02.02.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2018 №НВ-8000728482018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2018 №129363257), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . Знаходиться об'єкт нерухомого майна загальною площею 1728.0 кв.м , а саме: виробнича база (літера "Г"), який є власністю ТОВ "ДЖЕНБОРІ ЮА" (договори купівлі-продажу частини нерухомого майна від 07.02.2017 (99/100 та 1/100 частин), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2017, № 79774624 та 79780268). Крім того, на балансі товариства перебувають некапітальні збудовані за власні кошти господарським способом тимчасові споруди і навіси та двоповерхова капітальна споруда.**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Земельна ділянка не входить до зеленої зони міста та не потрапляє до території парків та заповідників. ДПТ- не затверджувався. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. На ділянці відсутнє будь-яке нерухоме майно, що належить іншим юридичним чи фізичним особам.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **912 232 грн. 34 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Дворніков В.М.

